

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Саров

"\_30\_"\_12\_2025\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Казамазова, 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Центр ЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника У ТеРем — Чухманова Ф.В., начальника СТУ «Заречный» - Мальцева Н.С.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

начальника УЭМР — Белова Д.А., начальника УКО «Заречный» Козлова Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующие на основании доверенности № б/н от 28.12.2018г., № б/н от 01.08.2019г., № б/н от 01.10.2020г.

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N \_\_396-ДУ/2005\_\_ от "\_04\_"\_12\_2005\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Казамазова, 8

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                               | Ед.изм. работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                           | Выполнено                                   |                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                               | кв.м                    | 4,41                                           | 53 922,00                                   | 237 796,02                                | 53 922,00                                   | 237 796,02                                |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                               | кв.м                    | 3,56                                           | 53 922,00                                   | 191 962,32                                | 53 922,00                                   | 191 962,32                                |
| 3     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)                                                                                                                                                       | кв.м                    | 1,39                                           | 53 922,00                                   | 74 951,58                                 | 53 922,00                                   | 74 951,58                                 |
| 4     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.                                                                                             | кв.м                    | 2,30                                           | 53 922,00                                   | 124 020,60                                | 53 922,00                                   | 124 020,60                                |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                          | кв.м                    | 3,72                                           | 53 922,00                                   | 200 589,84                                | 53 922,00                                   | 200 589,84                                |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                     | кв.м                    | 4,33                                           | 53 922,00                                   | 233 482,26                                | 53 922,00                                   | 233 482,26                                |
| 7     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м                    | 2,83                                           | 53 922,00                                   | 152 725,51                                | 53 922,00                                   | 152 725,51                                |
| 8     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                      | кв.м                    | 12,69                                          | 53 922,00                                   | 684 368,28                                | 53 922,00                                   | 684 368,28                                |
|       | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м                    | 35,23                                          | 53 922,00                                   | 1 899 896,41                              | 53 922,00                                   | 1 899 896,41                              |
|       | Услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                                |                                             |                                           |                                             | 371 522,58                                |

2. Всего за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 271 418,99руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

начальник У ТеРем Чухманов Ф.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник СТУ «Заречный» Мальцев Н.С.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УЭМР Белов Д.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УКО «Заречный» Козлов Н.К.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -