

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Саров

"_30_" _12_ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Курчатова, 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и АО «Центр ЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника У ТеРем — Чухманов Ф.В., начальника СТУ «Заречный» - Мальцева Н.С.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

начальника УЭМР — Белова Д.А, начальника УКО «Заречный» Козлова Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующие на основании доверенности № б/н от 28.12.2018г., № б/н от 01.08.2019г., № б/н от 01.10.2020г.

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N __10-ДУ/2005__ от "_28_" __11__ 2005 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Курчатова, 13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	164 094,00	723 654,54	164 094,00	723 654,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	164 094,00	584 174,64	164 094,00	584 174,64
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	164 094,00	228 090,66	164 094,00	228 090,66
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	164 094,00	377 416,20	164 094,00	377 416,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	164 094,00	710 527,02	164 094,00	710 527,02
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	2,84	164 094,00	466 667,03	164 094,00	466 667,03
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,27	164 094,00	1 028 532,99	164 094,00	1 028 532,99
	ВСЕГО	кв.м	25,10	164 094,00	4 119 063,08	164 094,00	4 119 063,08
	Услуги управления						1 130 607,66

2. Всего за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 249 670,74руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

начальник У ТеРем Чухманов Ф.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник СТУ «Заречный» Мальцев Н.С.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УЭМР Белов Д.А

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УКО «Заречный» Козлов Н.К.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -