

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Саров

" 30 " 12 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Курчатова, 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Центр ЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника У ТеРем — Чухманов Ф.В., начальника СТУ «Заречный» - Мальцева Н.С.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

начальника УЭМР — Белова Д.А., начальника УКО «Заречный» Козлова Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующие на основании доверенности № б/н от 28.12.2018г., № б/н от 01.08.2019г., № б/н от 01.10.2020г.

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 3-ДУ/2005 от " 06 " 03 2006 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Курчатова, 16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	70 674,00	311 672,34	70 674,00	311 672,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	70 674,00	251 599,44	70 674,00	251 599,44
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	70 674,00	98 236,86	70 674,00	98 236,86
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	70 674,00	162 550,20	70 674,00	162 550,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	70 674,00	306 018,42	70 674,00	306 018,42
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	1,21	70 674,00	85 766,98	70 674,00	85 766,98
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	6,74	70 674,00	476 592,61	70 674,00	476 592,61
	ВСЕГО	кв.м	23,95	70 674,00	1 692 436,85	70 674,00	1 692 436,85
	Услуги управления						486 943,86

2. Всего за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 179 380,71руб

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

начальник У ТеРем Чухманов Ф.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник СТУ «Заречный» Мальцев Н.С.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УЭМР Белов Д.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УКО «Заречный» Козлов Н.К.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -