

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
г. Саров " 30 " 12 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Московская, 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД)  
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и АО «Центр ЖК»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника У ТеРем — Чухманов Ф.В., начальника СТУ «Заречный» - Мальцев Н.С.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
начальника УЭМР — Белова Д.А., начальника УКО «Заречный» Козлов Н.К.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующие на основании доверенности № б/н от 28.12.2018г., № б/н от 01.08.2019г., № б/н от 01.10.2020г.  
(указывается право устанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N \_\_МОСК-16\_\_ от " 04 " 12 2005 \_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Московская, 16

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                               | Ед. изм. работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                           | Выполнено                                   |                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                               | кв.м                     | 4,41                                           | 87 009,60                                   | 383 712,34                                | 87 009,60                                   | 383 712,34                                |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                               | кв.м                     | 3,56                                           | 87 009,60                                   | 309 754,18                                | 87 009,60                                   | 309 754,18                                |
| 3     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)                                                                                                                                                       | кв.м                     | 1,39                                           | 87 009,60                                   | 120 943,34                                | 87 009,60                                   | 120 943,34                                |
| 4     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.                                                                                             | кв.м                     | 2,30                                           | 87 009,60                                   | 200 122,08                                | 87 009,60                                   | 200 122,08                                |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.                                                                                                                                                                     | кв.м                     | 4,33                                           | 87 009,60                                   | 376 751,57                                | 87 009,60                                   | 376 751,57                                |
| 6     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м                     | 10,45                                          | 87 009,60                                   | 909 223,64                                | 87 009,60                                   | 909 223,64                                |
| 7     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                      | кв.м                     | 10,52                                          | 87 009,60                                   | 915 740,43                                | 87 009,60                                   | 915 740,43                                |
|       | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м                     | 36,96                                          | 87 009,60                                   | 3 216 247,57                              | 87 009,60                                   | 3 216 247,57                              |
|       | Услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                |                                             |                                           |                                             | 599 496,14                                |

2. Всего за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 815 743,71руб  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

начальник У ТеРем Чухманов Ф.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник СТУ «Заречный» Мальцев Н.С.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УЭМР Белов Д.А.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник УКО «Заречный» Козлов Н.К.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -