**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Бессарабенко, д. 4, к. 2**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2018 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 15.02.2006 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 06.03.2006 |
| Дата начала управления домом | 06.04.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.  Бессарабенко, д. 4, к. 2 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1973 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1973 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 85-05.06 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 4 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 60 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 60 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | 2996.30 |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | 2718.90 |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 277.40 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010002:267 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1068.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2018 в 9.58 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 626.20 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 4 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 24.12.2018 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 27.12.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 02.12.2013 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 30.05.2013 | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 11.01.2013 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 2719,6 | 12 | 73 102,85 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 2719,6 | 12 | 68 860,27 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 2719,6 | 12 | 107 043,46 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 2719,6 | 12 | 98 884,66 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 2719,6 | 12 | 10 769,62 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 2719,6 | 12 | 38 835,89 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,41 | 2719,6 | 12 | 176 556,43 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,55 | 2719,6 | 12 | 213 760,56 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 2719,6 | 12 | 27 739,92 |
|  |  | 24,99 |  |  | **815 553,65** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 01.07.2019 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1875,53 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/42 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | №53/42 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,71 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 17.12.2018 №53/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 17.12.2018 |
| Номер нормативного  правового акта | №53/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.19 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6107,11 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 21/1 от  21.06.2019 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ---- | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 24.06.2015 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | 14П |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 21.06.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | № 21/1 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 11.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 121,67 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/112 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | №53/112 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 20,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | №55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 39,66 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | №55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 17.02.2020 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 815853,63 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги  управления | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | руб. | | Получено денежных средств | | | 800043,54 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | 800043,54 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | | Получено субсидий | | | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | | Прочие поступления | | | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | 100297,79 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
|  | | Наименование работ (услуг) | | | ед.изм | | объем | периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Сумма,руб, | | |
| 1 | | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 2,24 | 73 140,48 | | |
| 1.1 | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.2 | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.3 | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.4 | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.5 | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.6 | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.7 | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.8 | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 1.9 | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 2 | | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 2,11 | 68 895,72 | | |
| 2.1 | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 2.2 | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | х | | х | х | | х | х | | |
| 3 | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 3,28 | 107 098,56 | | |
| 4 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 3,03 | 98 935,56 | | |
| 5 | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 0,33 | 10 775,16 | | |
| 6 | | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 1,19 | 38 855,88 | | |
| 7 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 0,85 | 27 754,20 | | |
| **8** | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 5,82 | 190 058,19 | | |
| *8,1* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *1,59* | *51 783,16* | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами с промазкой мастикой | | | м2 | | 6 |  | | 143,21 | 859,25 | | |
|  | | Смена обделок из листовой стали: примыканий к каменным стенам | | | м.п. | | 10 |  | | 324,34 | 3 243,38 | | |
|  | | Укрепление обделок из листовой стали: примыканий к дымовых трубам (без списания материала) | | | м.п. | | 8 |  | | 420,32 | 3 362,54 | | |
|  | | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | | | м.п | | 17,5 |  | | 397,15 | 6 950,13 | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | м2 | | 1213 |  | | 7,35 | 8 920,89 | | |
|  | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | м2 | | 160 |  | | **10,18** | 1 628,80 | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | м2 | | 45 |  | | 370,32 | 16 664,24 | | |
|  | | Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам с нарезкой отдельных частей | | | м.п. | | 6,72 |  | | 820,61 | 5 514,49 | | |
|  | | Ревизия внутреннего водостока | | | водосток | | 4 | 2 | | 235,84 | 1 886,72 | | |
|  | | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | | | м.п | | 4 |  | | 246,62 | 986,48 | | |
|  | | Осмотр кровель рулонных | | | м2 | | 813 | 2 | | 1,09 | 1 766,24 | | |
| *8,2* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *2,80* | *91 462,54* | | |
|  | | Ремонт штукатурки цоколей, стен фасада,прикрыльцевых тумб,подступенков, стен спуска тех.подполье, водоотводящих лотков | | | м2 | | 53 |  | | 835,05 | 44 257,54 | | |
|  | | Перетирка штукатурки фасадов клеем ЕК с земли и лесов | | | м2 | | 22 |  | | 133,64 | 2 940,08 | | |
|  | | Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором | | | м2 | | 13 |  | | 857,14 | 11 142,85 | | |
|  | | Ремонт штукатурки входных козырьков | | | м2 | | 5 |  | | 1 027,52 | 5 137,60 | | |
|  | | Окраска перхлорвиниловыми красками цоколя,прикрыльцевых тумб,подступенков , стен спуска в тех.подполье, стен фасада | | | м2 | | 166 |  | | 73,88 | 12 263,75 | | |
|  | | Очистка вручную поверхности | | | м2 | | 15 |  | | 92,28 | 1 384,25 | | |
|  | | Масляная окраска входных металлических дверей. | | | м2 | | 24 |  | | 126,25 | 3 030,00 | | |
|  | | Окраска металлических поверхностей | | | м2 | | 10 |  | | 145,02 | 1 450,20 | | |
|  | | Окраска ВДАК входных козырьков | | | м2 | | 20 |  | | 203,11 | 4 062,20 | | |
|  | | Приготовление растворов вручную | | | м3 | | 0,15 |  | | 1 218,85 | 182,83 | | |
|  | | Осмотр каменных конструкций | | | м2 | | 3616 | 2 | | 0,78 | 5 611,24 | | |
| *8,3* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *0,03* | *998,06* | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | м2 | | 307 | 2 | | 0,88 | 543,10 | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | м2 | | 307 | 2 | | 0,74 | 454,96 | | |
| *8,4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *1,37* | *44 638,24* | | |
|  | | Выборочный ремонт плиточного покрытия пола с комплексом работ | | |  | |  |  | |  | 44 638,24 | | |
| *8,5* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *0,04* | *1 176,20* | | |
|  | | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | | | шт | | 2 |  | | 366,71 | 733,42 | | |
|  | | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | | | шт | | 2 |  | | 197,68 | 395,36 | | |
|  | | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | м2 | | 32 | 2 | | 0,74 | 47,42 | | |
| **9** | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 5,82 | 189 994,08 | | |
| *9,1* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *0,10* | *3 410,00* | | |
|  | | Смена контейнеров для вывоза ТКО | | | шт | | 6 |  | |  | 3 410,00 | | |
| *9,2* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *0,18* | *5 801,58* | | |
|  | | Прочистка вентиляционных каналов с удалением засоров(завалов) | | | мп | | 19 |  | | 77,33 | 1 469,29 | | |
|  | | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | м2 | | 2719 |  | | 1,59 | 4 332,29 | | |
| *9,3* | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *2,49* | *81 179,02* | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 4 443,47 | 8 886,94 | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 1 690,03 | 3 380,06 | | |
|  | | Ремонт вводного узла ХВС | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 590,89 | 590,89 | | |
|  | | Очистка канализационного лежака | | | 1 п.м. | | 18 | 2 | | 141,25 | 5 085,00 | | |
|  | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | 100 кв. | | 0,6 | 1 | | 23 276,75 | 13 966,05 | | |
|  | | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | 1000 м² | | 2,7 | 1 | | 3 879,46 | 10 474,54 | | |
|  | | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | 1000 м² | | 0,35 | 12 | | 1 551,78 | 6 517,48 | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | |  | |  |  | |  |  | | |
|  | | Замена вентилей до 32мм | | | шт | | 2 |  | | 785,07 | 1 570,14 | | |
|  | | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | | | мп | | 4,5 |  | | 633,99 | 2 852,96 | | |
|  | | Смена сгонов до 32мм | | | 1 шт. | | 4 |  | | 347,94 | 1 391,76 | | |
|  | | Смена пружинного манометра | | | шт | | 4 |  | | 1 173,52 | 4 694,08 | | |
|  | | Установка хомутов | | | шт | | 2 |  | | 280,70 | 561,40 | | |
|  | | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | | | шт | | 1 |  | | 2 036,39 | 2 036,39 | | |
|  | | Смена замков навесных | | | шт | | 3 |  | | 505,62 | 1 516,86 | | |
|  | | Замена вентилей до 20мм | | | шт | | 5 |  | | 533,32 | 2 666,60 | | |
|  | | Перегруппировка секций радиатора | | | радиатор | | 1 |  | | 1 267,28 | 1 267,28 | | |
|  | | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | | | 100м2 | | 0,5 |  | | 3 084,39 | 1 542,20 | | |
|  | | Установка заглушек Д до 100 мм | | | шт | | 5 |  | | 390,00 | 1 950,00 | | |
|  | | Смена кранов водоразборных | | | шт | | 6 |  | | 477,77 | 2 866,62 | | |
|  | | Окраска маслянными составами стальных труб | | | 10м2 | | 1,24 |  | | 3 098,81 | 3 842,52 | | |
|  | | Смена воздушных кранов радиаторов | | | шт | | 1 |  | | 147,72 | 147,72 | | |
|  | | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | | | 100мп | | 0,04 |  | | 84 288,35 | 3 371,53 | | |
| *9,4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *1,13* | *37 009,90* | | |
|  | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 626,46 | 1 252,92 | | |
|  | | Гидравлическая промывка СО | | | 100 м³ | | 112,5 | 1 | | 274,87 | 30 922,88 | | |
|  | | Пуск и регулировка СО | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 2 417,05 | 4 834,10 | | |
| *9,5* | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *0,52* | *16 915,20* | | |
|  | | Техническое обслуживание ОДПУ ХВС диаметром 25-40 мм | | | шт. | | 1 | 11 | | 401,95 | 4 421,47 | | |
|  | | Техобслуживание ОДПУ по отоплению и ГВС 2-х трубная | | | шт. | | 1 | 3 | | 4 164,58 | 12 493,73 | | |
| *9,6* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.*** | | | *кв.м* | | *2721* | *12* | | *1,40* | *45 678,39* | | |
|  | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | 1шт. | | 4,00 | 12,00 | | 63,00 | 3 024,00 | | |
|  | | Измерение тока по фазам | | | линия | | 8,00 | 1,00 | | 39,34 | 314,72 | | |
|  | | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | 1 шт. | | 2,00 | 2,00 | | 161,35 | 645,40 | | |
|  | | Измерение сопротивления изол. электросети | | | 1 шт. | | 4,00 | 0,33 | | 629,46 | 830,89 | | |
|  | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | 1 шт. | | 22,00 | 0,50 | | 196,71 | 2 163,81 | | |
|  | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | 1 шт. | | 22,00 | 12,00 | | 57,62 | 15 211,68 | | |
|  | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | устр. | | 1,00 | 1,00 | | 220,31 | 220,31 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | 100 лест | | 0,20 | 2,00 | | 3 491,51 | 1 396,60 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | | | 1000 м.кв. | | 0,81 | 2,00 | | 1 551,78 | 2 513,88 | | |
|  | | тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | | щит | | 20,00 | 1,00 | | 189,83 | 3 796,60 | | |
|  | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | 1шт. | | 4 | 2,00 | | 19,49 | 155,90 | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | |  | |  |  | |  |  | | |
|  | | смена с. диодных ламп | | | 1шт. | | 1 |  | | 63,76 | 63,76 | | |
|  | | смена с.диодных светильников с датчиком | | | 1 шт. | | 10 |  | | 886,86 | 8 868,60 | | |
|  | | смена с.диодных светильников без датчика | | | 1 шт. | | 5 |  | | 886,86 | 4 434,30 | | |
|  | | ремонт групповых щитков со сменой автоматов | | | 1шт. | | 1 |  | | 2 037,93 | 2 037,93 | | |
|  | | **ВСЕГО** | | | кв.м | | 2721 | 12 | | 24,67 | **805 507,83** | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 7 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 81772,21 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 323337,46 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 314216,19 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 60411,97 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 323337,46 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 314216,19 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 60411,97 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 6427,43 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 121270,50 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 109174,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 34243,26 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 121270,50 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 109174,00 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 34243,26 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 531,87 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1030718,30 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1003938,03 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 129340,53 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1030718,30 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1003938,03 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 129340,53 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3704,57 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 459714,32 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 418704,31 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 127944,00 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 459714,32 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 418704,31 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 127944,00 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 17567 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 100871,64 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 95553,80 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 20833,00 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 100871,64 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 95553,80 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 20833,00 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 8342,86 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 303688,84 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 277719,65 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 77288,11 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 303688,84 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 277719,65 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 77288,11 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |