**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Бессарабенко, д. 7**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2018 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 16.02.2006 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 06.03.2006 |
| Дата начала управления домом | 06.04.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.  Бессарабенко, д. 7 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1971 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1971 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 18-01\12 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 12 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 12 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 84 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 84 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | 4053.50 |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | 3615.70 |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 437.80 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010002:268 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 681.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | | |  | |  |  | | |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | Не имеется | | |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | Не имеется | | |
| 31. | Другое | | - | | Другое | - | | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2018 в 9.58 | | |
| Фундамент | | | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | | - | | Тип фундамента | Ленточный | | |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | | Тип перекрытий | Железобетонные | | |
| 4. | Материал несущих стен | | - | | Материал несущих стен | Блочные | | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | | - | | Тип фасада | Оштукатуренный | | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | | - | | Тип крыши | Плоская | | |
| 7. | Тип кровли | |  | | Тип кровли | Из рулонных материалов | | |
| Подвал | | | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | Площадь подвала по полу | 336.70 | | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | | |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | Количество мусоропроводов | 1 | | |
|  | Лифты (заполняется для каждого лифта) | | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | |  | | 14.04.2017 в 20:07 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | | Номер подъезда | | 1 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | Тип лифта | - | | Тип лифта | | Пассажирский |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | | Год ввода в эксплуатацию | | 2002 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | | Номер подъезда | | 1 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | Тип лифта | - | | Тип лифта | | Пассажирский |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | | Год ввода в эксплуатацию | | 2000 |  |
|  |  |  | |  | |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 24.12.2018 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м[3\*] |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 27.05.2016 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 04.04.2019 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2014 | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 07.02.2012 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 3617,5 | 12 | 97 238,40 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 3617,5 | 12 | 91 595,10 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 3617,5 | 12 | 142 384,80 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 3617,5 | 12 | 131 532,30 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 3617,5 | 12 | 14 325,30 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 3617,5 | 12 | 51 657,90 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,85 | 3617,5 | 12 | 253 948,50 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 6,96 | 3617,5 | 12 | 302 133,60 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 8,62 | 3617,5 | 12 | 374 194,20 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 3617,5 | 12 | 36 898,50 |
|  |  | 34,46 |  |  | **1 495 908,60** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 01.07.2019 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1875,53 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/42 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | №53/42 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,71 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2018 №53/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2018 |
| Номер нормативного  правового акта | №53/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.19 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6107,11 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 21/1 от  21.06.2019 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ----- | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 24.06.2015 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | 14П |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 21.06.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | № 21/1 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 11.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 121,67 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/112 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | №53/112 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 20,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | №55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 39,66 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | №55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 19.09.2018 в 14:42 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1) | Реквизиты протокола общего | - | Дата протокола общего  собрания собственников  помещений | 08.08.2018 |
|  | собрания собственников |  |  |
|  | помещений (дата, номер) |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер протокола общего  собрания собственников  помещений | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2) | Реквизиты протокола общего  собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего  собрания собственников  помещений | 12.09.2018 |
| Номер протокола общего  собрания собственников  помещений | 2 |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 18.02.2020 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 1482315,14 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги  управления | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | руб. | Получено денежных средств | | | | 1453404,50 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 1453404,50 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 309975,70 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
|  | | Наименование работ (услуг) | | | | ед.изм | объем | периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Сумма,руб. | | |
| **1** | | **Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом:** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **2,24** | **97 259,90** | | |
| 1.1 | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.2 | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.3 | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.4 | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.5 | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.6 | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.7 | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.8 | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.9 | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | х | х | х | | х | х | | |
| **2** | | **Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **2,11** | **91 615,36** | | |
| 2.1 | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 2.2 | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | х | х | х | | х | х | | |
| **3** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **3,28** | **142 416,29** | | |
| **4** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **3,03** | **131 561,39** | | |
| **5** | | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **0,33** | **14 328,47** | | |
| **6** | | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **1,19** | **51 669,32** | | |
| **7** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **0,85** | **36 906,66** | | |
| **8** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **5,46** | **237 071,02** | | |
| **9** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **1,87** | **81 403,63** | | |
| *9,1* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *1,65* | *71 528,68* | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами с промазкой мастикой | | | | м2 | 5 |  | | 143,21 | 716,05 | | |
|  | | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) | | | | м2 | 0,2 |  | | 268,63 | 53,73 | | |
|  | | Смена обделок из листовой стали: примыканий к дымовых трубам | | | | мп | 2,5 |  | | 488,72 | 1 221,79 | | |
|  | | Смена колпаков на дымовых трубах в 1 канал | | | | шт | 2 |  | | 1 072,38 | 2 144,76 | | |
|  | | Смена частей канализационного стояка: флюгарки | | | | шт | 1 |  | | 878,85 | 878,85 | | |
|  | | Укрепление металлических покрытий: парапета, оголовок вентшахт | | | | мп | 10 |  | | 397,15 | 3 971,50 | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | м2 | 310 | 2 | | 7,35 | 4 559,73 | | |
|  | | Установка решеток на воронки внутреннего водостока | | | | шт | 1 |  | | 142,11 | 142,11 | | |
|  | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | м2 | 80 |  | | **10,18** | 814,40 | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | | м2 | 110 |  | | 370,32 | 40 734,80 | | |
|  | | Ремонт примыканий кровель из наплавляемого материала к парапетным стенам | | | | мп | 8 |  | | 820,61 | 6 564,87 | | |
|  | | Ревизия внутреннего водостока | | | | водосток | 2 | 3 | | 235,84 | 1 415,04 | | |
|  | | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | | | | мп | 30 |  | | 246,62 | 7 398,60 | | |
|  | | Осмотр кровель рулонных | | | | м2 | 420 | 2 | | 1,09 | 912,45 | | |
| *9,2* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,06* | *2 736,90* | | |
|  | | Осмотр каменных конструкций | | | | м2 | 1130 | 2 | | 0,78 | 1 753,51 | | |
|  | | Смена табличек с указанием дома | | | | шт | 1 |  | | 983,39 | 983,39 | | |
| *9,3* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,13* | *5 601,38* | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | м2 | 2100 | 2 | | 0,74 | 3 112,12 | | |
|  | | Осмотр внутренней штукатурки | | | | м2 | 1300 | 2 | | 0,88 | 2 299,75 | | |
|  | | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич | | | | м2 | 0,08 |  | | 2 368,91 | 189,51 | | |
| *9,4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,02* | *912,49* | | |
|  | | Устройство покрытий полов на растворе из сухой смеси из плиток керамических | | | | м2 | 0,9 |  | | 1 013,88 | 912,49 | | |
| *9,5* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,01* | *624,18* | | |
|  | | Смена навесных замков | | | | шт | 1 |  | | 505,62 | 505,62 | | |
|  | | Осмотр заполнений проемов | | | | м2 | 80 | 2 | | 0,74 | 118,56 | | |
| **10** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **5,90** | **256 345,68** | | |
| *10,1* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,59* | *25 643,84* | | |
|  | | Смена контейнеров для вывоза ТКО | | | | шт | 4 |  | |  | 6 820,00 | | |
|  | | Смена клапанов мусоропровода | | | | шт | 4 |  | |  | 18823,84 | | |
| *10,2* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *0,17* | *7 493,59* | | |
|  | | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | м2 | 2303 | 2 | | 1,59 | 7 338,92 | | |
|  | | Прочистка вентиляционных каналов | | | | мп | 2 |  | | 77,33 | 154,66 | | |
| *10,3* | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *1,41* | *61 385,34* | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 4 443,47 | 4 443,47 | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 1 690,03 | 1 690,03 | | |
|  | | Ремонт вводного узла ХВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 590,89 | 590,89 | | |
|  | | Очистка канализационного лежака | | | | 1 п.м. | 25,2 | 2 | | 141,25 | 7 119,00 | | |
|  | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | 100 кв. | 0,84 | 1 | | 23 276,75 | 19 552,47 | | |
|  | | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | 1000 м² | 3,6 | 1 | | 3 879,46 | 13 966,06 | | |
|  | | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | 1000 м² | 0,52 | 12 | | 1 551,78 | 9 683,11 | | |
|  | | Разборка и сборка элеваторного узла | | | | шт | 1 |  | | 3 644,43 | 3 644,43 | | |
|  | | Смена сгонов до 32мм | | | | шт | 2 |  | | 347,94 | 695,88 | | |
| *10,4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *1,01* | *43 924,93* | | |
|  | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 626,46 | 626,46 | | |
|  | | Гидравлическая промывка СО | | | | 100 м³ | 148,73 | 1 | | 274,87 | 40 881,42 | | |
|  | | Пуск и регулировка СО | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 2 417,05 | 2 417,05 | | |
| *10,5* | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *1,24* | *53 849,38* | | |
|  | | Техническое обслуживание ОДПУ ХВС диаметром 25-40 мм (12 раз в год) | | | | шт. | 2 | 10 | | 401,95 | 8 039,04 | | |
|  | | Техобслуживание ОДПУ по отоплению и ГВС 2-х трубная (12 раз в год) | | | | шт. | 1 | 11 | | 4 164,58 | 45 810,34 | | |
| *10,6* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.*** | | | | *кв.м* | *3618,3* | *12* | | *1,48* | *64 048,61* | | |
|  | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | 1шт. | 2 | 12,00 | | 63,00 | 1 512,00 | | |
|  | | Измерение тока по фазам | | | | линия | 8 | 1,00 | | 39,34 | 314,72 | | |
|  | | Чистка ВРУ, обновление маркировки | | | | 1 шт. | 2 | 2,00 | | 161,35 | 645,40 | | |
|  | | Измерение сопротивления изоляции эл.сети | | | | 1 шт. | 1 | 0,33 | | 629,46 | 207,72 | | |
|  | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | 1 шт. | 26 | 0,50 | | 196,71 | 2 557,23 | | |
|  | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей | | | | 1 шт. | 26 | 12,00 | | 57,62 | 17 977,44 | | |
|  | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | устр. | 1 | 1,00 | | 220,31 | 220,31 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | 100 лест | 0,24 | 2,00 | | 3 491,51 | 1 675,92 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | | | | 1000 м.кв. | 0,42 | 2,00 | | 1 551,78 | 1 303,50 | | |
|  | | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | 1 шт. | 24 | 1,00 | | 885,87 | 21 260,88 | | |
|  | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | 1шт. | 2 | 2,00 | | 19,49 | 77,95 | | |
|  | | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | | устр. | 2 | 2,00 | | 196,71 | 786,84 | | |
|  | | ремонт групповых щитков со сменой автоматов | | | | шт | 1 |  | | 2 037,93 | 2 037,93 | | |
|  | | смена отдельных участков наружной проводки | | | | м | 25 |  | | 104,30 | 2 607,50 | | |
|  | | смена автомата трехфазного | | | | 1 шт. | 1 |  | | 2 359,91 | 2 359,91 | | |
|  | | замена трехфазного счетчика электроэнергии включенного через измерительный тр-р тока | | | | 1 шт. | 2 |  | | 4 124,16 | 8 248,32 | | |
|  | | смена с. диодных ламп | | | | 1 шт. | 4 |  | | 63,76 | 255,04 | | |
|  | | **ВСЕГО** | | | | **кв.м** | **3618,3** | **12** | | **26,27** | **1 140 577,71** | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 8 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 115987,62 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 427918,84 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 400322,05 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 106458,93 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 427918,84 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 400322,05 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 106458,93 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 6224,24 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 137879,23 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 129253,08 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 46437,48 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 137879,23 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 129253,08 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 46437,48 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 707,32 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1370615,86 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1323233,65 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 355106,49 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1370615,86 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1323233,65 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 355106,49 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3867,81 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 459284,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 432840,10 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 172929,28 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 459284,37 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 432840,10 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 172929,28 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 19261 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 121976,58 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 114438,14 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 39984,08 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 121976,58 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 114438,14 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 39984,08 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 9196,28 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 351083,10 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 326750,98 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 116951,19 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 351083,10 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 326750,98 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 116951,19 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |