**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Шевченко, д. 34**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесенияизменений | - | Дата заполнения/внесенияизменений | 24.12.2018 в 9.58 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающийвыбранный способ управления | - | Наименование документа,подтверждающего выбранныйспособ управления | Протокол общего собраниясобственников |
| Дата документа,подтверждающего выбранныйспособ управления | 17.02.2006 |
| Номер документа,подтверждающего выбранныйспособ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договорауправления | 06.03.2006 |
| Дата начала управления домом | 06.04.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фондакапитального ремонта | - | Способ формирования фондакапитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект РоссийскойФедерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.Шевченко, д. 34 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт(наименование города, поселкагородского типа, населенногопункта регионального,окружного или районногоподчинения) |
| Населенный пункт (городскогоподчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода домав эксплуатацию | - | Год постройки | 1958 |
| Год ввода дома вэксплуатацию | 1958 |
|  7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | РМ-411 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажейнаибольшее | 4 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажейнаименьшее | 4 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 40 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 40 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилыхпомещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в томчисле: | кв. м | Общая площадь дома | 2774.00 |
| 18. | - общая площадь жилыхпомещений | кв. м | Общая площадь жилыхпомещений | 2529.30 |
| 19. | - общая площадь нежилыхпомещений | кв. м | Общая площадь нежилыхпомещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,входящих в состав общегоимущества | кв. м | Общая площадь помещений,входящих в состав общегоимущества | 244.70 |
| 21. | Кадастровый номерземельного участка, накотором расположен дом | - | Кадастровый номерземельного участка, накотором расположен дом | 13:60:0010002:210 |
| 22. | Площадь земельного участка,входящего в состав общегоимущества в многоквартирномдоме | кв. м | Площадь земельного участка,входящего в состав общегоимущества в многоквартирномдоме | 1264.00 |
| 23. | Площадь парковки в границахземельного участка | кв. м | Площадь парковки в границахземельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания домааварийным | - | Факт признания домааварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа опризнании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания домааварийным | - | Причина признания домааварийным | - |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства |  |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | - |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системахинженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| N поляформы | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесенияизменений | - | Дата заполнения/внесенияизменений | 24.12.2018 в 9.58 |
| Фундамент |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |
| Стены и перекрытия |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Скатная |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из оцинкованной стали |
| Подвал |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 680.40 |
| Мусоропроводы |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений |  | 14.04.2017 в 19:25 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 31.07.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 05.06.2013 |
|  | учета |  | учета |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
| Инженерные системы |
| N поляформы | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения |
| 20. | Тип системыэлектроснабжения | - | Тип системыэлектроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения |
| 23. | Тип системы горячеговодоснабжения | - | Тип системы горячеговодоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения |
| 24. | Тип системы холодноговодоснабжения | - | Тип системы холодноговодоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Видоборудования/конструктивного элемента | - | Видоборудования/конструктивного элемента | -  |
| 32. | Описание дополнительногооборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительногооборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 2528,2 | 12 | 67 958,02 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | 2,11 | 2528,2 | 12 | 64 014,02 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 2528,2 | 12 | 99 509,95 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 2528,2 | 12 | 10 011,67 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 2528,2 | 12 | 36 102,70 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 2528,2 | 12 | 177 783,02 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 2528,2 | 12 | 207 211,27 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 2528,2 | 12 | 25 787,64 |
|   |   | 22,69 |   |   | **688 378,30** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| 1) |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 121,67 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 121,67 руб\куб.м. Решение РСТ |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | Нижегородской области от 18.12.2018 |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | г. № 53/112 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт оргна) | - | Дата нормативного правового | 18.12.2018 |  |
|  |  | акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №53/112 |  |
|  |  |  |
| правового акта |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 3.11000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 20,48 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 20,48 руб\куб.м. Решение РСТ |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | Нижегородской области №55/65 от |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | 20.12.2018 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 20.12.2018 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №55/65 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 4.84500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 35.99000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Правительство Нижегородской |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | области |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1875,53 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 1875,53руб\Гкал, В соответствии с |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | решением РСТ Нижегородской |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | области от 18.12.2018. № 53/42 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2018 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 53/42 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.01700 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
| помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.12.2014 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 908 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3.71 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 3,71 руб\кВт. Решение РСТ |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | Нижегородской области от 18.12.2018 |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | г. № 53/1 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 31.12.2012 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №11 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2018 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №53/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.13000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 25.06.2014 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 425 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановления правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6107.11 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 6107.11 руб\м3. Решение РСТ |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | Нижегородской области № 21/1 от |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | 21.06.2019 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 24.06.2015 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | 14П |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 21.06.2019 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №21/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 11.00000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 20.12.2006 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 421 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 39,66 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | 34,24руб\куб.м. РешениеРСТ |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | Нижегородской области от 20.12.2018 |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | г. № 55/65 |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  | Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле является | - |  |
|  |  |
|  |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 20.12.2018 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №55/65 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 7.95500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесенияизменений | - | Дата заполнения/внесенияизменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общегоимущества в многоквартирном доме |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 4. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | 0 |
| 5. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей(на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей(на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущемуремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущемуремонту | 688378,32 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услугиуправления | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Получено денежных средств, втом числе | руб. | Получено денежных средств | 681676,46 |
| 12. | - денежных средств отсобственников/ нанимателейпомещений | руб. | Получено денежных средств отсобственников/нанимателейпомещений | 681676,46 |
| 13. | - целевых взносов отсобственников/ нанимателейпомещений | руб. | Получено целевых взносов отсобственников/нанимателейпомещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств отиспользования общегоимущества | руб. | Получено денежных средств отиспользования общегоимущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств сучетом остатков | руб. | Всего денежных средств сучетом остатков | 0 |
| 18. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | 0 |
| 19. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей(на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей(на конец периода) | 81638,21 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периодезаполняется по каждому виду работ (услуг)) |
|   | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед. | Отчет 2019,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 2 528,20 | 12 | **2,24** | **67 958,02** |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | кв.м | 2 528,20 | 12 | **2,11** | **64 014,02** |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 2 528,20 | 12 | **3,28** | **99 509,95** |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 2 528,20 | 12 | **0,33** | **10 011,67** |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2 528,20 | 12 | **1,19** | **36 102,70** |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 2 528,20 | 12 | **0,85** | **25 787,64** |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 2 528,20 | 12 | **6,76** | **204 977,60** |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *3,22* | *97 758,14* |
|   | Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов | м2 | 74,34 |   | 599,54 | 44 569,73 |
|   | Разборка кровли из а/ц листов | м2 | 74,34 |   | 257,12 | 19 114,30 |
|   | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | фальц | 40 |   | 76,68 | 3 067,20 |
|   | Смена частей водосточных труб: колен с земли | шт | 1 |   | 410,56 | 410,56 |
|   | Укрепление частей водосточных труб: отливов(без списания материала) | шт | 1 |   | 208,21 | 208,21 |
|   | Укрепление частей водосточных труб: воронок(без списания материала) | шт | 1 |   | 481,48 | 481,48 |
|   | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) c промазкой кромок мастикой | м2 | 3 |   | 92,49 | 277,48 |
|   | Перенавеска водосточных труб с земли | м труб | 5 |   | 419,91 | 2 099,55 |
|   | Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев | м.п. | 40 |   | 193,09 | 7 723,60 |
|   | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 60 |   | 7,35 | 441,26 |
|   | Выправка водосточных труб с земли  | м труб | 5 |   | 199,36 | 996,80 |
|   | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 1323 |   | 10,18 | 13 468,14 |
|   | Герметизация стыков асбестоцементной кровли герметизирующей мастикой | м2 | 3 |   | 24,02 | 72,05 |
|   | Герметизация стыков асбестоцементной кровли пеной монтажной | м2 | 5 |   | 8,36 | 41,78 |
|   | Изготовление колен для водосточных труб | шт | 1 |   | 262,65 | 262,65 |
|   | Изготовление и установка поддонов из оцинкованной стали 500 х 1000 х 200 | поддон | 2 |   | 646,87 | 1 293,74 |
|   | Изготовление и установка поддонов из оцинкованной стали 500 х 1000 х 200 (без списания материала) | поддон | 1 |   | 239,47 | 239,47 |
|   | Осмотр деревянных конструкций стропил | м3 | 67 | 2 | 0,93 | 124,77 |
|   | Осмотр кровель (металлических, шиферных) | м2 | 1231 | 2 | 1,16 | 2 865,37 |
| 7.2 | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *0,02* | 626,92 |
|   | Осмотр каменных конструкций | м2 | 404 | 2 | 0,78 | 626,92 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *3,50* | *106 304,47* |
|   | Пробивка в стене отверстия диам.до 50мм | шт | 1 |   | 387,11 | 387,11 |
|   | Заделка отверстия в стене | м3 | 0,05 |   | 44 641,60 | 2 232,08 |
|   | Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной | м3 | 0,1 |   | 20 619,44 | 2 061,94 |
|   | Перетирка штукатурки: внутренних помещений клеем ЕК | м2 | 20 |   | 106,15 | 2 122,99 |
|   | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение площадью более 5м2 | м2 | 160 |   | 87,25 | 13 960,32 |
|   | Выведение залитых пятен стен | м2 | 3 |   | 152,25 | 456,75 |
|   | Выведения залитых пятен потолков | м2 | 5,5 |   | 319,56 | 1 757,57 |
|   | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров | м2 | 110 |   | 329,01 | 36 191,10 |
|   | Улучшенная масляная окраска окон | м2 | 8 |   | 565,00 | 4 519,97 |
|   | Улучшенная масляная окраска дверей | м2 | 8,5 |   | 450,82 | 3 831,98 |
|   | Огрунтовка поверхностей стен  | м2 | 110 |   | 64,23 | 7 065,08 |
|   | Масляная окраска поверхностей стальных и чугунных труб | м2 | 2 |   | 309,88 | 619,76 |
|   | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | м2 | 4 |   | 263,96 | 1 055,86 |
|   | Шпатлевка стен , подоконников | м2 | 110 |   | 67,21 | 7 393,12 |
|   | Шпатлевка потолков | м2 | 35 |   | 88,84 | 3 109,23 |
|   | Очистка вручную поверхности | м2 | 100 |   | 64,21 | 6 421,00 |
|   | Окраска металлических поверхностей почтовых ящиков, дверей ВРУ, мет. дверей лифтов. | м2 | 3 |   | 145,02 | 435,06 |
|   | Окраска плинтусов  | м2 | 8 |   | 184,46 | 1 475,68 |
|   | Масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей (поручень) | м2 | 4 |   | 293,73 | 1 174,92 |
|   | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 2984 | 2 | 0,88 | 5 278,82 |
|   | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 3208 | 2 | 0,74 | 4 754,13 |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *0,01* | *288,08* |
|   | Заделка подвальных окон: железом | м2 | 0,6 |   | 383,81 | 230,28 |
|   | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 39 | 2 | 0,74 | 57,80 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 2 528,20 | 12 | **5,86** | **177 904,46** |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *0,15* | *4 661,00* |
|   | Разборка кирп.кладки борова на чердаке | м2 | 0,5 |   | 626,58 | 313,29 |
|   | Прочистка вентиляционных каналов с удалением засоров(завалов) | м п | 20 |   | 77,33 | 1 546,62 |
|   | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 1758 |   | 1,59 | 2 801,09 |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *1,12* | *34 083,23* |
|   | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 443,47 | 4 443,47 |
|   | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 690,03 | 1 690,03 |
|   | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 590,89 | 590,89 |
|   | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 12 | 2 | 141,25 | 3 390,00 |
|   | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации  | 100 кв. | 0,4 | 1 | 23 276,75 | 9 310,70 |
|   | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 2,54 | 1 | 3 879,46 | 9 853,83 |
|   | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м² | 0,258 | 12 | 1 551,78 | 4 804,31 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *2,10* | *63 559,02* |
|   | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 626,46 | 626,46 |
|   | Гидравлическая промывка СО | 100 м³ | 124,69 | 1 | 274,87 | 34 273,54 |
|   | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 2 417,05 | 2 417,05 |
|   | **Дополнительные работы** |   |   |   |   |   |
|   | Замена вентилей до 32мм | шт | 2 |   | 785,07 | 1 570,14 |
|   | Замена задвижек до 100мм | шт | 2 |   | 6 636,62 | 13 273,24 |
|   | Замена вентилей до 20мм | шт | 1 |   | 533,32 | 533,32 |
|   | Разборка и сборка элеваторного узла | шт | 1 |   | 3 644,43 | 3 644,43 |
|   | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | 100мп | 0,08 |   | 84288,35 | 6 743,07 |
|   | Смена кранов водоразборных | шт | 1 |   | 477,77 | 477,77 |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *1,74* | *52 788,58* |
|   | Техническое обслуживание ОДПУ ХВС диаметром 25-40 мм | шт. | 1 | 7 | 401,95 | 2 813,66 |
|   | Техобслуживание ОДПУ по отоплению и ГВС 2-х трубная |  шт. | 1 | 12 | 4 164,58 | 49 974,91 |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *2 528,20* | *12* | *0,75* | *22 812,64* |
|   | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 39,34 | 157,36 |
|   | Чистка ВРУ , обновление маркировки  | 1 шт. | 2 | 2 | 161,35 | 645,40 |
|   | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 3 | 0,33 | 629,46 | 623,17 |
|   | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 13 | 0,50 | 196,71 | 1 278,62 |
|   | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | 1 шт. | 13 | 12 | 57,62 | 8 988,72 |
|   | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 220,31 | 220,31 |
|   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год  | 100 лест | 0,24 | 2 | 3 491,51 | 1 675,92 |
|   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | 1000 м.кв. | 1,36 | 2 | 1 551,78 | 4 220,84 |
|   | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 12 | 1 | 189,83 | 2 277,96 |
|   | **Дополнительные работы** |   |   |   |   |   |
|   | Смена с. диодных ламп  | 1шт. | 1 |   | 63,76 | 63,76 |
|   | Смена с.диодных светильников без датчика | 1шт. | 3 |   | 886,86 | 2 660,58 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 2 528,20 | **12** | **22,62** | **686 266,06** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступившихпретензий | ед. | Количество поступившихпретензий | 7 |
| 28. | Количество удовлетворенныхпретензий | ед. | Количество удовлетворенныхпретензий | 7 |
| 29. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | ед. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | 7 |
| 30. | Сумма произведенногоперерасчета | руб. | Сумма произведенногоперерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на началопериода) | 0 |
| 32. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на началопериода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей(на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей(на начало периода) |  |
| 34. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | руб. | Авансовые платежипотребителей (на конецпериода) | 0 |
| 35. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | руб. | Переходящие остаткиденежных средств (на конецпериода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей(на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей(на конец периода) | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 67196,51 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 238403,44 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 232465,72 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 28868,62 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 238403,44 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 232465,72 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 28868,62 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 6644,38 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 91361,97 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 91367,10 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 8280,52 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 91361,97 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 91367,10 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 8280,52 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 552,39 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1070510,28 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1051188,59 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 123328,17 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 1070510,28 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 1051188,59 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 123328,17 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 3266,05 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 368328,63 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 367983,78 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 33621,34 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 368328,63 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 367983,78 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 33621,34 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 12254 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 72532,34 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 72396,23 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 6761,35 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 72532,34 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 72396,23 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 6761,35 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 8934,03 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 279347,55 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 277093,39 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 26121,79 |
| Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 279347,55 |
| Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 277093,39 |
| Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 26121,79 |
| Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступившихпретензий | ед. | Количество поступившихпретензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенныхпретензий | ед. | Количество удовлетворенныхпретензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | ед. | Количество претензий, вудовлетворении которыхотказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенногоперерасчета | руб. | Сумма произведенногоперерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензийпотребителям-должникам | ед. | Направлено претензийпотребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковыхзаявлений | ед. | Направлено исковыхзаявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой работы | 0 |