**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Юности, д. 4**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2019 в 9.58 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.  Юности, д. 4 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1984 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1984 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 85-045/1 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 9 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 9 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 1 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 144 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 143 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 1 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5805.30 |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | 4823.30 |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 36.10 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 945.90 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010014:133 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1436.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2019 в 9.58 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 683.70 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 1 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 14.04.2017 в 20:00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1985 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 24.12.2019 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 07.11.2013 |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 07.10.2013 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 19.12.2014 | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 01.10.2006 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 24.10.2002 | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 19.12.2014 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 24.10.2002 | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 19.12.2014 | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (открытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,18 | 4788 | 12 | 125 254,08 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,05 | 4786,5 | 12 | 117 747,90 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,18 | 4786,5 | 12 | 182 652,84 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 2,94 | 4786,5 | 12 | 168 867,72 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,32 | 4786,5 | 12 | 18 380,16 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. | 3,00 | 4786,5 | 12 | 172 314,00 |
| 7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,15 | 4786,5 | 12 | 66 053,70 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,51 | 4786,5 | 12 | 316 483,38 |
| 9 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,55 | 4786,5 | 12 | 376 218,90 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 8,62 | 4332 | 12 | 448 102,08 |
|  |  | 35,50 |  |  | **1 992 074,76** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 24.12.2019 в 9.58 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1875,53 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/42 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | №53/42 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,67 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2018 №53/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2018 |
| Номер нормативного  правового акта | №53/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.19 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | Услуга не предоставляется | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 121,67 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2018г №53/112 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | №53/112 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 20,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | № 55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 39,66 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2018г № 55/65 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 20.12.2018г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2019 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 11.01.2018 в 14:10 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1) | Реквизиты протокола общего | - | Дата протокола общего | 25.12.2017 |
|  | собрания собственников |  | собрания собственников |  |
|  | помещений (дата, номер) |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер протокола общего | 2 |
|  |  |  | собрания собственников |  |
|  |  |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 12.03.2020 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 1961680,49 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги  управления | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | руб. | | Получено денежных средств | | | 1961944,78 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | 1961944,78 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | | Получено субсидий | | | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | | Прочие поступления | | | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | 298434,40 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде по многоквартирному дому № 4 ул. Юности** | | | | | | | | | | **2019 год,отчет** | | | |
|  | | Наименование работ (услуг) | | | Ед.изм | | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Сумма,руб. | | |
| **1** | | **Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом:** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **2,24** | **128 722,94** | | |
| **1.1** | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.2** | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.3** | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.4** | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.5** | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.6** | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.7** | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.8** | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **1.9** | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **2** | | **Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **2,11** | **121 252,42** | | |
| **2.1** | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **2.2** | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | х | | х | х | | х | х | | |
| **3** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **3,28** | **188 487,17** | | |
| **4** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **3,03** | **174 120,77** | | |
| **5** | | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **0,33** | **18 963,65** | | |
| **6** | | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **1,19** | **68 384,06** | | |
| **7** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **5,46** | **313 762,18** | | |
| **8** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | **6,10** | **350 335,97** | | |
| *8.1* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *0,58* | *33 214,11* | | |
|  | | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | | | м.п. | | 10 |  | | 397,15 | 3 971,50 | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | м2 | | 905,4 | 2 | | 7,35 | 13 317,35 | | |
|  | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | м2 | | 35 |  | | 10,18 | 356,30 | | |
|  | | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | водосток | | 2 | 2 | | 235,84 | 943,36 | | |
|  | | Прочистка внутреннего металлического водостока от наледи | | | м.п. | | 10 |  | | 246,62 | 2 466,20 | | |
|  | | Ремонт рулонного покрытия лоджий с комплексом работ (кв.141) | | | шт. | | 1 |  | | **11 091,09** | 11 091,09 | | |
|  | | Осмотр кровель рулонных | | | м2 | | 905,4 | 2 | | 1,09 | 1 068,32 | | |
| *8.2* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *0,09* | *5 384,03* | | |
|  | | Осмотр каменных конструкций | | | м2 | | 1910 | 2 | | 0,78 | 1 149,83 | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | м2 | | 3552,28 | 2 | | 0,88 | 2 779,22 | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | м2 | | 2650 | 2 | | 0,74 | 1 454,99 | | |
| *8.3* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *3,47* | *199 655,28* | | |
|  | | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | | | м2 | | 5 |  | | 942,58 | 4 712,91 | | |
|  | | Перетирка штукатурки: внутренних помещений клеем ЕК | | | м2 | | 40 |  | | 106,15 | 4 245,98 | | |
|  | | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение площадью более 5м2 | | | м2 | | 150 |  | | 87,25 | 13 087,80 | | |
|  | | Выведения залитых пятен потолков | | | м2 | | 2 |  | | 319,56 | 639,12 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров | | | м2 | | 400 |  | | 329,01 | 131 604,00 | | |
|  | | Окраска плинтусов | | | м2 | | 20 |  | | 184,46 | 3 689,20 | | |
|  | | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | | | м2 | | 17 |  | | 242,43 | 4 121,23 | | |
|  | | Очистка вручную поверхности фасадов от красок с лестниц | | | м2 | | 50 |  | | 92,28 | 4 614,18 | | |
|  | | Шпатлевка стен , подоконников | | | м2 | | 150 |  | | 67,21 | 10 081,53 | | |
|  | | Шпатлевка потолков | | | м2 | | 50 |  | | 88,84 | 4 441,76 | | |
|  | | Масляная окраска металлических поверхностей | | | м2 | | 15 |  | | 145,02 | 2 175,30 | | |
|  | | Очистка вручную внутренних поверхностей | | | м2 | | 150 |  | | 64,21 | 9 631,50 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска окон | | | м2 | | 6 |  | | 565,00 | 3 389,98 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска дверей | | | м2 | | 4 |  | | 450,82 | 1 803,28 | | |
|  | | Ремонт мусорокамер с комплексом работ | | | шт. | | 1 |  | | **1 417,51** | 1 417,51 | | |
| *8.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *1,95* | *112 082,55* | | |
|  | | Изготовление и установка оконной рамы | | | шт. | | 1 |  | | 3 788,04 | 3 788,04 | | |
|  | | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | | | брусок | | 28 |  | | 1116,02 | 31 248,56 | | |
|  | | Ремонт форточек (подвальных окон) | | | шт. | | 12 |  | | 382,64 | 4 591,68 | | |
|  | | Смена стекол в деревянных переплетах | | | м2 | | 6 |  | | 1 163,63 | 6 981,78 | | |
|  | | Смена фанеры в деревянных заполнениях дверей | | | м2 | | 2,7 |  | | 1 141,52 | 3 082,10 | | |
|  | | Смена дверных приборов: петель | | | шт. | | 2 |  | | 541,02 | 1 082,04 | | |
|  | | Смена дверных шпингалет | | | шт. | | 12 |  | | 688,42 | 8 261,04 | | |
|  | | Смена дверных приборов: ручки-скобы | | | шт. | | 4 |  | | 226,22 | 904,88 | | |
|  | | Смена оконных приборов: петель | | | пара | | 2 |  | | 422,33 | 844,66 | | |
|  | | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет (закрытие окон) | | | шт. | | 13 | 3 | | 197,68 | 7 709,52 | | |
|  | | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | | | коробка | | 5 |  | | 7 686,63 | 38 433,15 | | |
|  | | Ремонт дверных коробок: укрепление, пристрожка | | | коробка | | 10 |  | | 447,09 | 4 470,90 | | |
|  | | Смена навесных замков | | | шт. | | 1 |  | | 505,62 | 505,62 | | |
|  | | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | м2 | | 120,5 | 2 | | 0,74 | 178,58 | | |
| **9** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | кв.м | | **4 788,80** | 12 | | 6,31 | **362 725,45** | | |
| *9.1* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *0,16* | *9 320,00* | | |
|  | | Смена контейнера для вывоза ТКО | | | шт. | | 4 |  | | **9 320,00** | 9 320,00 | | |
| *9.2* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *0,23* | *13 427,55* | | |
|  | | Пробивка в стене отверстия диам. До 50 мм | | | шт. | | 12 |  | | 387,11 | 4 645,32 | | |
|  | | Заделка отверстий в стене | | | м3 | | 0,01 |  | | 44 641,60 | 446,42 | | |
|  | | Прочистка вентиляционных каналов с удалением завала(засора) | | | м.п. | | 9,1 |  | | 77,33 | 703,71 | | |
|  | | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | 1000м2 | | 4,79 |  | | 1 593,34 | 7 632,10 | | |
| *9.3* | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *3,73* | *214 348,74* | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 4 443,47 | 4 443,47 | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 1 690,03 | 1 690,03 | | |
|  | | Ремонт вводного узла ХВС | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 590,89 | 590,89 | | |
|  | | Очистка канализационного лежака | | | 1 п.м. | | 420 | 2 | | 141,25 | 118 650,00 | | |
|  | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | 100 кв. | | 1,43 | 1 | | 23 276,75 | 33 285,75 | | |
|  | | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | 1000 м² | | 4,82 | 1 | | 3 879,46 | 18 699,00 | | |
|  | | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | 1000 м² | | 0,94 | 12 | | 1 551,78 | 17 504,08 | | |
|  | | Замена вентилей до 32мм | | | 1 шт. | | 1 |  | | 785,07 | 785,07 | | |
|  | | Смена вн. тр-да из ст.труб до 20мм (с использованием газо-электросварки) | | | 1 п.м. | | 4 |  | | 783,57 | 3 134,28 | | |
|  | | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | | | 1 п.м. | | 3 |  | | 633,99 | 1 901,97 | | |
|  | | Замена вн. тр-да из ст.труб на м/п трубы до 20мм | | | 1,м.п. | | 15 |  | | 773,18 | 11 597,67 | | |
|  | | Уборка фикалий из подвала | | | 1м2 | | 67 |  | | 30,84 | 2 066,54 | | |
| *9.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *1,25* | *71 761,01* | | |
|  | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | 1 узел | | 1 | 1 | | 626,46 | 626,46 | | |
|  | | Гидравлическая промывка СО | | | 100 м³ | | 250 | 1 | | 274,87 | 68 717,50 | | |
|  | | Пуск и регулировка СО | | | 1 узел | | 1 | 1 | | 2 417,05 | 2 417,05 | | |
| *9.5* | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | |  | |  |  | |  | *19 471,97* | | |
|  | | Техническое обслуживание ОДПУ ХВС диаметром 25-40 мм (12 раз в год) | | | шт. | | 1 | 7 | | 401,95 | 2 813,66 | | |
|  | | Техобслуживание ОДПУ по отоплению и ГВС 2-х трубная (12 раз в год) | | | шт. | | 1 | 4 | | 4 164,58 | 16 658,30 | | |
| *9.6* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | | *4 788,80* | *12* | | *0,60* | *34 396,18* | | |
|  | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | 1шт. | | 2 | 12,00 | | 63,00 | 1 512,00 | | |
|  | | Измерение тока по фазам | | | линия | | 8,00 | 1,00 | | 39,34 | 314,72 | | |
|  | | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | 1 шт. | | 1 | 2,00 | | 161,35 | 322,70 | | |
|  | | Измерение сопротивления изол. электросети | | | 1 шт. | | 24 | 0,33 | | 629,46 | 4 985,32 | | |
|  | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | 1 шт. | | 10,00 | 0,50 | | 196,71 | 983,55 | | |
|  | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | 1 шт. | | 11 | 12,00 | | 57,62 | 7 605,84 | | |
|  | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | устр. | | 1 | 1,00 | | 220,31 | 220,31 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | 100 лест | | 0,09 | 2,00 | | 3 491,51 | 628,47 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | | | 1000 м.кв. | | 0,68 | 2,00 | | 1 551,78 | 2 110,42 | | |
|  | | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | 1 шт. | | 9 | 1,00 | | 885,87 | 7 972,83 | | |
|  | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | 1шт. | | 2 | 2,00 | | 19,49 | 77,95 | | |
|  | | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | устр. | | 1 | 2,00 | | 196,71 | 393,42 | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | |  | |  |  | |  |  | | |
|  | | смена с. диодных ламп | | | 1шт. | | 114 |  | | 63,76 | 7 268,64 | | |
|  | | **ВСЕГО** | | | **кв.м** | | **4 788,80** | **12** | | **30,05** | **1 726 754,60** | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 3 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1) | | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | кВт | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | | Общий объем потребления | 202761,93 | |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 655987,67 | |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 640682,31 | |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 146840,01 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 655987,67 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 640682,31 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 146840,01 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | | Общий объем потребления | 10585,14 | |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 211171,18 | |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 204542,02 | |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 55323,97 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 211171,18 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 204542,02 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 55323,97 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | | | нат.  показ. | Общий объем потребления | 936,07 | |
| Начислено потребителям | | | руб. | Начислено потребителям | 1811149,91 | |
| Оплачено потребителями | | | руб. | Оплачено потребителями | 1800748,86 | |
| Задолженность потребителей | | | руб. | Задолженность потребителей | 267819,60 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1811149,91 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1800748,86 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 267819,60 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | | | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5534,53 | |
| Начислено потребителям | | | руб. | Начислено потребителям | 810966,20 | |
| Оплачено потребителями | | | руб. | Оплачено потребителями | 780059,18 | |
| Задолженность потребителей | | | руб. | Задолженность потребителей | 216457,18 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 810966,20 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 780059,18 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 216457,18 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | | | нат.  показ. | Общий объем потребления | 0 |
| Начислено потребителям | | | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| Оплачено потребителями | | | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| Задолженность потребителей | | | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | | | нат.  показ. | Общий объем потребления | 12909,78 |
| Начислено потребителям | | | руб. | Начислено потребителям | 516914,79 |
| Оплачено потребителями | | | руб. | Оплачено потребителями | 498570,77 |
| Задолженность потребителей | | | руб. | Задолженность потребителей | 128125,01 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 516914,79 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 498570,77 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | | | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 128125,01 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | | | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |