**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Бессарабенко, д. 11**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 16.02.2006 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 06.03.2006 |
| Дата начала управления домом | 06.04.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.  Бессарабенко, д. 11 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1973 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1973 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Э-12 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 12 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 12 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 83 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 83 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5626,9 |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | **3879,4** |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 597.10 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010002:282 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 789.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2019 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Окрашенный | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 388.80 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 1 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2019 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2002 |
|  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1997 |
|  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | | 2020 | | |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | | |
| Наличие прибора учета | - | | Наличие прибора учета | Установлен | | |
| Тип прибора учета | - | | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | | |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | м3 | | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | | Дата ввода в эксплуатацию | 30.05.2016 | | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | | Дата поверки/замены прибора  учета | 11.11.2019 | | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | | |
|  | Наличие прибора учета | - | | Наличие прибора учета | Установлен | | |
|  | Тип прибора учета | - | | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | | |
|  | Единица измерения | - | | Единица измерения | м3 | | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | | Дата ввода в эксплуатацию | 30.05.2016 | | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | | Дата поверки/замены прибора  учета | 11.11.2019 | | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | 24.01.2013 | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | | 09.11.2018 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | м3 | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | 23.12.2015 | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | | 24.09.2019 | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
| 7) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
| Инженерные системы | | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | | 2 | |
| Система теплоснабжения | | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | | Центральное (закрытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | | Центральное | |
| Система вентиляции | | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | | Автоматическая | |
| Система водостоков | | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 3881,7 | 12 | 104 340,10 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 3881,7 | 12 | 98 284,64 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 3881,7 | 12 | 152 783,71 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 3881,7 | 12 | 141 138,61 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 3881,7 | 12 | 15 371,53 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 3881,7 | 12 | 55 430,68 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 7,17 | 3881,7 | 12 | 333 981,47 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах. | 3,54 | 3881,7 | 12 | 164 894,62 |
| 9 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,40 | 3881,7 | 12 | 391 275,36 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 5,46 | 3881,7 | 12 | 254 328,98 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 3881,7 | 12 | 39 593,34 |
|  |  | 37,60 |  |  | **1 751 423,04** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1916,98 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/33 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/33 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | - | | | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | | | Единица измерения | | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | | | Тариф (цена) | | 3,84 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | | | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.12.2019 №62/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | | --------- | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | | | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | | Дата нормативного правового акта | | 19.12.2019 | |
| Номер нормативного  правового акта | | №62/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.20 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | | 0.13000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | кВт | |
| Дополнительно | | - | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | кВт | |
| Дополнительно | | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | | Дата нормативного правового акта | | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | | Постановления правительства НО | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | | | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | | руб./кв.м | |
| Тариф (цена) | | | руб. | Тариф (цена) | | 6249,95 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ  Нижегородской области №28/1 от  31.07.2020 | | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | | | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ---- | | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | | | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | | | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 24.06.2015 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | 14П | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | | | - | Дата нормативного правового  акта | | 31.07.2020 | |
| Номер нормативного  правового акта | | № №28/1 | |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | | | - | Дата начала действия тарифа | | 01.08.2020 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 11.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м | |
| Дополнительно | | - | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м | |
| Дополнительно | | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | | | - | Дата нормативного правового  акта | | 20.12.06 | |
| Номер нормативного  правового акта | | № 421 | |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 126,53 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/54 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/54 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 21,31 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 41,24 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | | | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | | 2021 | | | |
| 2. | | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | | | | 01.01.2020 | | | |
| 3. | | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | | | | 31.12.2020 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | | | |
| 4. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | | | 0 | | | |
| 5. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | | | 0 | | | |
| 6. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | | | 0 | | | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | | | 1751423,04 | | | |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | | | | 0 | | | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | | | | 0 | | | |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги  управления | | | | 0 | | | |
| 11. | | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | Получено денежных средств | | | | 1734786,21 | | | | |
| 12. | | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 1734786,21 | | | | |
| 13. | | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | | | |
| 14. | | | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | | | |
| 15. | | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | | | |
| 16. | | | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | | | |
| 17. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | | | |
| 18. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | | | |
| 19. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | | | |
| 20. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 222015,93 | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование работ (услуг) | | | | | ед.изм | объем | периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Отчет 2020,руб. | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 2,24 | 104 340,10 | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 2,11 | 98 284,64 | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | | х | х | х | | х | х | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 3,28 | 152 783,71 | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 3,03 | 141 138,61 | |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 0,33 | 15 371,53 | |
| 7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 1,19 | 55 430,68 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем **дымоудаления** в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 3,54 | 164 894,62 | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 0,85 | 39 593,34 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 5,46 | 254 328,98 | |
| 11 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 1,48 | 68 999,98 | |
| *11.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,05* | *2 427,89* | |
|  | Ревизия внутреннего водостока | | | | | водосток | 2 |  | | 257,55 | 515,10 | |
|  | Cмена обделок из листовой стали: поясков, сандриков, отливов, карнизов | | | | | м.п | 0,5 |  | | 496,04 | 248,02 | |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | м2 | 20 |  | | 8,03 | 160,63 | |
|  | Осмотр кровли рулонной | | | | | м2 | 634 | 2 | | 1,19 | 1 504,14 | |
| *11.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,06* | *2 711,39* | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | | м2 | 1600 | 2 | | 0,85 | 2 711,39 | |
| *11.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,10* | *4 649,69* | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | | м2 | 1560 | 2 | | 0,81 | 2 524,64 | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | | м2 | 1100 | 2 | | 0,97 | 2 125,05 | |
| *11.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *1,19* | *55 607,19* | |
|  | Ремонт металлической пластины у входа в лифт (сварочные работы) | | | | | м.шва | 1 |  | | 309,69 | 309,69 | |
|  | Смена плиток керамических в полах с комплексом работ | | | | |  |  |  | | **55 297,50** | 55 297,50 | |
| *11.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,08* | *3 603,83* | |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | | м2 | 1,8 |  | | 1 233,70 | 2 220,66 | |
|  | Установка металлических решеток на подвальные окна | | | | | т | 0,01 |  | | 123 751,47 | 1 237,51 | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | | м2 | 90 | 2 | | 0,81 | 145,65 | |
| 12 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | 3 881,7 | 12 | | 4,86 | 226 451,88 | |
| *12.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,25* | *11 483,52* | |
|  | Смена шиберного устройства | | | | | шт | 1 |  | | **11 483,52** | 11 483,52 | |
| *12.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,06* | *2 846,61* | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | | м2 | 1636 | 1 | | 1,74 | 2 846,61 | |
| *12.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *1,98* | *92 047,16* | |
|  | Очистка канализационного лежака | | | | | 1 п.м. | 24,9 | 2 | | 153,32 | 7 635,34 | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | | 100 кв. | 0,83 | 1 | | 25 419,32 | 21 098,04 | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | | 1000 м² | 3,9 | 1 | | 4 236,55 | 16 522,55 | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | | 1000 м² | 0,6 | 42 | | 1 694,62 | 42 704,42 | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 340,57 | 4 086,82 | |
| *12.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,99* | *46 216,54* | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 684,10 | 684,10 | |
|  | Гидравлическая промывка СО (воздушники на чердаке)) | | | | | 1000 м³ | 18,96 | 1 | | 300,16 | 5 691,03 | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 2 639,45 | 2 639,45 | |
|  | ***Дополнительные работы*** | | | | |  |  |  | |  |  | |
|  | Замена вентилей до 50мм | | | | | 1 шт. | 2 |  | | 1 436,18 | 2 872,36 | |
|  | Смена сгонов до 32мм | | | | | 1 шт. | 3 |  | | 340,49 | 1 021,47 | |
|  | Замена задвижек до 100мм | | | | | 1 шт. | 2 |  | | 7 474,17 | 14 948,34 | |
|  | Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 32мм (с использованием газо-электросварки) | | | | | 1 п.м. | 0,5 |  | | 1 050,84 | 525,42 | |
|  | Смена пружинного манометра | | | | | 1 шт. | 2 |  | | 1 195,19 | 2 390,38 | |
|  | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | | | | | 1 п.м. | 0,5 |  | | 691,01 | 345,51 | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | | шт | 3 |  | | 579,25 | 1 737,75 | |
|  | Разборка и сборка элеваторного узла | | | | | шт | 1 |  | | 3 979,89 | 3 979,89 | |
|  | Окраска маслянными составами стальных труб | | | | | 10м2 | 0,1 |  | | 336,28 | 33,63 | |
|  | Ремонт задвижек Д до 10 мм со снятием с места | | | | | шт | 1 |  | | 2 631,21 | 2 631,21 | |
|  | Смена сгонов в сборе до 50 мм | | | | | шт | 2 |  | | 633,87 | 1 267,74 | |
|  | Изоляция трубопроводов термофлекс Д до 100 мм | | | | | 10мп | 0,2 |  | | 894,72 | 178,94 | |
|  | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 80 мм | | | | | мп | 0,25 |  | | 1 617,62 | 404,41 | |
|  | Смена труб канализационных на ПП Д 110мм | | | | | 10мп | 0,47 |  | | 9015,96 | 4 237,50 | |
|  | Установка дросельных шайб Д до 50 мм | | | | | шт | 1 |  | | 627,41 | 627,41 | |
| *12.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *0,46* | *21 344,71* | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 653,90 | 653,90 | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 467,75 | 5 613,00 | |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | | 1 шт. | 1 | 11 | | 1 370,71 | 15 077,81 | |
| *12.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | *3 881,7* | *12* | | *1,13* | *52 513,34* | |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | | 1шт. | 2 | 12 | | 68,80 | 1 651,20 | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | | линия | 8 | 1 | | 42,96 | 343,68 | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | | 1 шт. | 1 | 2 | | 176,20 | 352,40 | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | | 1 шт. | 1 | 0,33 | | 687,38 | 226,84 | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | | 1 шт. | 25 | 0,50 | | 214,81 | 2 685,13 | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | | | 1 шт. | 25 | 12 | | 62,93 | 18 879,00 | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | | устр. | 1 | 1 | | 240,58 | 240,58 | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | | | 100 лест | 0,24 | 2 | | 3 812,90 | 1 830,19 | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | | | | | 1000 м.кв. | 0,57 | 2 | | 1 694,62 | 1 931,87 | |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | | 1 шт. | 24 | 1 | | 967,41 | 23 217,84 | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | | 1шт. | 2 | 2 | | 20,44 | 81,77 | |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | | | устр. | 2 | 2 | | 214,81 | 859,24 | |
|  | ***Дополнительные работы*** | | | | |  |  |  | |  |  | |
|  | Смена с. диодных ламп | | | | | 1 шт. | 3 |  | | 71,20 | 213,61 | |
|  | **ВСЕГО** | | | | | кв.м | 3 881,7 | **12** | | **28,37** | **1 321 618,07** | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 1 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 117683 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 425516,49 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 416572,43 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 75189,15 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 425516,49 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 416572,43 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 75189,15 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 6027,65 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 148454,53 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 144898,37 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 33584,74 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 148454,53 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 144898,37 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 33584,74 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | -- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 791,84 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1501581,54 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1478807,11 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 196555,26 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1501581,54 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1478807,11 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 196555,26 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 4719,19 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 580995,05 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 581841,81 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 110984,92 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 580995,05 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 581841,81 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 110984,92 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 21901,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 134622,43 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 131735,52 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 21849,94 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 134622,43 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 131735,52 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 21849,94 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 10159,68 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 399908,16 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 396950,05 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 70955,65 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 399908,16 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 396950,05 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 70955,65 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |