**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Казамазова, д.9**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 23.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Казамазова, д. 9 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | | - | | Год постройки | 1980 | | |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1980 | | |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | | Серия, тип постройки здания | 85-08 | | |
| 8. | | Тип дома | | - | | Тип дома | Многоквартирный дом | | |
| 9. | | Количество этажей: | | - | | - |  | | |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 5 | | |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 5 | | |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | | Количество подъездов | 5 | | |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | | Количество лифтов | 0 | | |
| 14. | | Количество помещений: | | - | | Количество помещений | 55 | | |
| 15. | | - жилых | | ед. | | Количество жилых помещений | 55 | | |
| 16. | | - нежилых | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 0 | | |
| 17. | | Общая площадь дома, в том  числе: | | кв. м | | Общая площадь дома | **4447.1** | | |
| 18. | | - общая площадь жилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | **3340.3** | | |
| 19. | | - общая площадь нежилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 | | |
| 20. | | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 371.30 | | |
| 21. | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010005:46 | | |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1730.00 | | |
| 23. | | Площадь парковки в границах  земельного участка | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 | | |
| 24. | | Факт признания дома  аварийным | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет | | |
| 25. | | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | - | | Дата документа | - | | |
| Номер документа | - | | |
| 26. | | Причина признания дома  аварийным | | - | | Причина признания дома  аварийным | - | | |
| 27. | | Класс энергетической  эффективности | | - | | Класс энергетической | Не присвоен | | |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | | Дополнительная информация | - | | |
| Элементы благоустройства | | |  | |  | | |  | |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | | Не имеется | |
| 31. | Другое | | - | | Другое | | | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |  |
| N поля  формы | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2019 | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | | - | | Тип фундамента | | | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | | Тип перекрытий | | | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | | - | | Материал несущих стен | | | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | | - | | Тип фасада | | | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | | - | | Тип крыши | | | Плоская | |
| 7. | Тип кровли | |  | | Тип кровли | | | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | Площадь подвала по полу | | | 735.50 | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | Тип мусоропровода | | | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | Количество мусоропроводов | | | 5 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 27.05.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | **04.04.2019** |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **16.06.2016** |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | **16.06.2016** |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 3351,8 | 12 | 90 096,38 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 3351,8 | 12 | 84 867,58 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 3351,8 | 12 | 131 926,85 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 3351,8 | 12 | 121 871,45 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 3351,8 | 12 | 13 273,13 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 3351,8 | 12 | 47 863,70 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,64 | 3351,8 | 12 | 226 849,82 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 3351,8 | 12 | 274 713,53 |
|  |  | 24,65 |  |  | **991 462,44** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1916,98 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/33 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/33 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,77 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.12.2019 №62/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.12.2019 | |
| Номер нормативного  правового акта | №62/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.20 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |
| коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно |  |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |  |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |  |
| Наименование принявшего акт органа | Услуга не предоставляется |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 126,53 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/54 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/54 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  |  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 21,31 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 41,24 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №55/65 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1.1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 01.07.2020 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1.2. | Реквизиты протокола общего | - | Дата протокола общего | 01.07.2020 |
|  | собрания собственников |  | собрания собственников |  |
|  | помещений (дата, номер) |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер протокола общего | б/н |
|  |  |  | собрания собственников |  |
|  |  |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | 2021 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 991464,72 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | 0 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | 0 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги  управления | 0 | | |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | Получено денежных средств | 936783,54 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 936783,54 | | | | |
| 13. | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | | | |
| 15. | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | Получено денежных средств от использования общего  имущества | | | | 0 | | | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | | | |
| 17. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | | | |
| 18. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | | | |
| 19. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | | | |
| 20. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 209432,63 | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |  |
|  | | Наименование работ (услуг) | | | Ед.изм | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Отчет 2020,руб. | | | |
| 1 | | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 2,24 | 90 096,38 | | | |
| 1.1 | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.2 | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.3 | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.4 | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.5 | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.6 | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.7 | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.8 | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 1.9 | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 2 | | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 2,11 | 84 867,58 | | | |
| 2.1 | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 2.2 | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | х | х | х | | х | х | | | |
| 3 | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 3,28 | 131 926,85 | | | |
| 4 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 3,03 | 121 871,45 | | | |
| 5 | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 0,33 | 13 273,13 | | | |
| 6 | | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 1,19 | 47 863,70 | | | |
| 7 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 7,14 | 287 178,65 | | | |
| *7.1* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,80* | *32 044,14* | | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами с промазкой мастикой | | | м2 | 10 |  | | 145,94 | 1 459,39 | | | |
|  | | Промазка канализационных труб и швов рулонной кровли мастикой | | | м2 | 5 |  | | 145,94 | 729,70 | | | |
|  | | Проклейка металлических стоек парапета насухо (лентой Абрис) | | | м2 | 10 |  | | 92,79 | 927,85 | | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | м2 | 1030 | 2 | | 8,03 | 16 544,68 | | | |
|  | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | м2 | 50 |  | | 11,12 | 556,00 | | | |
|  | | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | м2 | 17,24 |  | | 394,86 | 6 807,39 | | | |
|  | | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | водосток | 5 | 2 | | 257,55 | 2 575,50 | | | |
|  | | Осмотр кровель рулонных | | | м2 | 1030 | 2 | | 1,19 | 2 443,63 | | | |
| *7.2* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *2,19* | *88 260,18* | | | |
|  | | Заделка швов кирпичной кладки клеем ЕК | | | м.п. | 377,9 |  | | 131,90 | 49 845,01 | | | |
|  | | Ремонт штукатурки стен фасада с автовышки | | | м2 | 24,5 |  | | 826,01 | 20 237,25 | | | |
|  | | Огрунтовка фасадов простых с автовышки | | | м2 | 24,5 |  | | 103,76 | 2 542,03 | | | |
|  | | Водная окраска стен фасада | | | м2 | 24,5 |  | | 311,15 | 7 623,11 | | | |
|  | | Приготовление раствора вручную | | | м3 | 0,25 |  | | 1 331,05 | 332,76 | | | |
|  | | Осмотр каменных конструкций | | | м2 | 4532 | 2 | | 0,85 | 7 680,02 | | | |
| *7.3* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *3,47* | *139 472,88* | | | |
|  | | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | | | м2 | 3 |  | | 1 020,99 | 3 062,96 | | | |
|  | | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | | | м2 | 1,7 |  | | 1 285,31 | 2 185,02 | | | |
|  | | Ремонт штукатурки откосов | | | м2 | 1,5 |  | | 1 753,18 | 2 629,76 | | | |
|  | | Перетирка штукатурки: внутренних помещений клеем ЕК | | | м2 | 30 |  | | 115,40 | 3 461,89 | | | |
|  | | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение площадью более 5м2 | | | м2 | 205 |  | | 94,25 | 19 320,23 | | | |
|  | | Выведения залитых пятен потолков | | | м2 | 17 |  | | 340,50 | 5 788,57 | | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска стен | | | м2 | 175 |  | | 351,70 | 61 546,80 | | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска дверей | | | м2 | 5 |  | | 486,38 | 2 431,89 | | | |
|  | | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | м2 | 6 |  | | 286,13 | 1 716,80 | | | |
|  | | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | | | м2 | 22,5 |  | | 263,53 | 5 929,52 | | | |
|  | | Шпатлевка стен , подоконников | | | м2 | 60 |  | | 68,78 | 4 127,05 | | | |
|  | | Шпатлевка потолков | | | м2 | 30 |  | | 91,92 | 2 757,70 | | | |
|  | | Масляная окраска металлических поверхностей (дверей ВРУ, почтовых ящиков, клапанов мусоропровода) | | | м2 | 10 |  | | 151,76 | 1 517,60 | | | |
|  | | Окраска деревянных плинтусов | | | м2 | 12,5 |  | | 192,64 | 2 408,00 | | | |
|  | | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | | | м2 | 150 |  | | 70,12 | 10 518,00 | | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | м2 | 2700 | 2 | | 0,97 | 5 216,02 | | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | м2 | 3000 | 2 | | 0,81 | 4 855,08 | | | |
| *7.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,68* | *27 339,15* | | | |
|  | | Устройство переходных мостиков в тех подполье | | | м.п | 24 |  | | 1 139,13 | 27 339,15 | | | |
| *7.5* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,002* | *62,31* | | | |
|  | | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | м2 | 38,5 | 2 | | 0,81 | 62,31 | | | |
| 8 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | кв.м | 3 351,80 | 12 | | 5,98 | 240 661,99 | | | |
| *8.1* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,29* | *11 483,52* | | | |
|  | | Смена шиберного устройства | | | шт | 1 |  | |  | **11483,52** | | | |
| *8.2* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,14* | *5 828,93* | | | |
|  | | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | 1000 м2 | 3,35 |  | | 1 739,98 | 5 828,93 | | | |
| *8.3* | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *3,31* | *133 228,65* | | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | 1 шт | 3 | 1 | | 4 661,20 | 13 983,59 | | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | 1 шт. | 3 | 1 | | 1 772,84 | 5 318,53 | | | |
|  | | Ремонт вводного узла ХВС | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 619,85 | 619,85 | | | |
|  | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | 100 м2 | 0,55 | 1 | | 25 419,32 | 13 980,63 | | | |
|  | | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | 1000 м2 | 3,34 | 1 | | 4 236,55 | 14 150,08 | | | |
|  | | Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) | | | 1000 м2 | 0,42 | 42 | | 1 694,62 | 29 893,10 | | | |
|  | | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | 1 шт | 1 | 12 | | 340,57 | 4 086,82 | | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | |  |  |  | |  |  | | | |
|  | | Замена задвижек до 100мм | | | 1шт. | 3 |  | | 7 474,17 | 22 422,51 | | | |
|  | | Смена пружинного манометра | | | 1шт. | 10 |  | | 1 195,19 | 11 951,90 | | | |
|  | | Установка термометра с оправой (без оправы) | | | 1шт. | 10 |  | | 807,98 | 8 079,80 | | | |
|  | | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | | | 1шт. | 1 |  | | 2 106,97 | 2 106,97 | | | |
|  | | Замена вентилей до 20мм | | | 1шт. | 5 |  | | 579,25 | 2 896,25 | | | |
|  | | Установка фильтра | | | 1шт. | 1 |  | | 2 391,33 | 2 391,33 | | | |
|  | | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | | | м2 | 40 |  | | 33,68 | 1 347,30 | | | |
| *8.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,37* | *14 833,24* | | | |
|  | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | 1 узел | 3 | 1 | | 684,10 | 2 052,30 | | | |
|  | | Промывка СО хозяйственной питьевой водой с возд. В узлах | | | 1000 м³ | 16,2 | 1 | | 300,16 | 4 862,59 | | | |
|  | | Пуск и регулировка СО | | | 1 узел | 3 | 1 | | 2 639,45 | 7 918,35 | | | |
| *8.5* | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *0,43* | *17 102,42* | | | |
|  | | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | 1шт. | 1 | 1 | | 653,90 | 653,90 | | | |
|  | | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | 1шт. | 1 | 12 | | 1 370,71 | 16 448,52 | | | |
| *8.6* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.*** | | | *кв.м* | *3 351,80* | *12* | | *1,45* | *58 185,23* | | | |
|  | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | 1шт. | 2 | 12 | | 68,80 | 1 651,20 | | | |
|  | | Измерение тока по фазам | | | линия | 24 | 1 | | 42,96 | 1 031,04 | | | |
|  | | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | 1 шт. | 3 | 2 | | 176,20 | 1 057,20 | | | |
|  | | Измерение сопротивления изол. электросети | | | 1 шт. | 5 | 0,33 | | 687,38 | 1 134,18 | | | |
|  | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | 1 шт. | 27 | 0,5 | | 214,81 | 2 899,94 | | | |
|  | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | 1 шт. | 30 | 12 | | 62,93 | 22 654,80 | | | |
|  | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | | | устр. | 3 | 1 | | 240,58 | 721,74 | | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | 100 лест | 0,25 | 2 | | 3 812,90 | 1 906,45 | | | |
|  | | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | шт. | 25 | 1 | | 967,41 | 24 185,25 | | | |
|  | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | шт. | 2 | 2 | | 20,44 | 81,77 | | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | |  |  |  | |  |  | | | |
|  | | смена с. диодных ламп | | | 1шт. | 1 |  | | 71,20 | 71,20 | | | |
|  | | смена с.диодных светильников с датчиком | | | 1шт. | 1 |  | | 790,46 | 790,46 | | | |
|  | | **ВСЕГО** | | | **кв.м** | 3 351,80 | **12** | | 25,30 | **1 017 739,73** | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 12 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **122936** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 344329,50 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 298951,51 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 163343,30 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 344329,50 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 298951,51 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 163343,30 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5196,62 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 151012,03 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 114969,17 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 116884,32 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 151012,03 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 114969,17 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 116884,32 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **683,76** | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1296597,18 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1222988,47 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 283635,43 | |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1296597,18 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1222988,47 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 283635,43 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3923,75 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 599744,58 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 461837,12 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 462035,90 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 599744,58 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 461837,12 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 462035,90 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса |  |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 9697,23 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 393039,24 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 309043,75 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 257493,63 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 393039,24 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 309043,75 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 257493,63 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |