**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Куйбышева, д. 9**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 17.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Куйбышева, д. 9 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | | - | | Год постройки | 1970 | | |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1970 | | |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | | Серия, тип постройки здания | 1-447с-мш | | |
| 8. | | Тип дома | | - | | Тип дома | Многоквартирный дом | | |
| 9. | | Количество этажей: | | - | | - |  | | |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 5 | | |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 5 | | |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | | Количество подъездов | 6 | | |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | | Количество лифтов | 0 | | |
| 14. | | Количество помещений: | | - | | Количество помещений | 100 | | |
| 15. | | - жилых | | ед. | | Количество жилых помещений | 100 | | |
| 16. | | - нежилых | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 0 | | |
| 17. | | Общая площадь дома, в том  числе: | | кв. м | | Общая площадь дома | **5506.81** | | |
| 18. | | - общая площадь жилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | **5099.91** | | |
| 19. | | - общая площадь нежилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 | | |
| 20. | | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 367.80 | | |
| 21. | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010002:225 | | |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1848.00 | | |
| 23. | | Площадь парковки в границах  земельного участка | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 | | |
| 24. | | Факт признания дома  аварийным | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет | | |
| 25. | | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | - | | Дата документа | - | | |
| Номер документа | - | | |
| 26. | | Причина признания дома  аварийным | | - | | Причина признания дома  аварийным | - | | |
| 27. | | Класс энергетической  эффективности | | - | | Класс энергетической | Не присвоен | | |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | | Дополнительная информация | - | | |
| Элементы благоустройства | | |  | |  | | |  | |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | | Не имеется | |
| 31. | Другое | | - | | Другое | | | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |  |
| N поля  формы | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2019 | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | | - | | Тип фундамента | | | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | | Тип перекрытий | | | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | | - | | Материал несущих стен | | | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | | - | | Тип фасада | | | Окрашенный | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | | - | | Тип крыши | | | Плоская | |
| 7. | Тип кровли | |  | | Тип кровли | | | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | Площадь подвала по полу | | | 1138.20 | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | Тип мусоропровода | | | Отсутствует | |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | Количество мусоропроводов | | | 0 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 08.11.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | **04.04.2019** |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **20.10.2020** |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | **23.04.2019** |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Отсутствует |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 5087,33 | 12 | 136 747,43 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 5087,33 | 12 | 128 811,20 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 5087,33 | 12 | 200 237,31 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 5087,33 | 12 | 20 145,83 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 5087,33 | 12 | 72 647,07 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 5087,33 | 12 | 357 741,05 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 5087,33 | 12 | 416 957,57 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 5087,33 | 12 | 51 890,77 |
|  |  | 22,69 |  |  | **1 385 178,21** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1916,98 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/33 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/33 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,84 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.12.2019 №62/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.12.2019 | |
| Номер нормативного  правового акта | №62/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.20 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6249,95 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 28/1 от  31.07.2020  Р |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 24.06.2015 |
| Номер договора на поставку | 14П |
| коммунального ресурса |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 31.07.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 28/1 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.08.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 11.00000 |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  |
| Дополнительно | - |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  |
| Дополнительно | - |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |  |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |  |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 126,53 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/54 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/54 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  |  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м | |
| Дополнительно | | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 | |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 | |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 21,31 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 41,24 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2021 | | | | |
| 2. | | Дата начала отчетного периода | | - | | | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.2020 | | | | |
| 3. | | Дата конца отчетного периода | | - | | | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.2020 | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |  | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 4. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 5. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 6. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | | 0 | | | | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | | 1384961,10 | | | | |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | | Начислено за содержание дома | | | 0 | | | | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | | | Начислено за текущий ремонт | | | 0 | | | | |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | | Начислено за услуги  управления | | | 0 | | | | |
| 11. | | | Получено денежных средств, в том числе | | руб. | | Получено денежных средств | | | 1371315,70 | | | | | |
| 12. | | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | 1371315,70 | | | | | |
| 13. | | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | 0 | | | | | |
| 14. | | | - субсидий | | руб. | | Получено субсидий | | | 0 | | | | | |
| 15. | | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | | Получено денежных средств от использования общего  имущества | | | 0 | | | | | |
| 16. | | | - прочие поступления | | руб. | | Прочие поступления | | | 0 | | | | | |
| 17. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | 0 | | | | | |
| 18. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 19. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 20. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | 300793,23 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | Наименование работ (услуг) | | | | | Ед.изм | | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Отчет 2020,руб. | | | | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 2,24 | 136 704,42 | | | | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 2,11 | 128 770,68 | | | | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 3,28 | 200 174,33 | | | | |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 0,33 | 20 139,49 | | | | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 1,19 | 72 624,22 | | | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 0,85 | 51 874,45 | | | | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 7,64 | 466 051,32 | | | | |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *2,13* | *129 868,30* | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами с промазкой мастикой | | | | | м2 | | 20 |  | | 145,94 | 2 918,78 | | | | |
|  | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | | | | | м.п | | 23 |  | | 433,90 | 9 979,70 | | | | |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | м2 | | 1514 | 2 | | 8,03 | 24 319,08 | | | | |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | | м2 | | 971 |  | | 11,12 | 10 797,52 | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | | | м2 | | 198,2 |  | | 394,86 | 78 261,31 | | | | |
|  | Осмотр кровель рулонных | | | | | м2 | | 1514 | 2 | | 1,19 | 3 591,90 | | | | |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *3,67* | *224 164,20* | | | | |
|  | Изготовление и установка решеток для обуви | | | | | т | | 0,03 |  | | 145 203,22 | 4 356,10 | | | | |
|  | Изготовление и установка деревянных трапов на ступени входных крылец | | | | | мп | | 2,75 |  | | 3 377,19 | 9 287,27 | | | | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | | м2 | | 6612 | 2 | | 0,85 | 11 204,83 | | | | |
|  | Восстановительный ремонт входных групп под.№1,2,3,4,5,6 с комплексом работ | | | | | м2 | | 27 |  | | **199 316,00** | 199 316,00 | | | | |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *1,75* | *106 947,18* | | | | |
|  | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная | | | | | м2 | | 150 |  | | 94,25 | 14 136,75 | | | | |
|  | Выведение залитых пятен стен | | | | | м2 | | 1,5 |  | | 162,80 | 244,20 | | | | |
|  | Выведения залитых пятен потолков | | | | | м2 | | 2 |  | | 340,50 | 681,01 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров | | | | | м2 | | 110 |  | | 351,70 | 38 686,56 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% | | | | | м2 | | 3 |  | | 287,47 | 862,42 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска окон | | | | | м2 | | 6 |  | | 610,38 | 3 662,30 | | | | |
|  | Улучшенная масляная окраска дверей | | | | | м2 | | 13,5 |  | | 486,38 | 6 566,09 | | | | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | | | м2 | | 3 |  | | 286,13 | 858,40 | | | | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | | | | | м2 | | 20 |  | | 263,53 | 5 270,68 | | | | |
|  | Шпатлевка стен , подоконников | | | | | м2 | | 80 |  | | 68,78 | 5 502,74 | | | | |
|  | Шпатлевка потолков | | | | | м2 | | 50 |  | | 91,92 | 4 596,17 | | | | |
|  | Очистка вручную поверхности | | | | | м2 | | 150 |  | | 70,12 | 10 518,00 | | | | |
|  | Окраска плинтусов | | | | | м2 | | 10 |  | | 192,64 | 1 926,40 | | | | |
|  | Окраска металлических поверхностей почтовых ящиков, дверей ВРУ | | | | | м2 | | 5 |  | | 151,76 | 758,80 | | | | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей (поручень) | | | | | м2 | | 5 |  | | 311,94 | 1 559,70 | | | | |
|  | Установка и разборка инвентарных лесов | | | | | м2 | | 5 |  | | 245,79 | 1 228,94 | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | | м2 | | 1765 | 2 | | 0,97 | 3 409,73 | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | | м2 | | 4003 | 2 | | 0,81 | 6 478,30 | | | | |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *0,08* | *5 071,65* | | | | |
|  | Обивка дверей кровельной сталью | | | | | м2 | | 1,5 |  | | 830,04 | 1 245,06 | | | | |
|  | Изготовление и установка дверного полотна с его шпатлевкой и окраской | | | | | полотно | | 1 |  | | 3 727,06 | 3 727,06 | | | | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | | м2 | | 61,5 | 2 | | 0,81 | 99,53 | | | | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | 5 085,73 | 12 | | 2,64 | 161 286,14 | | | | |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *0,20* | *12 402,58* | | | | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | | м2 | | 3564 | 2 | | 1,74 | 12 402,58 | | | | |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *1,68* | *102 715,21* | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 4 661,20 | 9 322,40 | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 1 772,84 | 3 545,69 | | | | |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 619,85 | 619,85 | | | | |
|  | Очистка канализационного лежака | | | | | 1 п.м. | | 30 | 2 | | 153,32 | 9 199,20 | | | | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | | 100 кв. | | 1 | 1 | | 25 419,32 | 25 419,32 | | | | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | | 1000 м² | | 5,11 | 1 | | 4 236,55 | 21 648,77 | | | | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | | 1000 м² | | 0,392 | 42 | | 1 694,62 | 27 900,22 | | | | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 421,65 | 5 059,77 | | | | |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *0,29* | *17 693,28* | | | | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 684,10 | 1 368,20 | | | | |
|  | Гидравлическая промывка СО (воздушник в узле ) | | | | | 1000 м³ | | 19,707 | 1 | | 300,16 | 5 915,25 | | | | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 2 639,45 | 5 278,90 | | | | |
|  | **Дополнительные работы** | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |
|  | Смена сгонов до 32мм | | | | | 1 шт. | | 1 |  | | 340,49 | 340,49 | | | | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | | шт | | 2 |  | | 579,25 | 1 158,50 | | | | |
|  | Установка хомутов | | | | | шт | | 1 |  | | 313,20 | 313,20 | | | | |
|  | Перегруппировка секций радиатора | | | | | шт | | 1 |  | | 1 389,82 | 1 389,82 | | | | |
|  | Смена кранов водоразборных | | | | | шт | | 4 |  | | 482,23 | 1 928,92 | | | | |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *0,24* | *14 491,16* | | | | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 653,90 | 653,90 | | | | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 467,75 | 5 613,00 | | | | |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | | 1 шт. | | 1 | 6 | | 1 370,71 | 8 224,26 | | | | |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | *5 085,73* | *12* | | *0,23* | 13 983,91 | | | | |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | | 1шт. | | 2 | 12 | | 68,80 | 1 651,20 | | | | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | | линия | | 8 | 1 | | 42,96 | 343,68 | | | | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | | 1 шт. | | 2 | 2 | | 176,20 | 704,80 | | | | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | | 1 шт. | | 6 | 0,33 | | 687,38 | 1 361,01 | | | | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | | 1 шт. | | 2 | 0,50 | | 214,81 | 214,81 | | | | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | | | | | 1 шт. | | 4 | 12 | | 62,93 | 3 020,64 | | | | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | | устр. | | 2 | 1 | | 240,58 | 481,16 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | | 100 лест | | 0,12 | 2 | | 3 812,90 | 915,10 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | | | | | 1000 м.кв. | | 0,35 | 2 | | 1 694,62 | 1 186,23 | | | | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | | 1шт. | | 2 | 2 | | 20,44 | 81,77 | | | | |
|  | **Дополнительные работы** | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |
|  | смена с. диодных ламп | | | | | 1шт. | | 1 |  | | 71,20 | 71,20 | | | | |
|  | смена с.диодных светильников с датчиком | | | | | 1шт. | | 5 |  | | 790,46 | 3 952,30 | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | | | | кв.м | | 5 085,73 | **12** | | **20,28** | **1 237 625,06** | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 8 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 145352,08 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 531897,22 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 537683,85 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 154981,91 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 531897,22 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 537683,85 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 154981,91 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 9843,70 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 210346,02 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 200975,97 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 90269,72 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 210346,02 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 200975,97 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 90269,72 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 994,74 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1967649,72 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1939531,87 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 405359,76 | |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1967649,72 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1939531,87 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 405359,76 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 4245,37 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 743375,94 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 711934,18 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 331222,45 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 743375,94 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 711934,18 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 331222,45 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 28116 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 181013,83 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 173160,04 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 61084,68 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 181013,83 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 173160,04 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 61084,68 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 12399,36 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 547585,39 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 518576,13 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 221904,53 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 547585,39 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 518576,13 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 221904,53 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |