**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Курчатова, д.19**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 18.11.2005 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.10.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 17.10.2006 |
| Дата начала управления домом | 18.11.2005 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Курчатова, д. 19 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1995 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1995 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 85-023/1,2;85-08.86;-04/1 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 45 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 45 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | **2850.3** |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | **2125.1** |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 234.10 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010015:156 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1046.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |  |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2019 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 491.10 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 3 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |
| формы |  | | измерения | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | | |  | | 2020 | |
|  |  | |  | |  | |  | |
| 1) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Установлен | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Тип прибора учета | | - | | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | | - | | Дата ввода в эксплуатацию | | 26.08.2013 | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Дата поверки/замены прибора | | - | | Дата поверки/замены прибора | | **04.04.2019** | |
|  | учета | |  | | учета | |  | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Установлен | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Тип прибора учета | | - | | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | кВт\*ч | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | | - | | Дата ввода в эксплуатацию | | **09.10.2020** | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Дата поверки/замены прибора | | - | | Дата поверки/замены прибора | | **15.02.2012** | |
|  | учета | |  | | учета | |  | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Отсутствует, установка не требуется | |
|  |  | |  | |  | |  | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Установлен | |
| Тип прибора учета | | - | | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м | |
| Дата ввода в эксплуатацию | | - | | Дата ввода в эксплуатацию | | 26.08.2013 | |
| Дата поверки/замены прибора учета | | - | | Дата поверки/замены прибора учета | | **04.04.2019** | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
|  |  | |  | |  | |  | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Отопление | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется установка | |
|  | | Инженерные системы | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| N поля | | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |
| формы | |  | | измерения | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система электроснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 20. | | Тип системы | | - | | Тип системы | | Центральное | |
|  | | электроснабжения | |  | | электроснабжения | |  | |
| 21. | | Количество вводов в дом | | ед. | | Количество вводов в дом | | 2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система теплоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 22. | | Тип системы теплоснабжения | | - | | Тип системы теплоснабжения | | Центральное | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система горячего водоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 23. | | Тип системы горячего | | - | | Тип системы горячего | | Центральное (закрытая система) | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | |
| Система холодного водоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 24. | | Тип системы холодного | | - | | Тип системы холодного | | Центральное | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | |
| Система водоотведения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 25. | | Тип системы водоотведения | | - | | Тип системы водоотведения | | Центральное | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 26. | | Объем выгребных ям | | куб. м | | Объем выгребных ям | | 0.00 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система газоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 27. | | Тип системы газоснабжения | | - | | Тип системы газоснабжения | | Отсутствует | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система вентиляции | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 28. | | Тип системы вентиляции | | - | | Тип системы вентиляции | | Вытяжная вентиляция | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система пожаротушения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 29. | | Тип системы пожаротушения | | - | | Тип системы пожаротушения | | Отсутствует | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система водостоков | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 30. | | Тип системы водостоков | | - | | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 2125,1 | 12 | 57 122,69 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 2125,1 | 12 | 53 807,53 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 2125,1 | 12 | 83 643,94 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 2125,1 | 12 | 77 268,64 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 2125,1 | 12 | 8 415,40 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 2125,1 | 12 | 30 346,43 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,64 | 2125,1 | 12 | 143 826,77 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 2125,1 | 12 | 174 173,20 |
|  |  | 24,65 |  |  | **628 604,58** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1916,98 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/33 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 05.12.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | №58/33 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2.77 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.12.2019г №62/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.12.2019 | |
| Номер нормативного  правового акта | 62/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.20 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |
| коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно |  |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |  |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |  |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 126,53 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/54 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/54 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  |  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 21,31 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 41,24 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2021 | | | | |
| 2. | | Дата начала отчетного периода | | - | | | | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.2020 | | | | |
| 3. | | Дата конца отчетного периода | | - | | | | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.2020 | | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |  | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | | |
| 4. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 5. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | | 0 | | | | |
| 6. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | | 0 | | | | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | | 628605,96 | | | | |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | | | | Начислено за содержание дома | | | 0 | | | | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | | | | Начислено за текущий ремонт | | | 0 | | | | |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | | | | Начислено за услуги  управления | | | 0 | | | | |
| 11. | | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | | | Получено денежных средств | | | 638366,49 | | | | | |
| 12. | | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | 638366,49 | | | | | |
| 13. | | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | 0 | | | | | |
| 14. | | | - субсидий | | руб. | | | Получено субсидий | | | 0 | | | | | |
| 15. | | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | | | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | 0 | | | | | |
| 16. | | | - прочие поступления | | руб. | | | Прочие поступления | | | 0 | | | | | |
| 17. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | 0 | | | | | |
| 18. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 19. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | 0 | | | | | |
| 20. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | 126480,19 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Наименование работ (услуг) | | | | | Ед.изм | | | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Отчет 2020,руб. | | | | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 2,24 | 57 122,69 | | | | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 2,11 | 53 807,53 | | | | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | | | х | | х | х | | х | х | | | | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 3,28 | 83 643,94 | | | | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 3,03 | 77 268,64 | | | | |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 0,33 | 8 415,40 | | | | |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 1,19 | 30 346,43 | | | | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 6,06 | 154 563,33 | | | | |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,62* | *15 866,08* | | | | |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | | | м2 | | 30 | 2 | | 11,12 | 667,20 | | | | |
|  | Осмотр кровель рулонных | | | | | | м2 | | 715,6 | 2 | | 1,19 | 1 697,73 | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами с промазкой мастикой | | | | | | м2 | | 1 |  | | 145,94 | 145,94 | | | | |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | | | | водосток | | 3 |  | | 257,55 | 772,65 | | | | |
|  | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | | | | | | м.п | | 18 |  | | 269,32 | 4 847,76 | | | | |
|  | Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт | | | | | | м.п | | 10 |  | | 433,90 | 4 339,00 | | | | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | | | | м2 | | 8,6 |  | | 394,86 | 3 395,80 | | | | |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *1,68* | *42 755,79* | | | | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | | | м2 | | 2469,7 | 2 | | 0,85 | 4 185,20 | | | | |
|  | Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм входного крыльца | | | | | | м2 | | 7,4 |  | | 284,30 | 2 103,82 | | | | |
|  | Приготовление растворов вручную | | | | | | м3 | | 1,1 |  | | 1 331,05 | 1 464,16 | | | | |
|  | Замена тротуарной плитки | | | | | | м2 | | 7,4 |  | | 1 293,50 | 9 571,90 | | | | |
|  | Разборка цементного (бетонного) основания вх. Крыльца | | | | | | м2 | | 7,4 |  | | 666,51 | 4 932,17 | | | | |
|  | Ремонт ступеней бетонных входных крылец | | | | | | ступ | | 3 |  | | 2 333,08 | 6 999,24 | | | | |
|  | Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм | | | | | | м | | 12 |  | | 334,91 | 4 018,92 | | | | |
|  | Разборка бетонного основания ступеней вх. Крылец при помощи перфоратора | | | | | | м3 | | 1 |  | | 6 031,70 | 6 031,70 | | | | |
|  | Изготовление обрамления ступеней из металлического уголка | | | | | | т | | 0,02 |  | | 82 065,78 | 1 641,32 | | | | |
|  | Ремонт штукатурки цоколей, прикрыльцевых тумб, стен спуска в тех.подполье | | | | | | м2 | | 2 |  | | 903,68 | 1 807,36 | | | | |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,14* | *3 680,69* | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | | | м2 | | 875,7 | 2 | | 0,97 | 1 691,73 | | | | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | | | м2 | | 1229 | 2 | | 0,81 | 1 988,96 | | | | |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *2,82* | *72 029,34* | | | | |
|  | Ремонт полов в подъезде с комплексом работ: № 3 | | | | | | м2 | | 42 |  | |  | **72029,34** | | | | |
| *7.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,79* | *20 231,42* | | | | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | | | м2 | | 82 | 2 | | 0,81 | 132,71 | | | | |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | | | | | | брусок | | 3 |  | | 1211,81 | 3 635,43 | | | | |
|  | Ремонт форточек | | | | | | шт | | 3 |  | | 416,16 | 1 248,48 | | | | |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | | | м2 | | 1,8 |  | | 1 233,70 | 2 220,66 | | | | |
|  | Смена дверных приборов: петель | | | | | | шт | | 2 |  | | 577,78 | 1 155,56 | | | | |
|  | Смена дверных приборов: замки врезные | | | | | | шт | | 1 |  | | 712,67 | 712,67 | | | | |
|  | Смена оконных приборов, завертки | | | | | | шт | | 3 |  | | 173,64 | 520,91 | | | | |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | | | | | | шт | | 8 |  | | 215,89 | 1 727,12 | | | | |
|  | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | | | | | | коробка | | 1 |  | | 7 481,60 | 7 481,60 | | | | |
|  | Смена навесных замков | | | | | | шт | | 1 |  | | 555,36 | 555,36 | | | | |
|  | Укрепление проушин (прим.) сварочные работы | | | | | | проушина | | 2 |  | | 33,41 | 66,82 | | | | |
|  | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | | | | | | шт | | 2 |  | | 387,05 | 774,10 | | | | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | кв.м | | 2 125,10 | 12 | | 8,48 | 216 206,82 | | | | |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *1,19* | *30 284,64* | | | | |
|  | Смена клапанов мусоропровода | | | | | | шт | | 4 |  | | 4 700,28 | 18 801,12 | | | | |
|  | Замена шиберного устройства | | | | | | шт | | 1 |  | |  | **11483,52** | | | | |
| *8.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,10* | *2 587,35* | | | | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | | | м2 | | 1487 |  | | 1,74 | 2 587,35 | | | | |
| *8.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабхения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *4,69* | *119 560,41* | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 4 661,20 | 9 322,40 | | | | |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | | | 1 шт. | | 2 | 1 | | 1 772,84 | 3 545,69 | | | | |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 619,85 | 619,85 | | | | |
|  | Очистка канализационного лежака | | | | | | 1 п.м. | | 230 | 2 | | 153,32 | 70 527,20 | | | | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | | | 100 кв. | | 0,45 | 1 | | 25 419,32 | 11 438,69 | | | | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | | | 1000 м? | | 2,208 | 1 | | 4 236,55 | 9 354,30 | | | | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | | | 1000 м? | | 0,247 | 12 | | 1 694,62 | 5 022,85 | | | | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 340,57 | 4 086,82 | | | | |
|  | **Дополнительные работы** | | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |
|  | Замена вентилей до 32мм | | | | | | 1шт | | 1 |  | | 827,36 | 827,36 | | | | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | | | 1шт | | 5 |  | | 579,25 | 2 896,25 | | | | |
|  | Смена фильтра Д до 32 мм | | | | | | 1шт | | 1 |  | | 1 919,00 | 1 919,00 | | | | |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,36* | *9 294,51* | | | | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 684,10 | 1 368,20 | | | | |
|  | Промывка центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом | | | | | | 1000 м³ | | 8,82 | 1 | | 300,16 | 2 647,41 | | | | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | | | 1 узел | | 2 | 1 | | 2 639,45 | 5 278,90 | | | | |
| *8.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *0,25* | *6 266,90* | | | | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | | | 1 шт. | | 1 | 1 | | 653,90 | 653,90 | | | | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | | | 1 шт. | | 1 | 12 | | 467,75 | 5 613,00 | | | | |
| *8.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | | | *кв.м* | | *2 125,10* | *12* | | *1,89* | *48 213,01* | | | | |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | | | 1шт. | | 1 | 12 | | 68,80 | 825,60 | | | | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | | | линия | | 8 | 1 | | 42,96 | 343,68 | | | | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | | | 1шт. | | 1 | 2 | | 176,20 | 352,40 | | | | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | | | 1шт. | | 3 | 0,33 | | 687,38 | 680,51 | | | | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | | | 1шт. | | 21 | 0,5 | | 214,81 | 2 255,51 | | | | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | | | | 1 шт. | | 22 | 12 | | 62,93 | 16 613,52 | | | | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | | | устр. | | 1 | 1 | | 240,58 | 240,58 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | | | | 100 лест | | 0,2 | 2 | | 3 812,90 | 1 525,16 | | | | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год | | | | | | 1000 м.кв. | | 0,49 | 2 | | 1 694,62 | 1 660,73 | | | | |
|  | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | | | 1 шт. | | 20 | 1 | | 967,41 | 19 348,20 | | | | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | | | 1шт. | | 1 | 2 | | 20,44 | 40,89 | | | | |
|  | **Дополнительные работы** | | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |
|  | замена трехфазного счетчика электроэнергии включенного через измерительный тр-р тока | | | | | | 1 шт. | | 1 |  | | 4 326,24 | 4 326,24 | | | | |
|  | **ВСЕГО** | | | | | | **кв.м** | | 2 125,10 | **12** | | 26,72 | **681 374,76** | | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | | Общий объем потребления | **66240** |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 217560,09 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 222884,79 |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 47489,32 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 217560,09 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 222884,79 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 47489,32 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | | Общий объем потребления | 3250,88 |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 75450,98 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 68247,63 |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 29664,18 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 75450,98 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 68247,63 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 29664,18 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 3) | Вид коммунальной услуги | | | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | | | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | | | нат.  показ. | Общий объем потребления | **433,52** |
| Начислено потребителям | | | руб. | Начислено потребителям | 816982,02 |
| Оплачено потребителями | | | руб. | Оплачено потребителями | 827475,94 |
| Задолженность потребителей | | | руб. | Задолженность потребителей | 150613,46 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 816982,02 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 827475,94 | | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 150613,46 | | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 2976,31 | | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 261882,32 | | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 251063,46 | | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 97944,02 | | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 261882,32 | | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 251063,46 | | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 97944,02 | | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5094,42 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 203977,05 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 185646,59 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 79248,05 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 203977,05 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 185646,59 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 79248,05 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |