**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Юности, д. 1**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул.  Юности, д. 1 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1988 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1988 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 85-012/1 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 9 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 72 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 69 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 3 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | **6286.36** |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | **3733,7** |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 485.7 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 1147.4 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010014:123 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1179.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2020 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 548.50 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 2 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1988 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1988 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 07.10.2013 |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | **04.04.2019** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **03.03.2017** | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | **03.03.2017** | |
|  | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **03.03.2017** | |
| Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | **03.03.2017** | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (открытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 3742,8 | 12 | 100 606,46 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 3742,8 | 12 | 94 767,70 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 3742,8 | 12 | 147 316,61 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 3742,8 | 12 | 136 088,21 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 3742,8 | 12 | 14 821,49 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 3742,8 | 12 | 53 447,18 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 3742,8 | 12 | 415 450,80 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 3742,8 | 12 | 400 629,31 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 3742,8 | 12 | 170 222,54 |
|  |  | 34,14 |  |  | **1 533 350,30** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1916,98 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/33 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | №58/33 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,77 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.12.2019 №62/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 19.12.2019 |
| Номер нормативного  правового акта | №62/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.20 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | Услуга не предоставляется | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 126,53 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г №58/54 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | №58/54 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 21,31 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | № 58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 41,24 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 05.12.2019г № 58/48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 05.12.2019г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 58/48 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2020 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 12.03.2021 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 1502850,56 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги  управления | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | руб. | Получено денежных средств | | | | 1498814,07 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 1498814,07 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 270603,51 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде по многоквартирному дому № 1 ул. Юности 2020год** | | | | | | | | | | **2020 год,отчет** | | | |
|  | | Наименование работ (услуг) | | | | Ед.изм | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед. | Сумма,руб. | | |
| 1 | | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 2,24 | 100 614,53 | | |
| 1.1 | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.2 | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.3 | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.4 | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.5 | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.6 | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.7 | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.8 | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 1.9 | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 2 | | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 2,11 | 94 775,29 | | |
| 2.1 | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 2.2 | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | х | х | х | | х | х | | |
| 3 | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 3,28 | 147 328,42 | | |
| 4 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 3,03 | 136 099,12 | | |
| 5 | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 0,33 | 14 822,68 | | |
| 6 | | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 1,19 | 53 451,47 | | |
| 7 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 5,46 | 245 247,91 | | |
| 8 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 4,04 | 181 288,77 | | |
| *8.1* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,52* | *23 539,85* | | |
|  | | Осмотр кровель рулонных | | | | м2 | 736 | 2 | | 1,19 | 1 746,13 | | |
|  | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | м2 | 736 | 2 | | 8,03 | 11 822,22 | | |
|  | | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | | | | м.п | 20 |  | | 433,90 | 8 678,00 | | |
|  | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | м2 | 70 |  | | **11,12** | 778,40 | | |
|  | | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | | водосток | 2 |  | | 257,55 | 515,10 | | |
| *8.2* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,73* | *32 839,50* | | |
|  | | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | | | | м.п. | 20 |  | | 131,90 | 2 638,00 | | |
|  | | Разборка цементного (бетонного) основания вх.крыльца | | | | м2 | 3,5 |  | | 666,51 | 2 332,79 | | |
|  | | Ремонт штукатурки цоколей, прикрыльцевых тумб,подступенков, стен спуска тех.подполье, приямков | | | | м2 | 5 |  | | 903,68 | 4 518,41 | | |
|  | | Укрепление слабодержащихся плиток на вход.крыльце | | | | шт | 3 |  | | 178,21 | 534,63 | | |
|  | | Приготовление раствора вручную | | | | м3 | 0,35 |  | | 1 331,05 | 465,87 | | |
|  | | Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм | | | | м.п | 3 |  | | 334,91 | 1 004,73 | | |
|  | | Изготовление и установка решеток для обуви | | | | т | 0,02 |  | | 145 203,22 | 2 904,06 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска металлических дверей | | | | м2 | 6,6 |  | | 131,19 | 865,85 | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | м2 | 2708 | 2 | | 0,97 | 5 231,48 | | |
|  | | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | м2 | 3534,6 | 2 | | 0,81 | 5 720,26 | | |
|  | | Осмотр каменных конструкций | | | | м2 | 3908,5 | 2 | | 0,85 | 6 623,42 | | |
| *8.3* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *2,78* | *124 811,03* | | |
|  | | Ремонт штукатурки откосов | | | | м2 | 1,5 |  | | 1 753,18 | 2 629,76 | | |
|  | | Выведения залитых пятен потолков | | | | м2 | 9 |  | | 340,50 | 3 064,54 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров, плинтусов | | | | м2 | 200 |  | | 351,70 | 70 339,20 | | |
|  | | Улучшенная масляная окраска дверей | | | | м2 | 8 |  | | 486,38 | 3 891,02 | | |
|  | | Шпатлевка стен , подоконников | | | | м2 | 15 |  | | 68,78 | 1 031,76 | | |
|  | | Шпатлевка потолков | | | | м2 | 12 |  | | 91,92 | 1 103,08 | | |
|  | | Окраска деревянных плинтусов | | | | м2 | 8,3 |  | | 192,64 | 1 598,91 | | |
|  | | Заделка отверстий в стенах | | | | мест | 30 |  | | 365,56 | 10 966,80 | | |
|  | | Смена групповых почтовых ящиков (без стоимости материала) | | | | секция | 12 |  | | 403,83 | 4 845,96 | | |
|  | | Почтовые ящики 6-ти секционные подъезд №1,2 | | | | шт | 12 |  | |  | **25 340,0** | | |
| *8.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,002* | *98,40* | | |
|  | | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | м2 | 60,8 | 2 | | 0,81 | 98,40 | | |
| 9 | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 3 743,10 | 12 | | 5,29 | 237 648,77 | | |
| *9.1* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,51* | *22 967,04* | | |
|  | | Смена шиберного устройства | | | | шт | 2 |  | |  | **22 967,0** | | |
| *9.2* | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,09* | *4 158,55* | | |
|  | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | | | 1000 м2 | 2,39 | 1 | | 1 739,98 | 4 158,55 | | |
| *9.3* | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *2,85* | *128 147,22* | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | 1 шт. | 2 | 1 | | 4 661,20 | 9 322,40 | | |
|  | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | 1 шт. | 2 | 1 | | 1 772,84 | 3 545,69 | | |
|  | | Ремонт вводного узла ХВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 619,85 | 619,85 | | |
|  | | Очистка канализационного лежака | | | | 1 п.м. | 200 | 2 | | 153,32 | 61 328,00 | | |
|  | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | 100 кв. | 0,69 | 1 | | 25 419,32 | 17 539,33 | | |
|  | | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | 1000 м² | 4,21 | 1 | | 4 236,55 | 17 835,88 | | |
|  | | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | 1000 м² | 0,618 | 12 | | 1 694,62 | 12 567,30 | | |
|  | | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 340,57 | 4 086,82 | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | | |  |  |  | |  |  | | |
|  | | Смена счётчиков | | | | 1 шт. | 1 |  | | 1 301,96 | 1 301,96 | | |
| *9.4* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,28* | *12 737,35* | | |
|  | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | 1 узел | 2 | 1 | | 684,10 | 1 368,20 | | |
|  | | Гидравлическая промывка СО | | | | 1000 м³ | 20,29 | 1 | | 300,16 | 6 090,25 | | |
|  | | Пуск и регулировка СО | | | | 1 узел | 2 | 1 | | 2 639,45 | 5 278,90 | | |
| *9.5* | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *0,51* | *22 715,42* | | |
|  | | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 653,90 | 653,90 | | |
|  | | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 467,75 | 5 613,00 | | |
|  | | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 1 370,71 | 16 448,52 | | |
| *9.6* | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.*** | | | | *кв.м* | *3 743,10* | *12* | | *1,04* | *46 923,20* | | |
|  | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | 1шт. | 2 | 12 | | 68,80 | 1 651,20 | | |
|  | | Измерение тока по фазам | | | | линия | 8 | 1 | | 42,96 | 343,68 | | |
|  | | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | 1 шт. | 1 | 2 | | 176,20 | 352,40 | | |
|  | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | 1 шт. | 19 | 0,50 | | 214,81 | 2 040,70 | | |
|  | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | | | | 1 шт. | 20 | 12 | | 62,93 | 15 103,20 | | |
|  | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | устр. | 1 | 1 | | 240,58 | 240,58 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | | | | 100 лест | 0,18 | 2 | | 3 812,90 | 1 372,64 | | |
|  | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | | | | 1000 м.кв. | 0,74 | 2 | | 1 694,62 | 2 508,04 | | |
|  | | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | 1 шт. | 18 | 1 | | 967,41 | 17 413,38 | | |
|  | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | 1шт. | 2 | 2 | | 20,44 | 81,77 | | |
|  | | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | | устр. | 2 | 2 | | 214,81 | 859,24 | | |
|  | | **Дополнительные работы** | | | |  |  |  | |  |  | | |
|  | | смена с. диодных ламп | | | | 1шт. | 3 |  | | 71,20 | 213,61 | | |
|  | | смена с.диодных светильников с датчиком | | | | 1шт. | 6 |  | | 790,46 | 4 742,76 | | |
|  | | **ВСЕГО** | | | | **кв.м** | 3 743,10 | **12** | | 26,97 | **1 211 276,95** | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  Претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 3 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  Претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  Перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 145943 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 390001,88 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 384334,42 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 88961,14 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 390001,88 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 384334,42 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 88961,14 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5210,49 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 109942,19 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 107555,26 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 36907,30 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 109942,19 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 107555,26 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 36907,30 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 763,56 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1420365,26 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1410464,35 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 252481,22 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1420365,26 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1410464,35 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 252481,22 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 2772,12 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 408121,61 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 402114,55 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 140764,68 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 408121,61 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 402114,55 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 140764,68 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 0 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 8178,82 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 315538,21 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 312198,92 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 83595,50 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 315538,21 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 312198,92 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 83595,50 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |