**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Давиденко, д. 12**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 23.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Давиденко, д. 12 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1984 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1984 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 124\*87\*107/1 |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 14 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 14 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 84 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 84 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5671,63 |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | **4048.73** |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 1481.7 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010004:33 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 701.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Не имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2019 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 360.10 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 1 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1984 |
|  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Грузовой |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
|  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2007 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 01.04.2019 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 26.05.2016 | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 04.04.2019 | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 23.12.2015 | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | 04.04.2019 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |  |  |  | котел) |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Автоматическая | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 4 052,5 | 12 | 108 931,20 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 4 052,5 | 12 | 102 609,30 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 4 052,5 | 12 | 159 506,40 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 4 052,5 | 12 | 147 348,90 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 4 052,5 | 12 | 16 047,90 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 4 052,5 | 12 | 57 869,70 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,07 | 4 052,5 | 12 | 441 074,10 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах. | 3,54 | 4 052,5 | 12 | 172 150,20 |
| 9 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,70 | 4 052,5 | 12 | 423 081,00 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 4 052,5 | 12 | 184 307,70 |
|  |  | 37,28 |  |  | **1 812 926,40** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 №54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | №54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | Файл не прикреплен | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | №54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2022 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| N пп | | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | | Значение показателя | |
| 4. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | 0 | |
| 5. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | 0 | |
| 6. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | 0 | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | 1757992,01 | |
| 8. | | - за содержание дома | руб. | | Начислено за содержание дома | | 0 | |
| 9. | | - за текущий ремонт | руб. | | Начислено за текущий ремонт | | 0 | |
| 10. | | - за услуги управления | руб. | | Начислено за услуги  управления | | 0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | | | | 1706901,45 | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей  помещений | | | | 1706901,45 | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 556222,15 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | | | | Ед.изм | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **2,24** | **108 984,96** | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **2,11** | **102 659,94** | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | х | х | х | | х | х | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **3,28** | **159 585,12** | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **3,03** | **147 421,62** | |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **0,33** | **16 055,82** | |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **1,19** | **57 898,26** | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **3,54** | **172 235,16** | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **3,79** | **184 398,66** | |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **6,59** | **320 568,56** | |
| *9.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,46* | *22 494,74* | |
|  | Осмотр кровель рулонных | | | | м2 | 522 | 2 | | 1,48 | 1 549,31 | |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | м2 | 522 | 2 | | 9,28 | 9 689,99 | |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | м2 | 20 |  | | 13,25 | 265,00 | |
|  | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | | | | м.п | 20 |  | | 503,94 | 10 078,80 | |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | | водосток | 3 |  | | 303,88 | 911,64 | |
| *9.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *2,74* | *133 455,13* | |
|  | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | | | | м2 | 15 |  | | 1 848,87 | 27 733,05 | |
|  | Разборка бетонного, асфальтного основания отмостки | | | | м3 | 5 |  | | 6 664,41 | 33 322,05 | |
|  | Разборка цементного (бетонного) основания вход.крыльца | | | | м2 | 7,2 |  | | 768,75 | 5 535,00 | |
|  | Устройство цементных стяжек: толщиной 20мм входного крыльца | | | | м2 | 7,2 |  | | 320,44 | 2 307,17 | |
|  | Ремонт штукатурки цоколей, прикрыльцевых тумб | | | | м2 | 8,1 |  | | 1 092,51 | 8 849,33 | |
|  | Окраска стен фасада за 2 раза с земли и лесов | | | | м2 | 18 |  | | 192,10 | 3 457,73 | |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей | | | | м2 | 1,8 |  | | 324,10 | 583,39 | |
|  | Изготовление опалубки для отмостки | | | | мп | 6 |  | | 216,07 | 1 296,41 | |
|  | Подсыпка песка вручную под отмостку при устранении провалов грунта | | | | м3 | 1 |  | | 1 993,08 | 1 993,08 | |
|  | Замена тротуарной плитки | | | | м2 | 7,2 |  | | 1 497,94 | 10 785,17 | |
|  | Установка поручня металлического на вход.крыльце | | | | кг | 36 |  | | 136,01 | 4 896,36 | |
|  | Устройство спуска для колясок из швеллера №12 | | | | м.п | 3,5 |  | | 1 158,25 | 4 053,88 | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | м2 | 2749,9 | 2 | | 1,21 | 6 646,01 | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | м2 | 3555,9 | 2 | | 1,01 | 7 199,35 | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | м2 | 6979,73 | 2 | | 1,06 | 14 797,17 | |
| *9.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *2,88* | *140 365,05* | |
|  | Герметизация вводов в подвальное помещение | | | | шт | 3 |  | | 563,43 | 1 690,28 | |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | | | | м2 | 8 |  | | 1 236,51 | 9 892,05 | |
|  | Ремонт штукатурки откосов | | | | м2 | 4 |  | | 2 118,09 | 8 472,34 | |
|  | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК | | | | м2 | 30 |  | | 141,30 | 4 238,95 | |
|  | Клеевая окраска стен и потолков | | | | м2 | 370 |  | | 114,79 | 42 471,93 | |
|  | Выведение залитых пятен потолков | | | | м2 | 5 |  | | 412,33 | 2 061,65 | |
|  | Улучшенная масляная окраска стен | | | | м2 | 40 |  | | 426,54 | 17 061,68 | |
|  | Улучшенная масляная окраска деревянных дверей | | | | м2 | 16 |  | | 594,19 | 9 507,01 | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | | м2 | 6 |  | | 350,44 | 2 102,65 | |
|  | Шпатлевка стен | | | | м2 | 30 |  | | 83,09 | 2 492,75 | |
|  | Окраска деревянных плинтусов | | | | м2 | 1,8 |  | | 230,49 | 414,88 | |
|  | Смена групповых почтовых ящиков (без стоимости материала) | | | | секция | 9 |  | | 504,13 | 4 537,17 | |
|  | Почтовые ящики | | | | шт | 9 |  | |  | 34 180,00 | |
|  | Ремонт почтовых ящиков с заменой дверок | | | | секция | 1 |  | | 1 241,71 | 1 241,71 | |
| *9.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,21* | *9 980,24* | |
|  | Устройство цементных стяжек: толщиной 20мм | | | | м2 | 18 |  | | 320,44 | 5 767,92 | |
|  | Окраска цементной стяжки полов за 2 раза | | | | м2 | 18 |  | | 234,02 | 4 212,32 | |
| *9.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,29* | *14 273,40* | |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | | | | брусок | 3 |  | | 1 460,56 | 4 381,68 | |
|  | Смена дверных приборов: петель | | | | шт | 2 |  | | 672,12 | 1 344,24 | |
|  | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | | | | шт | 2 |  | | 513,48 | 1 026,96 | |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | | | | шт | 2 |  | | 259,48 | 518,96 | |
|  | Ремонт дверных коробок: укрепление, пристрожка | | | | коробка | 1 |  | | 587,70 | 587,70 | |
|  | Укрепление проушин | | | | проушина | 2 |  | | 38,03 | 76,06 | |
|  | Смена филенок в дверных полотнах: фанерой | | | | м2 | 1,8 |  | | 1 718,15 | 3 092,67 | |
|  | Изменение размеров металлического дверного полотна | | | | полотно | 1 |  | | 2 776,03 | 2 776,03 | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | м2 | 231,7 | 2 | | 1,01 | 469,10 | |
| 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 4054,5 | 12 | | **11,17** | **543 282,93** | |
| *10.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,26* | *12 540,00* | |
|  | Смена крнтейнеров для сбора ТКО | | | | шт | 3 |  | |  | 12 540,00 | |
| *10.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,19* | *9 463,00* | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | | | м2 | 4847,85 | 1 | | 1,95 | 9 463,00 | |
| *10.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *8,43* | *410 203,36* | |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 4 889,60 | 4 889,60 | |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 1 859,71 | 1 859,71 | |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | | | | 1 шт. | 2 | 1 | | 650,22 | 1 300,44 | |
|  | Очистка канализациого лежака | | | | 1 п.м. | 25 | 2 | | 179,65 | 8 982,50 | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | 100 кв. | 0,84 | 1 | | 31 800,31 | 26 712,26 | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | 1000 м² | 40,49 | 1 | | 5 300,05 | 214 599,02 | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | 1000 м² | 0,78 | 48 | | 2 120,02 | 79 373,55 | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | шт | 2 | 12 | | 357,26 | 8 574,15 | |
|  | Техосмотр насоса | | | | шт | 1 | 48 | | 180,47 | 8 662,57 | |
|  | Техосмотр регулятора давления, температуры | | | | шт | 1 | 48 | | 882,37 | 42 353,69 | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | шт | 12 |  | | 653,19 | 7 838,28 | |
|  | Зачеканка раструбов канализационных | | | | шт. | 10 |  | | 433,39 | 4 333,90 | |
|  | Установка хомутов | | | | шт. | 2 |  | | 361,85 | 723,70 | |
| *10.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,10* | *4 714,23* | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 807,20 | 807,20 | |
|  | Промывка СО хозяйственной питьевой водой с возд. В узлах | | | | 1000 м³ | 2,238 | 1 | | 354,17 | 792,63 | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | 1 узел | 1 | 1 | | 3 114,40 | 3 114,40 | |
| *10.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *0,82* | *39 734,85* | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 1 | | 766,05 | 766,05 | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | 1 шт. | 1 | 12 | | 551,90 | 6 622,80 | |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | 1 шт. | 2 | 10 | | 1 617,30 | 32 346,00 | |
| *10.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4054,5* | *12* | | *1,37* | *66 627,48* | |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | 1шт. | 2 | 12 | | 80,16 | 1 923,84 | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | линия | 12 | 1 | | 50,06 | 600,72 | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | 1 шт. | 1 | 2 | | 205,29 | 410,58 | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | 1 шт. | 1 | 0,33 | | 800,89 | 264,29 | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | 1 шт. | 30 | 0,50 | | 250,28 | 3 754,20 | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | | | | 1 шт. | 31 | 12 | | 58,66 | 21 821,52 | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | устр. | 1 | 1 | | 280,31 | 280,31 | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | 100 лест | 0,14 | 2 | | 4 770,05 | 1 335,61 | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | | | | 1000 м.кв. | 0,42 | 2 | | 2 120,02 | 1 780,82 | |
|  | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | 1 шт. | 28 | 1 | | 1 127,16 | 31 560,48 | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | 1шт. | 1 | 2 | | 21,44 | 42,89 | |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | | устр. | 2 | 2 | | 250,28 | 1 001,12 | |
|  | смена с. диодных ламп | | | | шт | 11 |  | | 84,38 | 928,17 | |
|  | смена с.диодных светильников с датчиком | | | | шт. | 1 |  | | 922,93 | 922,93 | |
|  | **ВСЕГО** | | | | **кв.м** | 4 054,50 | **12** | | 37,26 | **1 813 091,03** | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 2 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 2 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 149672 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 465123,34 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 439865,40 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 208015,27 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 465123,34 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 439865,40 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 208015,27 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 6578,27 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 141122,71 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 128624,71 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 93369,74 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 141122,71 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 128624,71 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 93369,74 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 103,34 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1576210,83 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1517331,08 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 476007,91 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 1576210,83 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 1517331,08 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 476007,91 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 4419,47 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 489586,44 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 462659,90 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 389356,57 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 489586,44 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 462659,90 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 389356,57 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 10633,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 371814,67 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 343444,41 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 249837,39 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 371814,67 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 343444,41 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 249837,39 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | - |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 3 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 3 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |