**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Дзержинского, д. 8**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 22.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Дзержинского, д. 8 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | - | Год постройки | 1953 |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1953 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | ЛГС |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей  наибольшее | 4 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей  наименьшее | 3 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 4 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 33 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 29 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых  помещений | 4 |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | кв. м | Общая площадь дома | **3770.3** |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | кв. м | Общая площадь жилых  помещений | **1829.6** |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | кв. м | Общая площадь нежилых  помещений | 359.50 |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | кв. м | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 223.80 |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | - | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010009:304 |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | кв. м | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 1255.00 |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | - | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | - | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | - | Класс энергетической  эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства | |  |  |  | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 24.12.2021 | |
| Фундамент | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Оштукатуренный | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Скатная | |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из волнистых и полуволнистых  асбестоцементных листов (шиферная) | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 721.20 | |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | 14.12.2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **28.01.2014** |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | **04.04.2019** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | **15.11.2012** | |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | **15.11.2012** | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
| Инженерные системы | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 | |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |  |  |  | котел) |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 827,3 | 12 | 49 117,82 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 1 827,3 | 12 | 46 267,24 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 827,3 | 12 | 71 922,53 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 827,3 | 12 | 7 236,11 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 827,3 | 12 | 26 093,84 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 1 827,3 | 12 | 128 495,74 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 1 827,3 | 12 | 149 765,51 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 1 827,3 | 12 | 18 638,46 |
|  |  | 22,69 |  |  | **497 537,24** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 01.07.2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,98 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6387,58 | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 20/1 от  30.06.2021 | Услуга не предоставляется | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | --------- | Файл не прикреплен | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 24.06.2015 | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | 14П | Услуга не предоставляется |
|  | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 30.06.2021 | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | № 20/1 | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 11.00000 | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | - | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | - | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области | Услуга не предоставляется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | | | |
| 1. | | | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | | 28.02.2022 | | | |
| 2. | | | Дата начала отчетного периода | | - | | | Дата начала отчетного периода | | | | 01.01.2021 | | | |
| 3. | | | Дата конца отчетного периода | | - | | | Дата конца отчетного периода | | | | 31.12.2021 | | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | |
| N пп | | | Наименование параметра | | Единица  измерения | | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | | | |
| 4. | | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | | | 0 | | | |
| 5. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | | | 0 | | | |
| 6. | | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | | | 0 | | | |
| 7. | | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | | | | 497537,40 | | | |
| 8. | | | - за содержание дома | | руб. | | | Начислено за содержание дома | | | | 0 | | | |
| 9. | | | - за текущий ремонт | | руб. | | | Начислено за текущий ремонт | | | | 0 | | | |
| 10. | | | - за услуги управления | | руб. | | | Начислено за услуги  управления | | | | 0 | | | |
| 11. | | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | | | Получено денежных средств | | | | 497430,25 | | | | | |
| 12. | | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 497430,25 | | | | | |
| 13. | | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | | | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | | | | |
| 14. | | | - субсидий | | руб. | | | Получено субсидий | | | | 0 | | | | | |
| 15. | | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | | | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | | | | |
| 16. | | | - прочие поступления | | руб. | | | Прочие поступления | | | | 0 | | | | | |
| 17. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | | | | |
| 18. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | | | | |
| 19. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | | | | |
| 20. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 93429,58 | | | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование работ (услуг) | | | | | Ед.изм | | | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | | Отчет 2021,руб. | | | |
| 1 | | | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 2,24 | | 49 117,82 | | | |
| 1.1 | | | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.2 | | | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.3 | | | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.4 | | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.5 | | | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.6 | | | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.7 | | | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.8 | | | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 1.9 | | | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 2 | | | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 2,11 | | 46 267,24 | | | |
| 2.1 | | | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 2.2 | | | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | | х | | | х | х | х | | х | | | |
| 3 | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 3,28 | | 71 922,53 | | | |
| 4 | | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 0,33 | | 7 236,11 | | | |
| 5 | | | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 1,19 | | 26 093,84 | | | |
| 6 | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 0,85 | | 18 638,46 | | | |
| 7 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 23,39 | | 512 897,70 | | | |
| *7.1* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *4,03* | | *88 467,50* | | | |
|  | | | Водоотлив воды из поддонов на чердаке | | | | | м3 | | | 0,2 |  | 777,57 | | 155,51 | | | |
|  | | | Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов | | | | | м2 | | | 11,4 |  | 731,70 | | 8 341,37 | | | |
|  | | | Разборка кровли из а/ц листов | | | | | м2 | | | 11,4 |  | 324,47 | | 3 698,99 | | | |
|  | | | Смена частей водосточных труб: колен с земли | | | | | шт | | | 1 |  | 606,03 | | 606,03 | | | |
|  | | | Смена частей водосточных труб: колен с люлек | | | | | шт | | | 1 |  | 967,45 | | 967,45 | | | |
|  | | | Смена частей водосточных труб: отливов | | | | | шт | | | 2 |  | 672,20 | | 1 344,40 | | | |
|  | | | Смена частей водосточных труб: воронок | | | | | шт | | | 2 |  | 1 015,21 | | 2 030,42 | | | |
|  | | | Перенавеска водосточных труб с земли | | | | | м труб | | | 2,5 |  | 556,67 | | 1 391,68 | | | |
|  | | | Перенавеска водосточных труб с люлек | | | | | м труб | | | 2,5 |  | 809,23 | | 2 023,08 | | | |
|  | | | Укрепление металлических покрытий: оголовок вентшахт | | | | | м.п | | | 40 |  | 503,94 | | 20 157,60 | | | |
|  | | | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | | м2 | | | 50 |  | 9,28 | | 464,08 | | | |
|  | | | Выправка водосточных труб с земли | | | | | м труб | | | 2,5 |  | 251,80 | | 629,50 | | | |
|  | | | Выправка водосточных труб с люлек | | | | | м труб | | | 2,5 |  | 636,82 | | 1 592,05 | | | |
|  | | | Герметизация стыков асбестоцементной кровли пеной монтажной | | | | | м2 | | | 5 |  | 10,54 | | 52,68 | | | |
|  | | | Изготовление колен для водосточных труб | | | | | шт | | | 2 |  | 365,50 | | 731,00 | | | |
|  | | | Изготовление воронок для водосточных труб | | | | | шт | | | 2 |  | 561,53 | | 1 123,06 | | | |
|  | | | Изготовление отметов для водосточных труб | | | | | шт | | | 2 |  | 285,48 | | 570,96 | | | |
|  | | | Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с автовышки | | | | | шт | | | 8 |  | 456,34 | | 3 650,72 | | | |
|  | | | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | | м2 | | | 2625 |  | **13,25** | | 34 781,25 | | | |
|  | | | Осмотр кровель (шиферных) | | | | | м2 | | | 1250 | 2 | 1,59 | | 3 975,05 | | | |
|  | | | Осмотр деревянных конструкций стропил | | | | | м3 | | | 71 | 2 | 1,27 | | 180,62 | | | |
| *7.2* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *1,61* | | *35 211,19* | | | |
|  | | | Разборка бетонного основания ступеней входных крылец | | | | | м3 | | | 0,37 |  | 6 664,41 | | 2 465,83 | | | |
|  | | | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич | | | | | м2 | | | 2 |  | 5 372,38 | | 10 744,75 | | | |
|  | | | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | | | | | м.п | | | 45 |  | 152,19 | | 6 848,55 | | | |
|  | | | Ремонт штукатурки цоколей, прикрыльцевых тумб | | | | | м2 | | | 9 |  | 1 092,51 | | 9 832,59 | | | |
|  | | | Перетирка штукатурки фасадов клеем ЕК с земли и лесов | | | | | м2 | | | 10 |  | 178,24 | | 1 782,45 | | | |
|  | | | Окраска дверей металлических | | | | | м2 | | | 8 |  | 146,47 | | 1 171,76 | | | |
|  | | | Закрашивание надписей на стенах фасадов | | | | | м2 | | | 1 |  | 103,01 | | 103,01 | | | |
|  | | | Приготовление растворов вручную | | | | | м3 | | | 0,2 |  | 1 665,18 | | 333,04 | | | |
|  | | | Осмотр каменных конструкций | | | | | м2 | | | 910 | 2 | 1,06 | | 1 929,22 | | | |
| *7.3* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *0,49* | | *10 822,91* | | | |
|  | | | Осмотр деревянных перекрытий | | | | | м2 | | | 714 | 2 | 7,58 | | 10 822,91 | | | |
| *7.4* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *5,52* | | *121 128,09* | | | |
|  | | | Перетирка штукатурки: внутренних помещений клеем ЕК | | | | | м2 | | | 40 |  | 141,30 | | 5 651,94 | | | |
|  | | | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение площадью более 5м2 | | | | | м2 | | | 120 |  | 114,79 | | 13 774,68 | | | |
|  | | | Выведение залитых пятен стен | | | | | м2 | | | 2 |  | 196,23 | | 392,46 | | | |
|  | | | Выведения залитых пятен потолков | | | | | м2 | | | 2 |  | 412,33 | | 824,66 | | | |
|  | | | Улучшенная масляная окраска стен | | | | | м2 | | | 120 |  | 426,54 | | 51 185,04 | | | |
|  | | | Улучшенная масляная окраска дверей | | | | | м2 | | | 10 |  | 594,19 | | 5 941,88 | | | |
|  | | | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | | | м2 | | | 3 |  | 350,44 | | 1 051,32 | | | |
|  | | | Масляная окраска ранее окрашенных металличеких решеток | | | | | м2 | | | 24 |  | 324,10 | | 7 778,47 | | | |
|  | | | Шпатлевка стен , | | | | | м2 | | | 85 |  | 83,09 | | 7 062,79 | | | |
|  | | | Шпатлевка потолков | | | | | м2 | | | 30 |  | 111,54 | | 3 346,25 | | | |
|  | | | Масляная окраска металлических поверхностей дверей ВРУ, почтовых ящиков, | | | | | м2 | | | 5 |  | 172,13 | | 860,65 | | | |
|  | | | Окраска деревянных плинтусов | | | | | м2 | | | 10 |  | 230,49 | | 2 304,90 | | | |
|  | | | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | | | | | м2 | | | 120 |  | 86,88 | | 10 425,60 | | | |
|  | | | Маслянная окраска поручней деревянных | | | | | м2 | | | 4 |  | 378,32 | | 1 513,28 | | | |
|  | | | Огрунтовка внутренних поверхностей стен | | | | | м2 | | | 85 |  | 27,91 | | 2 372,24 | | | |
|  | | | Ремонт металлических ограждений лестничных клеток | | | | | м2 | | | 0,4 |  | 1 059,81 | | 423,92 | | | |
|  | | | Осмотр внутренней штукатурки | | | | | м2 | | | 1400 | 2 | 1,21 | | 3 383,55 | | | |
|  | | | Осмотр внутренней окраски и отделки | | | | | м2 | | | 1400 | 2 | 1,01 | | 2 834,47 | | | |
| *7.5* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *11,73* | | *257 268,00* | | | |
|  | | | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | | м2 | | | 1,35 |  | 1 403,76 | | 1 895,08 | | | |
|  | | | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин | | | | | шт | | | 2 |  | 259,48 | | 518,96 | | | |
|  | | | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | | | | | брусок | | | 1 |  | 1 714,42 | | 1 714,42 | | | |
|  | | | Осмотр заполнений проемов | | | | | м2 | | | 32 | 2 | 1,01 | | 64,79 | | | |
|  | | | Замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты | | | | | шт | | | 13 |  | **253 074,76** | | 253 074,76 | | | |
| 8 | | | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | 12 | 5,44 | | 119 366,18 | | | |
| *8.1* | | | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *0,02* | | *491,90* | | | |
|  | | | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | | м2 | | | 252 |  | 1,95 | | 491,90 | | | |
| *8.2* | | | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *2,72* | | *59 688,30* | | | |
|  | | | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | | 1 шт. | | | 1 | 1 | 4 889,60 | | 4 889,60 | | | |
|  | | | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | | 1 шт. | | | 1 | 1 | 1 859,71 | | 1 859,71 | | | |
|  | | | Ремонт вводного узла ХВС | | | | | 1 шт. | | | 1 | 1 | 650,22 | | 650,22 | | | |
|  | | | Очистка канализационного лежака | | | | | 1 п.м. | | | 9 | 2 | 179,65 | | 3 233,70 | | | |
|  | | | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | | 100 кв. | | | 0,3 | 1 | 31 800,31 | | 9 540,09 | | | |
|  | | | Техосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки) | | | | | 1000 м² | | | 1,9307 | 1 | 5 300,05 | | 10 232,81 | | | |
|  | | | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) | | | | | 1000 м² | | | 0,2103 | 48 | 2 120,02 | | 21 400,33 | | | |
|  | | | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | | 1 шт. | | | 1 | 12 | 357,26 | | 4 287,07 | | | |
|  | | | ***Дополнительные работы*** | | | | |  | | |  |  |  | |  | | | |
|  | | | Замена вентилей до 20мм | | | | | шт | | | 1 |  | 653,19 | | 653,19 | | | |
|  | | | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | | | | | 100м2 | | | 0,1 |  | 4 213,77 | | 421,38 | | | |
|  | | | Установка хомутов | | | | | шт | | | 2 |  | 361,85 | | 723,70 | | | |
|  | | | Очистка канализационной сети | | | | | мп | | | 10 |  | 179,65 | | 1 796,50 | | | |
| *8.3* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *0,37* | | *8 157,12* | | | |
|  | | | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | | 1 узел | | | 1 | 1 | 807,20 | | 807,20 | | | |
|  | | | Гидравлическая промывка СО | | | | | 1000 м³ | | | 11,959 | 1 | 354,17 | | 4 235,52 | | | |
|  | | | Пуск и регулировка СО | | | | | 1 узел | | | 1 | 1 | 3 114,40 | | 3 114,40 | | | |
| *8.4* | | | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *1,22* | | *26 796,45* | | | |
|  | | | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | | 1 шт. | | | 1 | 1 | 766,05 | | 766,05 | | | |
|  | | | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | | 1 шт. | | | 1 | 12 | 551,90 | | 6 622,80 | | | |
|  | | | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | | 1 шт. | | | 1 | 12 | 1 617,30 | | 19 407,60 | | | |
| *8.5* | | | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | | *кв.м* | | | *1 827,30* | *12* | *1,11* | | *24 232,41* | | | |
|  | | | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | | | | | 1шт. | | | 1 | 12 | 80,16 | | 961,92 | | | |
|  | | | Измерение тока по фазам | | | | | линия | | | 4 | 1 | 50,06 | | 200,24 | | | |
|  | | | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | | 1 шт. | | | 1 | 2 | 205,29 | | 410,58 | | | |
|  | | | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | | 1 шт. | | | 4 | 0,33 | 800,89 | | 1 057,17 | | | |
|  | | | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | | 1 шт. | | | 13 | 0,50 | 250,28 | | 1 626,82 | | | |
|  | | | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | | | | | 1 шт. | | | 14 | 12 | 58,66 | | 9 854,88 | | | |
|  | | | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | | устр. | | | 1 | 1 | 280,31 | | 280,31 | | | |
|  | | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | | 100 лест | | | 0,12 | 2 | 4 770,05 | | 1 144,81 | | | |
|  | | | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | | | | | 1000 м.кв. | | | 0,51 | 2 | 2 120,02 | | 2 162,42 | | | |
|  | | | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | | | | | щит | | | 12 | 1 | 241,53 | | 2 898,36 | | | |
|  | | | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | | 1шт. | | | 1 | 2 | 21,44 | | 42,89 | | | |
|  | | | ***Дополнительные работы*** | | | | |  | | |  |  |  | |  | | | |
|  | | | Смена выключателей | | | | | 1 шт. | | | 1 |  | 226,12 | | 226,12 | | | |
|  | | | Смена патронов | | | | | 1 шт. | | | 1 |  | 266,61 | | 266,61 | | | |
|  | | | Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | | | | | 1 шт. | | | 1 |  | 2 593,00 | | 2 593,00 | | | |
|  | | | Смена с. диодных ламп | | | | | 1шт. | | | 6 |  | 84,38 | | 506,27 | | | |
|  | | | **ВСЕГО** | | | | | кв.м | | | 1 827,30 | **12** | **38,83** | | **851 539,88** | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 3 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 2 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 1 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **45680** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 214403,21 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 216131,14 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 29093,67 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 214403,21 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 216131,14 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 29093,67 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 2788,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 55530,26 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 54842,63 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 10982,32 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 55530,26 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 54842,63 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 10982,32 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **416,64** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 814625,88 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 811869,91 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 156167,06 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 814625,88 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 811869,91 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 156167,06 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | **2979,23** |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 224272,47 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 227785,93 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 41086,55 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 224272,47 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 227785,93 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 41086,55 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 7392,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 46628,79 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 47836,69 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 8375,47 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 46628,79 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 47836,69 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 8375,47 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5721,67 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 178453,59 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 179052,61 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 31201,49 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 178453,59 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 179052,61 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 31201,49 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |