**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Куйбышева, д. 15**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Куйбышева, д. 15 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | | - | | Год постройки | 1976 | | |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1976 | | |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | | Серия, тип постройки здания | 1-528кп-40 | | |
| 8. | | Тип дома | | - | | Тип дома | Многоквартирный дом | | |
| 9. | | Количество этажей: | | - | | - |  | | |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 9 | | |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 9 | | |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | | Количество подъездов | 1 | | |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | | Количество лифтов | 1 | | |
| 14. | | Количество помещений: | | - | | Количество помещений | 46 | | |
| 15. | | - жилых | | ед. | | Количество жилых помещений | 45 | | |
| 16. | | - нежилых | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 1 | | |
| 17. | | Общая площадь дома, в том  числе: | | кв. м | | Общая площадь дома | 2860,9 | | |
| 18. | | - общая площадь жилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | 1964.1 | | |
| 19. | | - общая площадь нежилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 45.20 | | |
| 20. | | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 482,3 | | |
| 21. | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010002:298 | | |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 460.00 | | |
| 23. | | Площадь парковки в границах  земельного участка | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 | | |
| 24. | | Факт признания дома  аварийным | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет | | |
| 25. | | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | - | | Дата документа | - | | |
| Номер документа | - | | |
| 26. | | Причина признания дома  аварийным | | - | | Причина признания дома  аварийным | - | | |
| 27. | | Класс энергетической  эффективности | | - | | Класс энергетической | Не присвоен | | |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | | Дополнительная информация | - | | |
| Элементы благоустройства | | |  | |  | | |  | |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | | Имеется | |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | | Не имеется | |
| 31. | Другое | | - | | Другое | | | - | |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |  |
| N поля  формы | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | Значение показателя | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2020 | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | | - | | Тип фундамента | | | Ленточный | |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | | Тип перекрытий | | | Железобетонные | |
| 4. | Материал несущих стен | | - | | Материал несущих стен | | | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | | - | | Тип фасада | | | Соответствует материалу стен | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | | - | | Тип крыши | | | Плоская | |
| 7. | Тип кровли | |  | | Тип кровли | | | Из рулонных материалов | |
| Подвал | | | | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | Площадь подвала по полу | | | 232.40 | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | Тип мусоропровода | | | На лестничной клетке | |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | Количество мусоропроводов | | | 1 | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2003 |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 15.08.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.01.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 29.06.2012 |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |

Инженерные системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 965,2 | 12 | 52 824,58 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 1 965,2 | 12 | 49 758,86 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 965,2 | 12 | 77 350,27 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 1 965,2 | 12 | 71 454,67 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 965,2 | 12 | 7 782,19 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 965,2 | 12 | 28 063,06 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,02 | 1 965,2 | 12 | 212 713,25 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,62 | 1 965,2 | 12 | 203 280,29 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 1 965,2 | 12 | 89 377,30 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 1 965,2 | 12 | 20 045,04 |
|  |  | 34,46 |  |  | **812 649,50** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г. № 54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,98 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г. № 54/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
|  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб./куб.м | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 6387,58 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ  Нижегородской области № 20/1 от  30.06.2021 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 24.06.2015 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | 14П | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 31.07.2020 | |
| Номер нормативного  правового акта | | № 20/1 | |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 11.00000 | |
|  | | Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  | |
| Дополнительно | - |  | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |  | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  | |
| Дополнительно | - |  | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |  | |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |  | |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020 № 54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 47/64 от  26.11.2020г. |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области от 26.11.2020  г. № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | | куб.м |
| Дополнительно | | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | | куб.м |
| Дополнительно | | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1.1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 11.03.2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1.2. | Реквизиты протокола общего | - | Дата протокола общего | 11.03.2021 |
|  | собрания собственников |  | собрания собственников |  |
|  | помещений (дата, номер) |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер протокола общего | 1 |
|  |  |  | собрания собственников |  |
|  |  |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2.1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 14.04.2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 2.2. | Реквизиты протокола общего | - | Дата протокола общего | 14.04.2021 |
|  | собрания собственников |  | собрания собственников |  |
|  | помещений (дата, номер) |  | помещений |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер протокола общего | 2 |
|  |  |  | собрания собственников |  |
|  |  |  | помещений |  |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | 2022 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 812815,02 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | 0 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | 0 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги  управления | 0 | | |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | Получено денежных средств | 789803,90 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | 789803,90 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 132771,69 | | | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

заполняется по каждому виду работ (услуг))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 1 966,80 | 12 | 2,24 | 52 867,58 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 1 966,80 | 12 | 2,11 | 49 799,38 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 3,28 | 77 413,25 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 3,03 | 71 512,85 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1 966,80 | 12 | 0,33 | 7 788,53 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 1,19 | 28 085,90 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 0,85 | 20 061,36 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 3,79 | 89 450,06 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 15,05 | 355 233,41 |
| *9.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,69* | *16 225,73* |
|  | Смена частей канализационного стояка: флюгарки | шт | 1 |  | 1 486,05 | 1 486,05 |
|  | Укрепление металлических покрытий: парапета | м.п | 3 |  | 503,94 | 1 511,82 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 345 | 2 | 9,28 | 6 404,30 |
|  | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | м.п | 17 |  | 317,77 | 5 402,09 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 30 | 1 | **13,25** | 397,50 |
|  | Осмотр кровель рулонных | м2 | 345 | 2 | 1,48 | 1 023,97 |
| *9.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,25* | *5 850,41* |
|  | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич | м2 | 0,3 |  | 2 824,90 | 847,47 |
|  | Приготовление раствора вручную | м3 | 0,01 |  | 1 665,18 | 16,65 |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 2352 | 2 | 1,06 | 4 986,29 |
| *9.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *8,68* | *204 916,86* |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | м2 | 5,1 |  | 1 236,51 | 6 306,18 |
|  | Перетирка штукатурки: внутренних помещений клеем ЕК | м2 | 43,5 |  | 141,30 | 6 146,48 |
|  | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение площадью более 5м2 | м2 | 235 |  | 114,79 | 26 975,42 |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров, плинтусов | м2 | 163 |  | 426,54 | 69 526,35 |
|  | Улучшенная масляная окраска окон | м2 | 12,5 |  | 747,59 | 9 344,85 |
|  | Масляная окраска поверхностей стальных и чугунных труб | м2 | 0,2 |  | 412,57 | 82,51 |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | м2 | 3 |  | 350,44 | 1 051,32 |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | м2 | 20 |  | 324,10 | 6 482,06 |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей | м2 | 5 |  | 172,13 | 860,65 |
|  | Шпатлевка стен | м2 | 121,5 |  | 83,09 | 10 095,64 |
|  | Шпатлевка потолков | м2 | 20 |  | 111,54 | 2 230,83 |
|  | Окраска деревянных плинтусов | м2 | 6 |  | 230,49 | 1 382,94 |
|  | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | м2 | 85 |  | 86,88 | 7 384,80 |
|  | Маслянная окраска поручней деревянных | м2 | 3 |  | 378,32 | 1 134,96 |
|  | Замена тамбурной перегородки | м2 | 9 |  | **49 000,00** | 49 000,00 |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 1128 | 2 | 1,21 | 2 726,17 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 2067,4 | 2 | 1,01 | 4 185,70 |
| *9.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов многоквартирных домов* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,002* | *55,05* |
|  | Разборка плинтусов деревянных | м.п | 3 |  | 18,35 | 55,05 |
| *9.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений многоквартирных домов* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *5,43* | *128 185,36* |
|  | Смена дверных приборов: пружин | шт | 1 |  | 457,84 | 457,84 |
|  | Смена навесных замков | шт | 2 |  | 641,16 | 1 282,32 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 5 |  | 259,48 | 1 297,40 |
|  | Замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты (2,3,4этаж) | шт | 3 |  | **125 000,00** | 125 000,00 |
|  | Осмотр заполнений проемов | м2 | 73 | 2 | 1,01 | 147,80 |
| 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 966,80 | 12 | 5,59 | 131 914,37 |
| *10.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,16* | *3 837,63* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 1966 | 1 | 1,95 | 3 837,63 |
| *10.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *2,94* | *69 337,31* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 13,5 | 2 | 179,65 | 4 850,55 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,45 | 1 | 31 800,31 | 14 310,14 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 1,963 | 1 | 5 300,05 | 10 404,00 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,276 | 48 | 2 120,02 | 28 086,02 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
| *10.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,37* | *8 620,77* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 9,71 | 1 | 354,17 | 3 438,99 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
|  | Монтаж ОДПУ с демонтажем временных вставок Д до 32 мм | шт | 1 |  | 602,53 | 602,53 |
|  | Демонтаж ОДПУ с установкой временных вставок Д до 32 мм | шт | 1 |  | 657,65 | 657,65 |
| *10.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *1,26* | *29 828,00* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1 шт. | 1 | 1 | 823,95 | 823,95 |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 9 | 551,90 | 4 967,10 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта отопление | 1 шт. | 1 | 7 | 551,90 | 3 863,30 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 12 | 1 617,30 | 19 407,60 |
| *10.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:* | *кв.м* | *1 966,80* | *12* | *0,86* | *20 290,66* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 2 | 12 | 80,16 | 1 923,84 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 8 | 1 | 50,06 | 400,48 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 1 | 0,33 | 800,89 | 264,29 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 10 | 0,50 | 250,28 | 1 251,40 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 10 | 12 | 58,66 | 7 039,20 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,18 | 2 | 4 770,05 | 1 717,22 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м.кв. | 0,2 | 2 | 2 120,02 | 848,01 |
|  | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 9 | 1 | 241,53 | 2 173,77 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 1 | 2 | 21,44 | 42,89 |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | 2 | 2 | 250,28 | 1 001,12 |
|  | Смена с. диодных ламп | 1шт. | 2 |  | 84,38 | 168,76 |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 3 |  | 922,93 | 2 768,79 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 1 966,80 | **12** | **37,46** | **884 126,70** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 1 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 1 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 61424 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 245691,73 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 237542,80 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 42739,88 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 245691,73 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 237542,80 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 42739,88 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 3439,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 84443,96 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 84893,62 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 14679,17 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 84443,96 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 84893,62 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 14679,17 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 399,68 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 783297,66 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 758427,16 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 126528,20 | |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 783297,66 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 758427,16 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 126528,20 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 1996,22 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 321045,52 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 321422,84 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 56892,76 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 321045,52 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 321422,84 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 56892,76 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 11770,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 74370,35 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 73289,93 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 10579,40 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 74370,35 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 73289,93 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 10579,40 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5212,27 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 232616,90 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 232591,01 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 36281,56 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 232616,90 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 232591,01 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 36281,56 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 1 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |