**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Курчатова, д.28**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
| Основание управления | Договор управления |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | - | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания  собственников |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 18.11.2005 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора  управления | 04.12.2005 |
| Дата начала управления домом | 04.01.2006 |
| Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | - | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской  Федерации | |  | | --- | | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. | | Курчатова, д. 28 | |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка  городского типа, населенного  пункта регионального,  окружного или районного  подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | | - | | Год постройки | 1991 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1991 |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | | Серия, тип постройки здания | 83-016 |
| 8. | | Тип дома | | - | | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 9. | | Количество этажей: | | - | | - |  |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 9 |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 9 |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | | Количество подъездов | 4 |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | | Количество лифтов | 4 |
| 14. | | Количество помещений: | | - | | Количество помещений | 144 |
| 15. | | - жилых | | ед. | | Количество жилых помещений | 144 |
| 16. | | - нежилых | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 0 |
| 17. | | Общая площадь дома, в том  числе: | | кв. м | | Общая площадь дома | 10576,9 |
| 18. | | - общая площадь жилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | 8357,8 |
| 19. | | - общая площадь нежилых  помещений | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 0.00 |
| 20. | | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 2217,3 |
| 21. | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | 13:60:0010016:183 |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | 2105.00 |
| 23. | | Площадь парковки в границах  земельного участка | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 |
| 24. | | Факт признания дома  аварийным | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет |
| 25. | | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | - | | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | | Причина признания дома  аварийным | | - | | Причина признания дома  аварийным | - |
| 27. | | Класс энергетической  эффективности | | - | | Класс энергетической | Не присвоен |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | |  | |  | |  |
| 29. | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | Не имеется |
| 31. | Другое | | - | | Другое | | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|  |  |  |  |  | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2019 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| Фундамент | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Стены и перекрытия | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Панельные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |  |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1094.20 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 4 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1991 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1991 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 3 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1991 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 4 |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |
|  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
|  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.11.2013 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 11.09.2020 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 15.02.2012 |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 24.12.2015 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 23.12.2019 |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Инженерные системы | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| N поля | | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |
| формы | |  | | измерения | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система электроснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 20. | | Тип системы | | - | | Тип системы | | Центральное | |
|  | | электроснабжения | |  | | электроснабжения | |  | |
| 21. | | Количество вводов в дом | | ед. | | Количество вводов в дом | | 2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система теплоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 22. | | Тип системы теплоснабжения | | - | | Тип системы теплоснабжения | | Центральное | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система горячего водоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 23. | | Тип системы горячего | | - | | Тип системы горячего | | Центральное (закрытая система) | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | |
| Система холодного водоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 24. | | Тип системы холодного | | - | | Тип системы холодного | | Центральное | |
|  | | водоснабжения | |  | | водоснабжения | |  | |
| Система водоотведения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 25. | | Тип системы водоотведения | | - | | Тип системы водоотведения | | Центральное | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 26. | | Объем выгребных ям | | куб. м | | Объем выгребных ям | | 0.00 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система газоснабжения | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 27. | | Тип системы газоснабжения | | - | | Тип системы газоснабжения | | Отсутствует | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система вентиляции | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 28. | | Тип системы вентиляции | | - | | Тип системы вентиляции | | Вытяжная вентиляция | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система пожаротушения | | | |  | |  | |  | |
| 29. | | Тип системы пожаротушения | | - | | Тип системы пожаротушения | | Отсутствует | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Система водостоков | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 30. | | Тип системы водостоков | | - | | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Вид  оборудования/конструктивног  о элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивног  о элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 8 354,8 | 12 | 224 577,02 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 8 354,8 | 12 | 211 543,54 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 8 354,8 | 12 | 328 844,93 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 8 354,8 | 12 | 303 780,53 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 8 354,8 | 12 | 33 085,01 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 8 354,8 | 12 | 119 306,54 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 8 354,8 | 12 | 927 382,80 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 8 354,8 | 12 | 894 297,79 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 8 354,8 | 12 | 379 976,30 |
|  |  | 34,14 |  |  | **3 422 794,46** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2020 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необходимости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 № 54/1 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" | |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 | |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | кВт | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |
| коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно |  |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |  |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |  |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |  |
| Наименование принявшего акт органа | Услуга не предоставляется |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | №54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | 2022 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя | | |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | | руб. | | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | | руб. | | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | | |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | | руб. | | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | | руб. | | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 3423040,24 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | Начислено за содержание дома | 0 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | 0 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | Начислено за услуги  управления | 0 | | |
| 11. | | Получено денежных средств, в  том числе | | руб. | Получено денежных средств | 3331193,45 | | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | 3331193,45 | | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | 0 | | | |
| 14. | | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0 | | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | 0 | | | |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0 | | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | 0 | | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 357615,57 | | | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

заполняется по каждому виду работ (услуг))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 8 356,60 | 12 | 2,24 | 224 625,41 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 8 356,60 | 12 | 2,11 | 211 589,11 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 3,28 | 328 915,78 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 3,03 | 303 845,98 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 8 356,60 | 12 | 0,33 | 33 092,14 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 1,19 | 119 332,25 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 3,79 | 380 058,17 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 5,51 | 552 255,80 |
| *8.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,45* | *44 780,17* |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | 4 | 2 | 303,88 | 2 431,04 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 1384 | 2 | 9,28 | 25 691,47 |
|  | Осмотр кровель рулонных | м2 | 1384 | 2 | 1,48 | 4 107,74 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 440 |  | 13,25 | 5 830,00 |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | м2 | 4 |  | 176,61 | 706,44 |
|  | Смена обделок из листовой стали: парапетов | м.п | 7 |  | 349,18 | 2 444,24 |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | 8,6 |  | 415,03 | 3 569,24 |
| *8.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,39* | *39 114,14* |
|  | Установка поручня металлического на вход.крыльца | кг | 9 |  | 136,01 | 1 224,09 |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 5500 | 2 | 1,21 | 13 292,51 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 10700 | 2 | 1,01 | 21 663,43 |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 1384 | 2 | 1,06 | 2 934,11 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *4,35* | *436 686,45* |
|  | Герметизация проходок в подвальное помещение | шт | 6 |  | 563,43 | 3 380,56 |
|  | Выравнивание поверхностей бетонных и цементных (стяжек) смесями типа ЕК | м2 | 13,5 |  | 288,47 | 3 894,32 |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | м2 | 10 |  | 1 236,51 | 12 365,06 |
|  | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | м2 | 6 |  | 1 560,47 | 9 362,80 |
|  | Ремонт штукатурки откосов | м2 | 3 |  | 2 118,09 | 6 354,26 |
|  | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК | м2 | 80 |  | 141,30 | 11 303,87 |
|  | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещений | м2 | 580 |  | 114,79 | 66 577,62 |
|  | Выведения залитых пятен потолков | м2 | 12 |  | 412,33 | 4 947,95 |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка | м2 | 502,1 |  | 426,54 | 214 166,74 |
|  | Улучшенная масляная окраска окон | м2 | 20,74 |  | 747,59 | 15 504,98 |
|  | Улучшенная масляная окраска деревянных дверей | м2 | 12,5 |  | 594,19 | 7 427,35 |
|  | Огрунтовка поверхности | м2 | 31 |  | 72,02 | 2 232,53 |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | м2 | 3 |  | 350,44 | 1 051,32 |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | м2 | 39 |  | 324,10 | 12 640,02 |
|  | Шпатлевка стен | м2 | 170 |  | 83,09 | 14 125,59 |
|  | Шпатлевка потолков | м2 | 30 |  | 111,54 | 3 346,25 |
|  | Окраска цементной стяжки полов за 2 раза | м2 | 13,5 |  | 234,02 | 3 159,24 |
|  | Окраска металлических дверей | м2 | 18 |  | 146,47 | 2 636,46 |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей | м2 | 15 |  | 172,13 | 2 581,95 |
|  | Окраска деревянных плинтусов | м2 | 40 |  | 230,49 | 9 219,60 |
|  | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | м2 | 350 |  | 86,88 | 30 408,00 |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,32* | *31 675,03* |
|  | Заделка подвальных окон : железом | м2 | 0,8 |  | 750,23 | 600,18 |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | брусок | 4 |  | 1 460,56 | 5 842,24 |
|  | Ремонт форточек | шт | 15 |  | 501,49 | 7 522,35 |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | м2 | 4,5 |  | 1 403,76 | 6 316,92 |
|  | Смена оконных приборов, завертки | шт | 1 |  | 244,06 | 244,06 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 38 |  | 259,48 | 9 860,24 |
|  | Смена навесных замков | шт | 1 |  | 641,16 | 641,16 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 320 | 2 | 1,01 | 647,88 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 8 356,60 | 12 | 5,59 | 560 165,57 |
| *9.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,13* | *12 540,00* |
|  | Замена контейнеров в мусорокамере | шт | 3 |  | **12 540,00** | 12 540,00 |
| *9.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,17* | *17 019,33* |
|  | Прочистка вентиляционных каналов | м | 7,5 |  | 96,02 | 720,13 |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | 1000м2 | 8,35 | 1 | 1 952,00 | 16 299,20 |
| *9.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *3,53* | *354 135,97* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 4 | 1 | 4 889,60 | 19 558,39 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 4 | 1 | 1 859,71 | 7 438,85 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 430 | 2 | 179,65 | 154 499,00 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 1,44 | 1 | 31 800,31 | 45 792,45 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 8,309 | 1 | 5 300,05 | 44 038,12 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 1,111 | 12 | 2 120,02 | 28 264,11 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
|  | Техосмотр насоса | 1шт | 2 | 48 | 180,47 | 17 325,14 |
|  | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | 4 |  | 447,73 | 1 790,92 |
|  | Замена вентилей до 20мм | 1 шт. | 19 |  | 653,19 | 12 410,61 |
|  | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | 1м2 | 22 |  | 42,14 | 927,03 |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | 1м.п | 16 |  | 1 072,13 | 17 154,08 |
| *9.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,28* | *27 795,47* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 4 | 1 | 807,20 | 3 228,80 |
|  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | 1000 м³ | 34,19 | 1 | 354,17 | 12 109,07 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 4 | 1 | 3 114,40 | 12 457,60 |
| *9.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *0,27* | *26 796,45* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 12 | 1 617,30 | 19 407,60 |
| *9.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *8 356,60* | *12* | *1,22* | *121 878,34* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 4 | 12 | 80,16 | 3 847,68 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 16 | 1 | 50,06 | 800,96 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 2 | 2 | 205,29 | 821,16 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 4 | 0,33 | 800,89 | 1 057,17 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 38 | 0,5 | 250,28 | 4 755,32 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 40 | 12 | 58,66 | 28 156,80 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 2 | 1 | 280,31 | 560,62 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,36 | 2 | 4 770,05 | 3 434,44 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м.кв. | 1,09 | 2 | 2 120,02 | 4 621,64 |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | 1 шт. | 36 | 1 | 1 127,16 | 40 577,76 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 4 | 2 | 21,44 | 171,56 |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | 8 | 2 | 250,28 | 4 004,48 |
|  | Смена выключателей | 1 шт. | 2 |  | 226,12 | 452,24 |
|  | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 2 |  | 147,79 | 295,58 |
|  | Смена рубильника | 1 шт. | 2 |  | 8 243,18 | 16 486,36 |
|  | Смена с. диодных ламп | 1шт. | 9 |  | 84,38 | 759,41 |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 1 |  | 922,93 | 922,93 |
|  | Смена с.диодных светильников без датчика | 1шт. | 11 |  | 922,93 | 10 152,23 |
|  | **ВСЕГО** | **кв.м** | 8 356,60 | **12** | 27,06 | **2 713 880,19** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 0 | |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 | |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 0 | |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя | |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 | |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 | |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 | |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 | |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 | |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 290524 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 938807,94 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 910574,46 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 97579,52 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 938807,94 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 910574,46 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 97579,52 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 14288,00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 260019,50 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 253127,38 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 26439,35 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 260019,50 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 253127,38 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 26439,35 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 1704,56 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 3332816,80 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 3233662,62 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 352442,56 | |
|  | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 3332816,80 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 3233662,62 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 352442,56 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 7290,93 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 927075,50 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 903636,92 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 101137,72 | |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 927075,50 | |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 903636,92 | |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 101137,72 | |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 0 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 0 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 21265,67 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 744702,53 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 729257,05 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 75755,83 |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | 744702,53 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 729257,05 |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | 75755,83 |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | 1 |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |