**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Мира, д. 14**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | | | |  | |
|  |  | | | измерения | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | |  | |  | | | |  | |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | | 2021 | | | |  | |
|  | изменений | | |  | | изменений | |  | | | |  | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
| 2. | | Документ, подтверждающий | - | | | Наименование документа, | | Протокол общего собрания | | | |  | |
|  | | выбранный способ управления |  | | | подтверждающего выбранный | | собственников | | | |  | |
|  | |  |  | | | способ управления | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Дата документа, | | 22.11.2005 | | | |  | |
|  | |  |  | | | подтверждающего выбранный | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | способ управления | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Номер документа, | | 1 | | | |  | |
|  | |  |  | | | подтверждающего выбранный | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | способ управления | |  | | | |  | |
| 3. | | Договор управления | - | | | Дата заключения договора | | 04.12.2005 | | | |  | |
|  | |  |  | | | управления | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Дата начала управления домом | | 04.01.2006 | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Договор управления | | - | | | |  | |
| 4. | | Способ формирования фонда | - | | | Способ формирования фонда | | На счете регионального оператора | | | |  | |
|  | | капитального ремонта |  | | | капитального ремонта | |  | | | |  | |
| 5. | | Адрес многоквартирного дома | - | | | Субъект Российской | | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. | | | |  | |
|  | |  |  | | | Федерации | | Мира, д. 14 | | | |  | |
|  | |  |  | | | Муниципальный район | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Населенный пункт | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | (наименование города, поселка | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | городского типа, населенного | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | пункта регионального, | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | окружного или районного | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | подчинения) | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Населенный пункт (городского | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | подчинения) | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Дополнительная территория | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Улица | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Номер дома | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Корпус | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | | Строение | |  | | | |  | |
|  | |  |  | | Литера | | |  | | | |  | |
|  | |  |  | |  | | |  | | | |  | |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома | - | | Год постройки | | | 1950 | | | |  | |
|  | | в эксплуатацию |  | |  | | |  | | | |  | |
|  | |  | | Год ввода дома в | | | 1950 | | | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | | эксплуатацию | | |  | | | |  | |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | - | | Серия, тип постройки здания | | | III | | | |  | |
|  | |  |  | |  | | |  | | | |  | |
| 8. | | Тип дома | - | | Тип дома | | | Многоквартирный дом | | | |  | |
|  | |  |  | |  | | |  | | | |  | |
| 9. | | Количество этажей: | - | | - | | | - | | | |  | |
|  | |  |  | |  | | |  | | | |  | |
| 10. | | - наибольшее | ед. | | Количество этажей | | | 2 | | | |  | |
|  | |  |  | | наибольшее | | |  | | | |  | |
| 11. | | - наименьшее | ед. | | Количество этажей | | | | 2 | | | |  |
|  | |  |  | | наименьшее | | | |  | | | |  |
| 12. | | Количество подъездов | ед. | | Количество подъездов | | | | 2 | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  | | | |  |
| 13. | | Количество лифтов | ед. | | Количество лифтов | | | | 0 | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  | | | |  |
| 14. | | Количество помещений: | - | | Количество помещений | | | | 12 | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  | | | |  |
| 15. | | - жилых | ед. | | Количество жилых помещений | | | | 12 | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  | | | |  |
| 16. | | - нежилых | ед. | | Количество нежилых | | | | 0 | | | |  |
|  | |  |  | | помещений | | | |  | | | |  |
| 17. | | Общая площадь дома, в том | кв. м | | Общая площадь дома | | | | 1620,9 | | | |  |
|  | | числе: |  | |  | | | |  | | | |  |
| 18. | | - общая площадь жилых | кв. м | | Общая площадь жилых | | | | 844.00 | | | |  |
|  | | помещений |  | | помещений | | | |  | | | |  |
| 19. | | - общая площадь нежилых | кв. м | | Общая площадь нежилых | | | | 0.00 | | | |  |
|  | | помещений |  | | помещений | | | |  | | | |  |
| 20. | | - общая площадь помещений, | кв. м | | Общая площадь помещений, | | | | 264,9 | | | |  |
|  | | входящих в состав общего |  | | входящих в состав общего | | | |  | | | |  |
|  | | имущества |  | | имущества | | | |  | | | |  |
| 21. | | Кадастровый номер | - | | Кадастровый номер | | | | 13:60:001009:300 | | | |  |
|  | | земельного участка, на |  | | земельного участка, на | | | |  | | | |  |
|  | | котором расположен дом |  | | котором расположен дом | | | |  | | | |  |
| 22. | | Площадь земельного участка, | кв. м | | Площадь земельного участка, | | | | 870.00 | | | |  |
|  | | входящего в состав общего |  | | входящего в состав общего | | | |  | | | |  |
|  | | имущества в многоквартирном |  | | имущества в многоквартирном | | | |  | | | |  |
|  | | доме |  | | доме | | | |  | | | |  |
| 23. | | Площадь парковки в границах | кв. м | | Площадь парковки в границах | | | | 0.00 | | | |  |
|  | | земельного участка |  | | земельного участка | | | |  | | | |  |
| 24. | | Факт признания дома | - | | Факт признания дома | | | | Нет | | | |  |
|  | | аварийным |  | | аварийным | | | |  | | | |  |
| 25. | | Дата и номер документа о | - | | Дата документа | | | | - | | | |  |
|  | | признании дома аварийным |  | |  | | | |  | | | |  |
|  | |  | | Номер документа | | | | - | | | |  |
|  | |  |  | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  | | | |  |
| 26. | | Причина признания дома | - | | Причина признания дома | | | | - | | | |  |
|  | | аварийным |  | | аварийным | | | |  | | | |  |
| 27. | | Класс энергетической эффективности | - | | Класс энергетической эффективности | | | | Не присвоен | | | |  |
| 28. | | Дополнительная информация | - | | Дополнительная информация | | | | - | | | |  |
| Элементы благоустройства | | | |  | |  |  | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | | | |  |
| 29. | Детская площадка | | | - | | Детская площадка | Имеется | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | | | |  |
| 30. | Спортивная площадка | | | - | | Спортивная площадка | Не имеется | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | | | |  |
| 31. | Другое | | | - | | Другое | - | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | | | |  |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | | | | | | |  | |  |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  | |  |
| N поля | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | Значение показателя | | |  |  | |  |
| формы |  | | | измерения | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | 2019 | | |  |  | |  |
|  | изменений | | |  | | изменений |  | | |  |  | |  |
| Фундамент | | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 2. | Тип фундамента | | | - | | Тип фундамента | Ленточный | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| Стены и перекрытия | | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 3. | Тип перекрытий | | | - | | Тип перекрытий | Смешанные | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 4. | Материал несущих стен | | | - | | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 5. | Тип фасада | | | - | | Тип фасада | Оштукатуренный | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 6. | Тип крыши | | | - | | Тип крыши | Скатная | | |  |  | |  |
| 7. | Тип кровли | | |  | | Тип кровли | Из волнистых и полуволнистых | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  | асбестоцементных листов (шиферная) | | |  |  | |  |
| Подвал |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | | | кв. м | | Площадь подвала по полу | 194.50 | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| Мусоропроводы | | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 9. | Тип мусоропровода | | | - | | Тип мусоропровода | Отсутствует | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | | | ед. | | Количество мусоропроводов | 0 | | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 17.09.2020 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 18.05.2020 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 08.02.2021 |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 01.10.2018 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - |
|  |  | - |
|  |  |  |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента |  | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 843,3 | 12 | 22 667,90 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 843,3 | 12 | 21 352,36 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 843,3 | 12 | 3 339,47 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 843,3 | 12 | 12 042,32 |
| 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 6,64 | 843,3 | 12 | 67 194,14 |
| 6 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 843,3 | 12 | 69 116,87 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 843,3 | 12 | 8 601,66 |
|  |  | 20,19 |  |  | **204 314,72** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г. № 54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3.98 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г. № 54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | --------- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6387,58 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 20/1 от  30.06.2021 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 24.06.2015 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | 14П |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 30.06.2021 |
| Номер нормативного  правового акта | № 20/1 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 11.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020 № 54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ----- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ  Нижегородской области № 47/64 от  26.11.2020г. |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ  Нижегородской области от 26.11.2020  г. № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | ------ |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |  |  |
|  | | |  | | | измерения | |  | |  | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1. | | | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | | 2022 | |  |  |
|  | | | изменений | | |  | | изменений | |  | |  |  |
| 2. | | | Дата начала отчетного периода | | | - | | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 3. | | | Дата конца отчетного периода | | | - | | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | | | | | |  |
|  | | | имущества в многоквартирном доме | | | | |  | |  | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | | |  |
| N пп | | | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |  |  |
|  | | |  | | | измерения | |  | |  | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 4. | | | Авансовые платежи | | | руб. | | Авансовые платежи | | 0.00 | |  |  |
|  | | | потребителей (на начало | | |  | | потребителей (на начало | |  | |  |  |
|  | | | периода) | | |  | | периода) | |  | |  |  |
| 5. | | | Переходящие остатки | | | руб. | | Переходящие остатки | | 0.00 | |  |  |
|  | | | денежных средств (на начало | | |  | | денежных средств (на начало | |  | |  |  |
|  | | | периода) | | |  | | периода) | |  | |  |  |
| 6. | | | Задолженность потребителей | | | руб. | | Задолженность потребителей | | 0.00 | |  |  |
|  | | | (на начало периода) | | |  | | (на начало периода) | |  | |  |  |
| 7. | | | Начислено за услуги (работы) | | | руб. | | Начислено за услуги (работы) | | 204314,64 | |  |  |
|  | | | по содержанию и текущему | | |  | | по содержанию и текущему | |  | |  |  |
|  | | | ремонту, в том числе: | | |  | | ремонту | |  | |  |  |
| 8. | | | - за содержание дома | | | руб. | | Начислено за содержание дома | | 0.00 | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 9. | | | - за текущий ремонт | | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | | 0.00 | |  |  |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 10. | | | - за услуги управления | | | руб. | | Начислено за услуги | | 0.00 | |  |  |
|  | | |  | | |  | | управления | |  | |  |  |
| 11. | | | Получено денежных средств, в | | | руб. | | Получено денежных средств | | 198612,99 | |  |  |
|  | | | том числе | | |  | |  | |  | |  |  |
| 12. | | | - денежных средств от | | | руб. | | Получено денежных средств от | | 198612,99 | |  |  |
|  | | | собственников/ нанимателей | | |  | | собственников/нанимателей | |  | |  |  |
|  | | | помещений | | |  | | помещений | |  | |  |  |
| 13. | | | - целевых взносов от | | | руб. | | Получено целевых взносов от | | 0.00 | |  |  |
|  | | | собственников/ нанимателей | | |  | | собственников/нанимателей | |  | |  |  |
|  | | | помещений | | |  | | помещений | |  | |  |  |
| 14. | | | - субсидий | | | руб. | | Получено субсидий | | 0.00 | |  |  |
|  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |
| 15. | | | - денежных средств от | | | руб. | | Получено денежных средств от | | 0.00 | |  |  |
|  | | | использования общего | | |  | | использования общего | |  | |  |  |
|  | | | имущества | | |  | | имущества | |  | |  |  |
| 16. | | | - прочие поступления | | | руб. | | Прочие поступления | | 0.00 | |  |  |
|  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | 17. | | Всего денежных средств с | | | руб. | | Всего денежных средств с | | 0.00 | | |
|  |  |  | | учетом остатков | | |  | | учетом остатков | |  | | |
|  |  | 18. | | Авансовые платежи | | | руб. | | Авансовые платежи | | 0.00 | | |
|  |  |  | | потребителей (на конец | | |  | | потребителей (на конец | |  | | |
|  |  |  | | периода) | | |  | | периода) | |  | | |
|  |  | 19. | | Переходящие остатки | | | руб. | | Переходящие остатки | | 0.00 | | |
|  |  |  | | денежных средств (на конец | | |  | | денежных средств (на конец | |  | | |
|  |  |  | | периода) | | |  | | периода) | |  | | |
|  |  | 20. | | Задолженность потребителей | | | руб. | | Задолженность потребителей | | 17026,22 | | |
|  |  |  | | (на конец периода) | | |  | | (на конец периода) | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 924,60 | 12 | 2,24 | 24 853,25 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 924,60 | 12 | 2,11 | 23 410,87 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 924,60 | 12 | 0,33 | 3 661,42 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 924,60 | 12 | 1,19 | 13 203,29 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 924,60 | 12 | 0,85 | 9 430,92 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 924,60 | 12 | 5,03 | 55 760,93 |
| *6.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *4,27* | *47 402,15* |
|  | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | фальц | 20 |  | 91,42 | 1 828,40 |
|  | Перенавеска водосточных труб с земли | м труб | 4,75 |  | 556,67 | 2 644,18 |
|  | Перенавеска водосточных труб с люлек | м труб | 5 |  | 809,23 | 4 046,15 |
|  | Выправка, поджатие фальцев и гребней | м.п. | 20 |  | 243,68 | 4 873,60 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 72 |  | 9,28 | 668,28 |
|  | Выправка водосточных труб с земли | м труб | 4,75 |  | 251,80 | 1 196,05 |
|  | Выправка водосточных труб с люлек | м труб | 5 |  | 636,82 | 3 184,10 |
|  | Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с автовышки | шт | 4 |  | 456,34 | 1 825,36 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 1844 |  | **13,25** | 24 433,00 |
|  | Осмотр кровель (металлических) | м2 | 814 | 2 | 1,59 | 2 588,55 |
|  | Осмотр деревянных конструкций стропил | м3 | 45 | 2 | 1,27 | 114,48 |
| *6.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,04* | *448,22* |
|  | Демонтаж арматуры,металлического ограждения | кг | 0,5 |  | 48,44 | 24,22 |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 200 | 2 | 1,06 | 424,00 |
| *6.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,38* | *4 244,28* |
|  | Осмотр перекрытий | м2 | 560 |  | 7,58 | 4 244,28 |
| *6.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,33* | *3 641,98* |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 820 | 2 | 1,21 | 1 981,79 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 820 | 2 | 1,01 | 1 660,19 |
| *6.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,002* | *24,30* |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 12 | 2 | 1,01 | 24,30 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 924,60 | 12 | 7,29 | 80 919,14 |
| *7.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,14* | *1 503,04* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 385 | 2 | 1,95 | 1 503,04 |
| *7.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *2,60* | *28 894,86* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 3,6 | 2 | 179,65 | 1 293,48 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,12 | 1 | 31 800,31 | 3 816,04 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки) | 1000 м² | 0,9234 | 1 | 5 300,05 | 4 894,07 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) | 1000 м² | 0,0708 | 48 | 2 120,02 | 7 204,68 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *0,59* | *6 523,62* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 4,76 | 1 | 354,17 | 1 685,85 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
|  | ***Дополнительные работы*** |  |  |  |  |  |
|  | Замена вентилей до 20мм | шт | 1 |  | 653,19 | 653,19 |
|  | Смена сгонов до 20 мм | шт | 1 |  | 262,98 | 262,98 |
| *7.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *2,42* | *26 796,45* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 12 | 1 617,30 | 19 407,60 |
| *7.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *924,60* | *12* | *1,55* | *17 201,17* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 1 | 12 | 80,16 | 961,92 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 50,06 | 200,24 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 2 | 0,33 | 800,89 | 528,59 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 10 | 0,50 | 250,28 | 1 251,40 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 12 | 12 | 58,66 | 8 447,04 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,18 | 2 | 4 770,05 | 1 717,22 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м.кв. | 0,28 | 2 | 2 120,02 | 1 187,21 |
|  | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 9 | 1 | 241,53 | 2 173,77 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 1 | 2 | 21,44 | 42,89 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 924,60 | **12** | **19,04** | **211 239,81** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **26717** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 109529,40 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 105614,12 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 9375,36 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 109529,40 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 105614,12 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9375,36 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1055,00 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 28793,85 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 27881,69 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2394,33 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28793,85 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 27881,69 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2394,33 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **192,24** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 375950,22 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 364436,48 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 31943,18 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 375950,22 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 364436,48 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31943,18 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **898,48** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 121309,42 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 117489,77 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 10210,56 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 121309,42 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 117489,77 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10210,56 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4675,00 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 29393,82 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 28517,48 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2388,84 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 29393,82 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 28517,48 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2388,84 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1975,99 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 93968,37 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 91062,15 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 7759,56 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 93968,37 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 91062,15 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7759,56 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 0 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |