**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Мира, д. 5**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | Единица | | | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  | |  | измерения | | |  |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |  |
| 1. | | Дата заполнения/внесения | - | | | Дата заполнения/внесения | 2021 |  |
|  | | изменений |  | | | изменений |  |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий | | | - | Наименование документа, | | Протокол общего собрания |  |
|  | выбранный способ управления | | |  | подтверждающего выбранный | | собственников |  |
|  |  | | |  | способ управления | |  |  |
|  |  | | |  | Дата документа, | | 22.11.2005 |  |
|  |  | | |  | подтверждающего выбранный | |  |  |
|  |  | | |  | способ управления | |  |  |
|  |  | | |  | Номер документа, | | 1 |  |
|  |  | | |  | подтверждающего выбранный | |  |  |
|  |  | | |  | способ управления | |  |  |
| 3. | Договор управления | | | - | Дата заключения договора | | 04.12.2005 |  |
|  |  | | |  | управления | |  |  |
|  |  | | |  | Дата начала управления домом | | 04.01.2006 |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Договор управления | | - |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда | | | - | Способ формирования фонда | | На счете регионального оператора |  |
|  | капитального ремонта | | |  | капитального ремонта | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | | - | Субъект Российской | | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |  |
|  |  | | |  | Федерации | | Мира, д. 5 |  |
|  |  | | |  | Муниципальный район | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Населенный пункт | |  |  |
|  |  | | |  | (наименование города, поселка | |  |  |
|  |  | | |  | городского типа, населенного | |  |  |
|  |  | | |  | пункта регионального, | |  |  |
|  |  | | |  | окружного или районного | |  |  |
|  |  | | |  | подчинения) | |  |  |
|  |  | | |  | Населенный пункт (городского | |  |  |
|  |  | | |  | подчинения) | |  |  |
|  |  | | |  | Дополнительная территория | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Улица | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Номер дома | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Корпус | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Строение | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |
|  |  | | |  | Литера | |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома | | | - | Год постройки | | | | 1952 | |  | |
|  | в эксплуатацию | | |  |  | | | |  | |  | |
|  |  | Год ввода дома в | | | | 1952 | |  | |
|  |  | | |  |  | |
|  |  | | |  | эксплуатацию | | | |  | |  | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | | | - | Серия, тип постройки здания | | | | ЛГС | |  | |
|  |  | | |  |  | | | |  | |  | |
| 8. | Тип дома | | | - | Тип дома | | | | Многоквартирный дом | |  | |
|  |  | | |  |  | | | |  | |  | |
| 9. | Количество этажей: | | | - | - | | | | - | |  | |
|  |  | | |  |  | | | |  | |  | |
| 10. | - наибольшее | | | ед. | Количество этажей | | | 3 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  | наибольшее | | |  | |  | |  | |  |
| 11. | - наименьшее | | | ед. | Количество этажей | | | 3 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  | наименьшее | | |  | |  | |  | |  |
| 12. | Количество подъездов | | | ед. | Количество подъездов | | | 4 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 13. | Количество лифтов | | | ед. | Количество лифтов | | | 0 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 14. | Количество помещений: | | | - | Количество помещений | | | 32 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 15. | - жилых | | | ед. | Количество жилых помещений | | | 29 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 16. | - нежилых | | | ед. | Количество нежилых | | | 3 | |  | |  | |  |
|  |  | | |  | помещений | | |  | |  | |  | |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том | | | кв. м | Общая площадь дома | | | 3435 | |  | |  | |  |
|  | числе: | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 18. | - общая площадь жилых | | | кв. м | Общая площадь жилых | | | 1893,1 | |  | |  | |  |
|  | помещений | | |  | помещений | | |  | |  | |  | |  |
| 19. | - общая площадь нежилых | | | кв. м | Общая площадь нежилых | | | 260,9 | |  | |  | |  |
|  | помещений | | |  | помещений | | |  | |  | |  | |  |
| 20. | - общая площадь помещений, | | | кв. м | Общая площадь помещений, | | | 522,8 | |  | |  | |  |
|  | входящих в состав общего | | |  | входящих в состав общего | | |  | |  | |  | |  |
|  | имущества | | |  | имущества | | |  | |  | |  | |  |
| 21. | Кадастровый номер | | | - | Кадастровый номер | | | 13:60:001009:360 | |  | |  | |  |
|  | земельного участка, на | | |  | земельного участка, на | | |  | |  | |  | |  |
|  | котором расположен дом | | |  | котором расположен дом | | |  | |  | |  | |  |
| 22. | Площадь земельного участка, | | | кв. м | Площадь земельного участка, | | | 1273.00 | |  | |  | |  |
|  | входящего в состав общего | | |  | входящего в состав общего | | |  | |  | |  | |  |
|  | имущества в многоквартирном | | |  | имущества в многоквартирном | | |  | |  | |  | |  |
|  | доме | | |  | доме | | |  | |  | |  | |  |
| 23. | Площадь парковки в границах | | | кв. м | Площадь парковки в границах | | | 0.00 | |  | |  | |  |
|  | земельного участка | | |  | земельного участка | | |  | |  | |  | |  |
| 24. | Факт признания дома | | | - | Факт признания дома | | | Нет | |  | |  | |  |
|  | аварийным | | |  | аварийным | | |  | |  | |  | |  |
| 25. | Дата и номер документа о | | | - | Дата документа | | | - | |  | |  | |  |
|  | признании дома аварийным | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
|  |  | Номер документа | | | - | |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |
| 26. | Причина признания дома | | | - | Причина признания дома | | | - | |  | |  | |  |
|  | аварийным | | |  | аварийным | | |  | |  | |  | |  |
| 27. | Класс энергетической эффективности | | | - | Класс энергетической эффективности | | | Не присвоен | |  | |  | |  |
| 28. | Дополнительная информация | | | - | Дополнительная информация | | | - | |  | |  | |  |
| Элементы благоустройства | | |  | | |  |  | | | | |  | |  |
| 29. | | Детская площадка | - | | | Детская площадка | Имеется | | |  | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | | |  | | | | |
| 30. | | Спортивная площадка | - | | | Спортивная площадка | Не имеется | | |  | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | | |  | | | | |
| 31. | | Другое | - | | | Другое | - | | |  | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | | | | | |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | | | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |  | |
| формы |  | измерения | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | | Дата заполнения/внесения | | 2021 | |  | |
|  | изменений |  | | изменений | |  | |  | |
| Фундамент | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 2. | Тип фундамента | - | | Тип фундамента | | Ленточный | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| Стены и перекрытия | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3. | Тип перекрытий | - | | Тип перекрытий | | Смешанные | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 4. | Материал несущих стен | - | | Материал несущих стен | | Каменные, кирпичные | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 5. | Тип фасада | - | | Тип фасада | | Оштукатуренный | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
| 6. | Тип крыши | | - | | Тип крыши | | Скатная | |  |
| 7. | Тип кровли | |  | | Тип кровли | | Из волнистых и полуволнистых | |  |
|  |  | |  | |  | | асбестоцементных листов (шиферная) | |  |
| Подвал |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | Площадь подвала по полу | | 320.80 | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
| Мусоропроводы | | |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | Тип мусоропровода | | Отсутствует | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | Количество мусоропроводов | | 0 | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 19.02.2014 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 22.01.2014 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 18.12.2018 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 24.08.2018 |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - |
|  |  | - |
|  |  |  |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента |  | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 890,7 | 12 | 50 822,02 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 1 890,7 | 12 | 47 872,52 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 890,7 | 12 | 74 417,95 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 890,7 | 12 | 7 487,17 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 890,7 | 12 | 26 999,20 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 1 890,7 | 12 | 132 954,02 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 1 890,7 | 12 | 154 961,77 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 1 890,7 | 12 | 19 285,14 |
|  |  | 22,69 |  |  | **514 799,80** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,98 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
|  |  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | кВт | |
| Дополнительно | -- | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 | |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб./куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 6387,58 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области № 20/1 от 30.06.2021  .Р |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 24.06.2015 |
| Номер договора на поставку | | 14П |
| коммунального ресурса | |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 30.06.2021 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 20/1 |
| Наименование принявшего акт органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 11.00000 |
|  | |  | | Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  |
| Дополнительно | - |  |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |  |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |  |
| Дополнительно | - |  |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | | - | | Дата нормативного правового  акта | 20.12.06 |  |
| Номер нормативного  правового акта | № 421 |  |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства  Нижегородской области |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
|  |  | Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |  | |
|  | |  | | | измерения | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | | 2022 | |  | |
|  | | изменений | | |  | | изменений | |  | |  | |
| 2. | | Дата начала отчетного периода | | | - | | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 3. | | Дата конца отчетного периода | | | - | | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | | | | | | |
|  | | имущества в многоквартирном доме | | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | | | |
| N пп | | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | |  | |
|  | |  | | | измерения | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 4. | | Авансовые платежи | | | руб. | | Авансовые платежи | | 0.00 | |  | |
|  | | потребителей (на начало | | |  | | потребителей (на начало | |  | |  | |
|  | | периода) | | |  | | периода) | |  | |  | |
| 5. | | Переходящие остатки | | | руб. | | Переходящие остатки | | 0.00 | |  | |
|  | | денежных средств (на начало | | |  | | денежных средств (на начало | |  | |  | |
|  | | периода) | | |  | | периода) | |  | |  | |
| 6. | | Задолженность потребителей | | | руб. | | Задолженность потребителей | | 0.00 | |  | |
|  | | (на начало периода) | | |  | | (на начало периода) | |  | |  | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) | | | руб. | | Начислено за услуги (работы) | | 525362,32 | |  | |
|  | | по содержанию и текущему | | |  | | по содержанию и текущему | |  | |  | |
|  | | ремонту, в том числе: | | |  | | ремонту | |  | |  | |
| 8. | | - за содержание дома | | | руб. | | Начислено за содержание дома | | 0.00 | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | | руб. | | Начислено за текущий ремонт | | 0.00 | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 10. | | - за услуги управления | | | руб. | | Начислено за услуги | | 0.00 | |  | |
|  | |  | | |  | | управления | |  | |  | |
| 11. | | Получено денежных средств, в | | | руб. | | Получено денежных средств | | 467073,47 | |  | |
|  | | том числе | | |  | |  | |  | |  | |
| 12. | | - денежных средств от | | | руб. | | Получено денежных средств от | | 467073,47 | |  | |
|  | | собственников/ нанимателей | | |  | | собственников/нанимателей | |  | |  | |
|  | | помещений | | |  | | помещений | |  | |  | |
| 13. | | - целевых взносов от | | | руб. | | Получено целевых взносов от | | 0.00 | |  | |
|  | | собственников/ нанимателей | | |  | | собственников/нанимателей | |  | |  | |
|  | | помещений | | |  | | помещений | |  | |  | |
| 14. | | - субсидий | | | руб. | | Получено субсидий | | 0.00 | |  | |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| 15. | | - денежных средств от | | | руб. | | Получено денежных средств от | | 0.00 | |  | |
|  | | использования общего | | |  | | использования общего | |  | |  | |
|  | | имущества | | |  | | имущества | |  | |  | |
| 16. | | - прочие поступления | | | руб. | | Прочие поступления | | 0.00 | |  | |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |
|  | | 17. | | Всего денежных средств с | | | руб. | | Всего денежных средств с | | 0.00 | |
|  | |  | | учетом остатков | | |  | | учетом остатков | |  | |
|  | | 18. | | Авансовые платежи | | | руб. | | Авансовые платежи | | 0.00 | |
|  | |  | | потребителей (на конец | | |  | | потребителей (на конец | |  | |
|  | |  | | периода) | | |  | | периода) | |  | |
|  | | 19. | | Переходящие остатки | | | руб. | | Переходящие остатки | | 0.00 | |
|  | |  | | денежных средств (на конец | | |  | | денежных средств (на конец | |  | |
|  | |  | | периода) | | |  | | периода) | |  | |
|  | | 20. | | Задолженность потребителей | | | руб. | | Задолженность потребителей | | 141006,76 | |
|  | |  | | (на конец периода) | | |  | | (на конец периода) | |  | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

заполняется по каждому виду работ (услуг))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 1 983,80 | 12 | 2,24 | 53 324,54 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 1 983,80 | 12 | 2,11 | 50 229,82 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 983,80 | 12 | 3,28 | 78 082,37 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1 983,80 | 12 | 0,33 | 7 855,85 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 1 983,80 | 12 | 1,19 | 28 328,66 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1 983,80 | 12 | 0,85 | 20 234,76 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 1 983,80 | 12 | 3,67 | 87 372,58 |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *2,39* | *56 862,43* |
|  | Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов | м2 | 10,13 |  | 731,70 | 7 412,11 |
|  | Разборка кровли из а/ц листов | м2 | 10,13 |  | 324,47 | 3 286,91 |
|  | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с люлек | м.п. | 1,25 |  | 912,13 | 1 140,16 |
|  | Смена частей водосточных труб: колен с люлек | шт | 1 |  | 967,45 | 967,45 |
|  | Смена частей водосточных труб: отливов | шт | 1 |  | 672,20 | 672,20 |
|  | Перенавеска водосточных труб с люлек | м труб | 6 |  | 809,23 | 4 855,38 |
|  | Укрепление металлических покрытий: оголовок вентшахт | м.п | 10 |  | 503,94 | 5 039,40 |
|  | Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев | м.п. | 6 |  | 243,68 | 1 462,08 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 56 |  | 9,28 | 519,77 |
|  | Выправка водосточных труб с люлек | м труб | 6 |  | 636,82 | 3 820,92 |
|  | Герметизация стыков асбестоцементной кровли герметизирующей мастикой | м2 | 30 |  | 29,77 | 893,03 |
|  | Герметизация стыков асбестоцементной кровли пеной монтажной | м2 | 2 |  | 10,54 | 21,07 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 1620 |  | 13,25 | 21 465,00 |
|  | Изготовление прямых звеньев водосточных труб | м.п | 1,25 |  | 303,56 | 379,45 |
|  | Изготовление колен для водосточных труб | шт | 1 |  | 365,50 | 365,50 |
|  | Изготовление отметов для водосточных труб | шт | 1 |  | 285,48 | 285,48 |
|  | Осмотр кровель ( шиферных) | м2 | 1288 | 2 | 1,59 | 4 095,89 |
|  | Осмотр деревянных конструкций стропил | м3 | 71 | 2 | 1,27 | 180,62 |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,64* | *15 158,14* |
|  | Осмотр деревянных перекрытий | м2 | 1000 | 2 | 7,58 | 15 158,14 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,03* | *639,61* |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 301,7 | 2 | 1,06 | 639,61 |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,55* | *13 068,94* |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 2942,5 | 2 | 1,21 | 7 111,49 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 2942,5 | 2 | 1,01 | 5 957,44 |
| *7.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,07* | *1 643,46* |
|  | Смена дверных приборов: пружин | шт | 1 |  | 457,84 | 457,84 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 2 |  | 259,48 | 518,96 |
|  | Ремонт дверных коробок: укрепление, пристрожка | коробка | 1 |  | 587,70 | 587,70 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 39 | 2 | 1,01 | 78,96 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 983,80 | 12 | 4,54 | 108 031,91 |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,03* | *726,14* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 372 |  | 1,95 | 726,14 |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *2,20* | *52 440,76* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 8,4 | 2 | 179,65 | 3 018,12 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,28 | 1 | 31 800,31 | 8 904,09 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки) | 1000 м² | 1,7977 | 1 | 5 300,05 | 9 527,90 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) | 1000 м² | 0,1897 | 48 | 2 120,02 | 19 304,05 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,33* | *7 855,37* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 11,107 | 1 | 354,17 | 3 933,77 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *1,13* | *26 796,45* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 12 | 1 617,30 | 19 407,60 |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 983,80* | *12* | *0,85* | *20 213,19* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 1 | 12 | 80,16 | 961,92 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 50,06 | 200,24 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 4 | 0 | 800,89 | 1 057,17 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 13 | 0,50 | 250,28 | 1 626,82 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | 1 шт. | 15 | 12 | 58,66 | 10 558,80 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | 100 лест | 0,12 | 2 | 4 770,05 | 1 144,81 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | 1000 м.кв. | 0,32 | 2 | 2 120,02 | 1 356,81 |
|  | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 12 | 1 |  | 0,00 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 6 | 2 | 21,44 | 257,34 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 8 |  | 147,79 | 1 182,32 |
|  | Смена с. диодных ламп | 1шт. | 3 |  | 84,38 | 253,14 |
|  | Смена с.диодных светильников без датчика | 1шт. | 1 |  | 922,93 | 922,93 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 1 983,80 | **12** | **18,21** | **433 460,49** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших |  |
|  | претензий |  | претензий | 2 |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных |  |
|  | претензий |  | претензий | 1 |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 1 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица измерения | | Наименование показателя | | Значение показателя |
| 1) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | кВт |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | **44098** |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 206043,51 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 183844,75 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 69260,29 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 206043,51 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 183844,75 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 69260,29 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | 3383,00 |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 64421,68 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 52245,62 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 24734,21 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 64421,68 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 52245,62 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 24734,21 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| 3) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | Гкал |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | **441,68** |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 855880,05 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 753729,94 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 217732,45 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 855880,05 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 753729,94 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 217732,45 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| 4) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | **2835,19** |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 238398,54 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 192576,73 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 93692,64 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 238398,54 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 192576,73 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 93692,64 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| 5) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | 8052,00 |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 49577,32 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 41407,65 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 17328,13 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 49577,32 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 41407,65 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 17328,13 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| 6) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | куб.м |
|  | | Общий объем потребления | | нат. показ. | | Общий объем потребления | | 6074,64 |
|  | | Начислено потребителям | | руб. | | Начислено потребителям | | 201625,79 |
|  | | Оплачено потребителями | | руб. | | Оплачено потребителями | | 163900,65 |
|  | | Задолженность потребителей | | руб. | | Задолженность потребителей | | 77544,48 |
|  | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 201625,79 |
|  | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 163900,65 |
|  | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 77544,48 |
|  | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | | |
|  |  | | измерения | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 47. | Количество поступивших | | ед. | | Количество поступивших | | 2 | | |
|  | претензий | |  | | претензий | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 48. | Количество удовлетворенных | | ед. | | Количество удовлетворенных | | 1 | | |
|  | претензий | |  | | претензий | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 49. | Количество претензий, в | | ед. | | Количество претензий, в | | 1 | | |
|  | удовлетворении которых | |  | | удовлетворении которых | |  | | |
|  | отказано | |  | | отказано | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 50. | Сумма произведенного | | руб. | | Сумма произведенного | | 0.00 | | |
|  | перерасчета | |  | | перерасчета | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя | | |
|  |  | | измерения | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 51. | Направлено претензий | | ед. | | Направлено претензий | | 0 | | |
|  | потребителям-должникам | |  | | потребителям-должникам | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 52. | Направлено исковых | | ед. | | Направлено исковых | | 0 | | |
|  | заявлений | |  | | заявлений | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |
| 53. | Получено денежных средств | | руб. | | Получено денежных средств | | 0.00 | | |
|  | по результатам претензионно- | |  | | по результатам претензионно- | |  | | |
|  | исковой работы | |  | | исковой работы | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  | | |