**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Московская, д. 34/2**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
| Дата начала управления | 01.09.2021 |
| Основание управления | Договор управления (Постановление о реорганизации) |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | | Значение показателя |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | 2021 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |  |
|  |
| 2. | Документ, подтверждающий  выбранный способ управления | | | - | | Наименование документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений |
| Дата документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 07.08.2006 |
| Номер документа,  подтверждающего выбранный  способ управления | 1/к |
| 3. | Договор управления | | | - | | Дата заключения договора  управления | 09.08.2006 |
| Дата начала управления домом | 09.09.2006 |
| Договор управления | 02-У/2006 |
| 4. | Способ формирования фонда  капитального ремонта | | | - | | Способ формирования фонда  капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | | - | | Субъект Российской  Федерации | обл. Нижегородская, г. Саров, ул. Московская, д. 34/2 |
| Муниципальный район |
| Населенный пункт  (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |
| Населенный пункт (городского  подчинения) |
| Дополнительная территория |
| Улица |
| Номер дома |
| Корпус |
| Строение |
| Литера |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома  в эксплуатацию | | | - | | Год постройки | 1994 | |
| Год ввода дома в  эксплуатацию | 1994 | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | | | - | | Серия, тип постройки здания | 85-045-1.2 | |
| 8. | Тип дома | | | - | | Тип дома | Многоквартирный | |
| 9. | Количество этажей: | | | - | | - | - | |
| 10. | - наибольшее | | | ед. | | Количество этажей  наибольшее | 9 | |
| 11. | - наименьшее | | | ед. | | Количество этажей  наименьшее | 9 | |
| 12. | Количество подъездов | | | ед. | | Количество подъездов | 1 | |
| 13. | Количество лифтов | | | ед. | | Количество лифтов | 1 | |
| 14. | Количество помещений: | | | - | | Количество помещений | 146 | |
| 15. | - жилых | | | ед. | | Количество жилых помещений | 144 | |
| 16. | - нежилых | | | ед. | | Количество нежилых  помещений | 2 | |
| 17. | Общая площадь дома, в том  числе: | | | кв. м | | Общая площадь дома | 7030 | |
| 18. | - общая площадь жилых  помещений | | | кв. м | | Общая площадь жилых  помещений | 4858,8 | |
| 19. | - общая площадь нежилых  помещений | | | кв. м | | Общая площадь нежилых  помещений | 30,0 | |
| 20. | - общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | | | кв. м | | Общая площадь помещений,  входящих в состав общего  имущества | 1657,2 | |
| 21. | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | | | - | | Кадастровый номер  земельного участка, на  котором расположен дом | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  | | |  | | --- | | 13:60:01 16 00:0000:01452:А | | | |
| 22. | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном доме | 0 | |
| 23. | Площадь парковки в границах  земельного участка | | | кв. м | | Площадь парковки в границах  земельного участка | 0.00 | |
| 24. | Факт признания дома  аварийным | | | - | | Факт признания дома  аварийным | Нет | |
| 25. | Дата и номер документа о  признании дома аварийным | | | - | | Дата документа | - | |
| Номер документа | - | |
| 26. | Причина признания дома  аварийным | | | - | | Причина признания дома  аварийным | - | |
| 27. | Класс энергетической  эффективности | | | - | | Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) | |
| 28. | Дополнительная информация | | | - | | Дополнительная информация | - | |
| Элементы благоустройства | | | | | | | | |
| 29. | | Детская площадка | | - | | Детская площадка | | Не имеется |
| 30. | | Спортивная площадка | | - | | Спортивная площадка | | Не имеется |
| 31. | | Другое | | - | | Другое | | - |
| Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| N поля  формы | | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | | | Значение показателя |
| 1. | | Дата заполнения/внесения  изменений | - | | Дата заполнения/внесения  изменений | | | 2021 |
| Фундамент | | | | | | | | |
| 2. | | Тип фундамента | - | | Тип фундамента | | | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | |
| 3. | | Тип перекрытий | - | | Тип перекрытий | | | ж/б плиты |
| 4. | | Материал несущих стен | - | | Материал несущих стен | | | кирпич |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | |
| 5. | | Тип фасада | - | | Тип фасада | | | кирпич |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | |
| 6. | | Тип крыши | - | | Тип крыши | | | Плоская |
| 7. | | Тип кровли |  | | Тип кровли | | | Рулонные покрытия |
| Подвал | | | | | | | | |
| 8. | | Площадь подвала по полу | кв. м | | Площадь подвала по полу | | | 674,6 |
| Мусоропроводы | | | | | | | | |
| 9. | | Тип мусоропровода | - | | Тип мусоропровода | | | На лестничной клетке |
| 10. | | Количество мусоропроводов | ед. | | Количество мусоропроводов | | | 2 |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения изменений | | | | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Наличие прибора учета | - | | Наличие прибора учета | Отсутствует |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | | м3 |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | 15.08.2020 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | | 15.08.2020 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | | м3 |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | 18.04.2018 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | | 18.04.2018 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Отсутствует |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | 13.09.2017 |
|  | Дата поверки/замены прибора  учета | - | Дата поверки/замены прибора  учета | | 13.09.2017 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение |
| Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | | Отсутствует, установка не требуется |
| Инженерные системы | | | | | | |
| N поля  формы | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | | Значение показателя |
| Система электроснабжения | | | | | |
| 20. | Тип системы  электроснабжения | - | Тип системы  электроснабжения | | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | | 2 |
| Система теплоснабжения | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |  | |  |  | котел) |
| 23. | Тип системы горячего  водоснабжения | - | Тип системы горячего  водоснабжения | | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного  водоснабжения | - | Тип системы холодного  водоснабжения | | Центральное |
| Система водоотведения | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | | отсутствует |
| Система вентиляции | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | | Автоматическая |
| Система водостоков | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - | Вид  оборудования/конструктивного элемента | - |
| 32. | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного  оборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 4 798,8 | 12 | 128 991,74 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 4 798,8 | 12 | 121 505,62 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 4 798,8 | 12 | 188 880,77 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 4 798,8 | 12 | 174 484,37 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 4 798,8 | 12 | 19 003,25 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 4 798,8 | 12 | 68 526,86 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 4 798,8 | 12 | 532 666,80 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 4 798,8 | 12 | 513 663,55 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 4 798,8 | 12 | 218 249,42 |
|  |  | 34,14 |  |  | **1 965 972,38** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необхо-димости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 №54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | №54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Услуга не предоставляется | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | Файл не прикреплен | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | Услуга не предоставляется |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | Услуга не предоставляется |
| Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | Услуга не предоставляется |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | Услуга не предоставляется |
| Дополнительно | Услуга не предоставляется |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | Услуга не предоставляется |
| Номер нормативного  правового акта | Услуга не предоставляется |
| Наименование принявшего акт  органа | Услуга не предоставляется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | №54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| Основание предоставления  услуги | - | | Основание предоставления  услуги | | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | 42,48 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | |  |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | | № 47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | | 7.95500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | | куб.м |
| Дополнительно | | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | | Дата нормативного правового  акта | | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | | № 376 |
| Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства  Нижегородской области |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения  изменений | - | Дата заполнения/внесения  изменений | 2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 4. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы)  по содержанию и текущему  ремонту | 0 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги  управления | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | | | | 0 | | |
| 12. | | - денежных средств от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | |
| 13. | | - целевых взносов от  собственников/ нанимателей  помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | | | | 0 | | |
| 14. | | - субсидий | руб. | Получено субсидий | | | | 0 | | |
| 15. | | - денежных средств от  использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от  использования общего  имущества | | | | 0 | | |
| 16. | | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | | | | 0 | | |
| 17. | | Всего денежных средств с  учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с  учетом остатков | | | | 0 | | |
| 18. | | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | | | | 0 | | |
| 19. | | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | | | | 0 | | |
| 20. | | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | | | | 0 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | | | | Ед.изм | Объем | Периодичность | | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. | |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 2,24 | 129 932,54 | |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 2,11 | 122 391,82 | |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | | | | х | х | х | | х | х | |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | х | х | х | | х | х | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 3,28 | 190 258,37 | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 3,03 | 175 756,97 | |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 0,33 | 19 141,85 | |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 1,19 | 69 026,66 | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 3,79 | 219 841,22 | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 8,14 | 472 103,53 | |
| *8.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,57* | *32 927,66* | |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | | | | м2 | 912,3 | 2 | | 9,28 | 16 935,21 | |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | | | | м2 | 40 |  | | **13,25** | 530,00 | |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | | | | м2 | 30 |  | | 415,03 | 12 450,85 | |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | | | | водосток | 1 |  | | 303,88 | 303,88 | |
|  | Осмотр кровель рулонных | | | | м2 | 912,3 | 2 | | 1,48 | 2 707,72 | |
| *8.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,15* | *8 418,60* | |
|  | Осмотр каменных конструкций | | | | м2 | 3971 | 2 | | 1,06 | 8 418,60 | |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *5,63* | *326 698,02* | |
|  | Ремонт штукатурки откосов | | | | м2 | 5 |  | | 2 118,09 | 10 590,43 | |
|  | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК | | | | м2 | 125 |  | | 141,30 | 17 662,30 | |
|  | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещений | | | | м2 | 427,5 |  | | 114,79 | 49 072,30 | |
|  | Выведения залитых пятен потолков | | | | м2 | 1 |  | | 412,33 | 412,33 | |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка | | | | м2 | 369 |  | | 426,54 | 157 394,00 | |
|  | Улучшенная масляная окраска окон | | | | м2 | 14 |  | | 747,59 | 10 466,23 | |
|  | Улучшенная масляная окраска деревянных дверей | | | | м2 | 20 |  | | 594,19 | 11 883,76 | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | | | | м2 | 4 |  | | 350,44 | 1 401,76 | |
|  | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | | | | м2 | 10,2 |  | | 324,10 | 3 305,85 | |
|  | Шпатлевка стен | | | | м2 | 295 |  | | 83,09 | 24 512,05 | |
|  | Шпатлевка потолков | | | | м2 | 147 |  | | 111,54 | 16 396,60 | |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей (дверей ВРУ, почтовых ящиков, клапанов мусоропровода) | | | | м2 | 9 |  | | 172,13 | 1 549,17 | |
|  | Окраска деревянных плинтусов | | | | м2 | 10 |  | | 230,49 | 2 304,90 | |
|  | Установка информационных стендов в подъезд без стоимости материала | | | | шт | 1 |  | | 66,77 | 66,77 | |
|  | Изготовление информационных стендов в подъезд | | | | шт | 1 |  | | 1 300,00 | 1 300,00 | |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | | | | м2 | 4138,2 | 2 | | 1,21 | 10 001,28 | |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | | | | м2 | 4138,2 | 2 | | 1,01 | 8 378,28 | |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,07* | *4 071,90* | |
|  | Устройство покрытия пола из линолеума | | | | м2 | 5 |  | | 814,38 | 4 071,90 | |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *1,72* | *99 987,34* | |
|  | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков | | | | створка | 5 |  | | 1 835,16 | 9 175,80 | |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | | | | м2 | 6,3 |  | | 1 403,76 | 8 843,69 | |
|  | Смена дверных приборов шпингалет | | | | шт | 4 |  | | 870,39 | 3 481,56 | |
|  | Смена дверных приборов: пружин | | | | шт | 1 |  | | 457,84 | 457,84 | |
|  | Смена оконных приборов: петель | | | | пара | 5 |  | | 591,44 | 2 957,20 | |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | | | | шт | 15 |  | | 259,48 | 3 892,20 | |
|  | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | | | | коробка | 10 |  | | 6 898,63 | 68 986,30 | |
|  | Смена навесных замков | | | | шт | 3 |  | | 641,16 | 1 923,48 | |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | | | | м2 | 133 | 2 | | 1,01 | 269,27 | |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | кв.м | 4 833,80 | 12 | | 11,41 | 661 737,62 | |
| *9.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,07* | *4 180,00* | |
|  | Замена контейнеров в мусорокамере | | | | шт | 1 |  | | 4 180,00 | 4 180,00 | |
| *9.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,16* | *9 564,80* | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | | | | 1000м2 | 4,9 | 1 | | 1 952,00 | 9 564,80 | |
| *9.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *8,97* | *520 494,94* | |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | | | | шт | 1 | 1 | | 4 889,60 | 4 889,60 | |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | | | | шт | 1 | 1 | | 1 859,71 | 1 859,71 | |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | | | | шт | 1 | 1 | | 650,22 | 650,22 | |
|  | Очистка канализационного лежака | | | | м.п | 430 | 2 | | 179,65 | 154 499,00 | |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | | | | 100 кв. | 1,44 | 1 | | 31 800,31 | 45 792,45 | |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | | | | 1000 м² | 8,287 | 1 | | 5 300,05 | 43 921,51 | |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | | | | 1000 м² | 1,245 | 12 | | 2 120,02 | 31 673,10 | |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | | | | шт | 1 | 12 | | 357,26 | 4 287,07 | |
|  | Техосмотр насоса | | | | шт | 1 | 24 | | 180,47 | 4 331,28 | |
|  | **Дополнительные работы** | | | |  |  |  | |  |  | |
|  | Замена вентилей до 50мм | | | | шт | 6 |  | | 1 787,64 | 10 725,84 | |
|  | Смена сгонов до 32мм | | | | шт | 3 |  | | 447,73 | 1 343,19 | |
|  | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | | | | шт | 2 |  | | 2 311,76 | 4 623,52 | |
|  | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | | | | м.п | 12 |  | | 885,82 | 10 629,84 | |
|  | Замена вентилей до 20мм | | | | шт | 20 |  | | 653,19 | 13 063,80 | |
|  | Смена замков навесных | | | | шт | 2 |  | | 641,16 | 1 282,32 | |
|  | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | | | | м2 | 44 |  | | 4 213,77 | 185 405,88 | |
|  | Смена счётчиков | | | | шт | 1 |  | | 1 516,60 | 1 516,60 | |
| *9.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,49* | *28 234,64* | |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | | | | узел | 4 | 1 | | 807,20 | 3 228,80 | |
|  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | | | | 1000 м³ | 35,43 | 1 | | 354,17 | 12 548,24 | |
|  | Пуск и регулировка СО | | | | узел | 4 | 1 | | 3 114,40 | 12 457,60 | |
| *9.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *0,17* | *9 791,70* | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | | | | шт | 1 | 1 | | 823,95 | 823,95 | |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | | | | шт | 1 | 1 | | 766,05 | 766,05 | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | | | | шт | 1 | 5 | | 551,90 | 2 759,50 | |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта отопление | | | | шт | 1 | 4 | | 551,90 | 2 207,60 | |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | | | | шт | 1 | 2 | | 1 617,30 | 3 234,60 | |
| *9.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | | | | *кв.м* | *4 833,80* | *12* | | *1,54* | *89 471,54* | |
|  | Измерение тока по фазам | | | | линия | 8 | 1 | | 50,06 | 400,48 | |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | | | | шт | 1 | 2 | | 205,29 | 410,58 | |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | | | | 1 шт. | 4 | 0,33 | | 800,89 | 1 057,17 | |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | | | | шт | 37 | 0,50 | | 250,28 | 4 630,18 | |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | | | | шт | 38 | 12 | | 58,66 | 26 748,96 | |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | | | | устр. | 1 | 1 | | 280,31 | 280,31 | |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | | | 100 лест | 0,18 | 2 | | 4 770,05 | 1 717,22 | |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | | | | шт | 36 | 1 | | 1 127,16 | 40 577,76 | |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | | | | шт | 2 | 2 | | 21,44 | 85,78 | |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | | | | устр. | 1 | 2 | | 250,28 | 500,56 | |
|  | **Дополнительные работы** | | | |  |  |  | |  |  | |
|  | Смена выключателей | | | | шт | 5 |  | | 226,12 | 1 130,60 | |
|  | Смена розеток | | | | шт | 8 |  | | 216,85 | 1 734,80 | |
|  | Смена патронов | | | | шт | 1 |  | | 266,61 | 266,61 | |
|  | Смена с. диодных ламп | | | | шт | 63 |  | | 84,38 | 5 315,88 | |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | | | | шт | 5 |  | | 922,93 | 4 614,65 | |
|  | **ВСЕГО** | | | | **кв.м** | 4 833,80 | **12** | | 35,52 | **2 060 190,57** | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 27. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | - |
| 28. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 29. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 30. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 31. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на начало  периода) | 0 |
| 32. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на начало  периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на начало периода) | 0 |
| 34. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | руб. | Авансовые платежи  потребителей (на конец  периода) | 0 |
| 35. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | руб. | Переходящие остатки  денежных средств (на конец  периода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей  (на конец периода) | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 118613 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 5783,21 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 274,81 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 4411,10 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | - |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат.  показ. | Общий объем потребления | 6103,62 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - |
| Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком  (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |
| Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед  поставщиком (поставщиками)  коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | руб. | Размер пени и штрафов,  уплаченные поставщику  (поставщикам) коммунального  ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 47. | Количество поступивших  претензий | ед. | Количество поступивших  претензий | - |
| 48. | Количество удовлетворенных  претензий | ед. | Количество удовлетворенных  претензий | - |
| 49. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | ед. | Количество претензий, в  удовлетворении которых  отказано | - |
| 50. | Сумма произведенного  перерасчета | руб. | Сумма произведенного  перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица  измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 51. | Направлено претензий  потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий  потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых  заявлений | ед. | Направлено исковых  заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | руб. | Получено денежных средств  по результатам претензионно-  исковой работы | 0 |