**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Музрукова, д. 17**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 03.01.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий | - | Наименование документа, | Протокол общего собрания |
|  | выбранный способ управления |  | подтверждающего выбранный | собственников |
|  |  |  | способ управления |  |
|  |  |  | Дата документа, | 23.11.2005 |
|  |  |  | подтверждающего выбранный |  |
|  |  |  | способ управления |  |
|  |  |  | Номер документа, | 1 |
|  |  |  | подтверждающего выбранный |  |
|  |  |  | способ управления |  |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора | 03.12.2005 |
|  |  |  | управления |  |
|  |  |  | Дата начала управления домом | 03.01.2006 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Договор управления | - |
|  |  |  |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда | - | Способ формирования фонда | На счете регионального оператора |
|  | капитального ремонта |  | капитального ремонта |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |
|  |  |  | Федерации | Музрукова, д. 17 |
|  |  |  | Муниципальный район |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Населенный пункт |  |
|  |  |  | (наименование города, поселка |  |
|  |  |  | городского типа, населенного |  |
|  |  |  | пункта регионального, |  |
|  |  |  | окружного или районного |  |
|  |  |  | подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского |  |
|  |  |  | подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Корпус |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Строение |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Литера |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома | - | Год постройки | 1983 |  |
|  | в эксплуатацию |  |  |  |  |
|  |  | Год ввода дома в | 1983 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | эксплуатацию |  |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | 85-012/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей | 9 |  |
|  |  |  | наибольшее |  |  |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей | 5 |  |
|  |  |  | наименьшее |  |  |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 13 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 3 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 253 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 251 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых | 2 |  |
|  |  |  | помещений |  |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том | кв. м | Общая площадь дома | 17562,66 |  |
|  | числе: |  |  |  |  |
| 18. | - общая площадь жилых | кв. м | Общая площадь жилых | 12324,16 |  |
|  | помещений |  | помещений |  |  |
| 19. | - общая площадь нежилых | кв. м | Общая площадь нежилых | 351.30 |  |
|  | помещений |  | помещений |  |  |
| 20. | - общая площадь помещений, | кв. м | Общая площадь помещений, | 4058 |  |
|  | входящих в состав общего |  | входящих в состав общего |  |  |
|  | имущества |  | имущества |  |  |
| 21. | Кадастровый номер | - | Кадастровый номер | 13:60:0010005:37 |  |
|  | земельного участка, на |  | земельного участка, на |  |  |
|  | котором расположен дом |  | котором расположен дом |  |  |
| 22. | Площадь земельного участка, | кв. м | Площадь земельного участка, | 5296.00 |  |
|  | входящего в состав общего |  | входящего в состав общего |  |  |
|  | имущества в многоквартирном |  | имущества в многоквартирном |  |  |
|  | доме |  | доме |  |  |
| 23. | Площадь парковки в границах | кв. м | Площадь парковки в границах | 0.00 |  |
|  | земельного участка |  | земельного участка |  |  |
| 24. | Факт признания дома | - | Факт признания дома | Нет |  |
|  | аварийным |  | аварийным |  |  |
| 25. | Дата и номер документа о | - | Дата документа | - |  |
|  | признании дома аварийным |  |  |  |  |
|  |  | Номер документа | - |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 26. | Причина признания дома | - | Причина признания дома | - |  |
|  | аварийным |  | аварийным |  |  |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |  |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |  |
| Элементы благоустройства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 31. | Другое | - | Другое | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2019 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| Фундамент |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Стены и перекрытия |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |  |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 2401.20 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 13 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты (заполняется для каждого лифта) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений |  | 2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 12 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 13 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений |  | 2020 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 22.06.2020 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибораучета | - | Дата поверки/замены прибораучета | 30.03.2012, 27.07.2018, 14.05.2019, 13.04.2020 |
|  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 4 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |

Система водостоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Видоборудования/конструктивного элемента | - | Видоборудования/конструктивного элемента | - |
|  |  | - |
|  |  |  |
| 32. | Описание дополнительногооборудования/конструктивного элемента |  | Описание дополнительногооборудования/конструктивного элемента |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 12 335,66 | 12 | 331 582,54 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | 2,11 | 12 335,66 | 12 | 312 338,91 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 12 335,66 | 12 | 485 531,58 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 12 335,66 | 12 | 448 524,60 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 12 335,66 | 12 | 48 849,21 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 12 335,66 | 12 | 176 153,22 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 12 335,66 | 12 | 1 369 258,26 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 12 335,66 | 12 | 1 320 409,05 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 5489,8 | 12 | 249 676,10 |
|  |  | 34,14 |  |  | **4 742 323,48** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Услуга не предоставляется |  |
|  | услуги |  | услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является |  |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю | - |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | Услуга не предоставляется |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | Услуга не предоставляется |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | Услуга не предоставляется |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | Услуга не предоставляется |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | Услуга не предоставляется |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | Услуга не предоставляется |  |
|  | коммунальной услуги на |  |  |
|  |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | Услуга не предоставляется |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | Услуга не предоставляется |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Основание предоставленияуслуги | - | Основание предоставленияуслуги | Предоставляется через договоруправления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 42,48 |
| Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле являетсярасширяющим к полю"Описание дифференциации" изаполняется принеобходимости | - - |
| Лицо, осуществляющеепоставку коммунальногоресурса | - | Наименование лица,осуществляющего поставкукоммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющегопоставку коммунальногоресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора напоставку коммунальногоресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставкукоммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставкукоммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт органа) | - | Дата нормативного правовогоакта | 26.11.2020г |
| Номер нормативногоправового акта | № 47/64 |
| Наименование принявшего акторгана | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | 7.95500 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий нормативпотребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акторгана) | - | Дата нормативного правовогоакта | 19.06.13 |
| Номер нормативногоправового акта | № 376 |
| Наименование принявшего акторгана | Постановление правительстваНижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставленияуслуги | - | Основание предоставленияуслуги | Предоставляется через договоруправления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле являетсярасширяющим к полю"Описание дифференциации" изаполняется принеобходимости | - |
| Лицо, осуществляющеепоставку коммунальногоресурса | - | Наименование лица,осуществляющего поставкукоммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющегопоставку коммунальногоресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора напоставку коммунальногоресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставкукоммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставкукоммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт органа) | - | Дата нормативного правовогоакта | 26.11.2020г |
| Номер нормативногоправового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акторгана | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | 4.84500 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий нормативпотребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акторгана) | - | Дата нормативного правовогоакта | 19.06.13 |
| Номер нормативногоправового акта | №376 |
| Наименование принявшего акторгана | Правительство Нижегородскойобласти |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставленияуслуги | - | Основание предоставленияуслуги | Предоставляется через договоруправления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 131,59 |
| Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 |
| Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле являетсярасширяющим к полю"Описание дифференциации" и заполняется принеобходимости | - |
| Лицо, осуществляющеепоставку коммунальногоресурса | - | Наименование лица,осуществляющего поставкукоммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетеваякомпания" |
| ИНН лица, осуществляющегопоставку коммунальногоресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора напоставку коммунальногоресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставкукоммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставкукоммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт органа) | - | Дата нормативного правовогоакта | 18.12.2020г  |
| Номер нормативногоправового акта | №54/124 |
| Наименование принявшего акторгана | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | 3.11000 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
|  | Дополнительно | - |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий нормативпотребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правовогоакта | 19.06.13 |
|  | Номер нормативногоправового акта | № 376 |
|  | Наименование принявшего акторгана | Постановление правительстваНижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставленияуслуги | - | Основание предоставленияуслуги | Предоставляется через договоруправления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 |
| Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциациитарифов в случаях,предусмотренныхзаконодательством РоссийскойФедерации о государственномрегулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 №54/1 |
| Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле являетсярасширяющим к полю"Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющеепоставку коммунальногоресурса | - | Наименование лица,осуществляющего поставкукоммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющегопоставку коммунальногоресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора напоставку коммунальногоресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставкукоммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставкукоммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативногоправового акта | №54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
|  | Единица измерения нормативапотребления услуги | кВт |  |
| Дополнительно | -- |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения нормативапотребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий нормативпотребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акторгана) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативногоправового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставленияуслуги | - | Основание предоставленияуслуги | Предоставляется через договоруправления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциациитарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциациитарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необходимости | ---- |
| Лицо, осуществляющеепоставку коммунальногоресурса | - | Наименование лица,осуществляющего поставкукоммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетеваякомпания" |
| ИНН лица,осуществляющегопоставку коммунальногоресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора напоставку коммунальногоресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставкукоммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставкукоммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,устанавливающий тариф (дата,номер, наименованиепринявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативногоправового акта | №54/39 |
| Наименование принявшегоакт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилыхпомещениях | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | - | Норматив потреблениякоммунальной услуги наобщедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,потребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акторгана) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативногоправового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2022 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего |
|  | имущества в многоквартирном доме |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |  |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |  |
|  | периода) |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |  |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |  |
|  | периода) |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |  |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | руб. | Начислено за услуги (работы) | 4275621,88 |  |
|  | по содержанию и текущему |  | по содержанию и текущему |  |  |
|  | ремонту, в том числе: |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги | 0.00 |  |
|  |  |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | руб. | Получено денежных средств | 4177525,49 |
|  | том числе |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | руб. | Получено денежных средств от | 4177525,49 |
|  | собственников/ нанимателей |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 |
|  | собственников/ нанимателей |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | руб. | Получено денежных средств от | 0.00 |
|  | использования общего |  | использования общего |  |
|  | имущества |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 17. | Всего денежных средств с | руб. | Всего денежных средств с | 0.00 |
|  | учетом остатков |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 763633,84 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 12 340,66 | 12 | 2,24 | 331 716,94 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | кв.м | 12 340,66 | 12 | 2,11 | 312 465,51 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 3,28 | 485 728,38 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 3,03 | 448 706,40 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 12 340,66 | 12 | 0,33 | 48 869,01 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 1,19 | 176 224,62 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 3,79 | 561 253,22 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 3,98 | 589 867,59 |
| *8.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *1,26* | *186 686,73* |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | м2 | 28 |  | 176,61 | 4 945,08 |
|  | Смена мелких покрытий из листовой стали: желобов | м.п | 13,5 |  | 1 870,21 | 25 247,88 |
|  | Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт | м.п | 75 |  | 503,94 | 37 795,50 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 4292,7 |  | 9,28 | 39 843,12 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 160 |  | 13,25 | 2 120,00 |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | 112 |  | 415,03 | 46 483,18 |
|  | Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам | м.п | 8 |  | 916,61 | 7 332,85 |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | 13 | 2 | 303,88 | 7 900,88 |
|  | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | м.п | 2 |  | 317,77 | 635,54 |
|  | Изготовление желобов из листовой стали | ч/час | 8,2 |  | 200,23 | 1 641,89 |
|  | Осмотр кровель рулонных  | м2 | 4292,7 | 2 | 1,48 | 12 740,82 |
| *8.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *2,23* | *330 957,60* |
|  | Разборка бетонного основания ступеней входных крылец | м3 | 0,2 |  | 6 664,41 | 1 332,88 |
|  | Разборка плитки керамической | м2 | 2,5 |  | 358,89 | 897,23 |
|  | Разборка цементного (бетонного) основания вх.крылца | м2 | 13 |  | 768,75 | 9 993,75 |
|  | Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм входного крыльца | м2 | 23 |  | 320,44 | 7 370,12 |
|  | Ремонт цементных стяжек с выравниванием поверхностей оснований смесями типа ЕК | м2 | 12,5 |  | 288,47 | 3 605,85 |
|  | Ремонт штукатурки цоколей, стен спуска в тех.подполье | м2 | 50 |  | 1 092,51 | 54 625,50 |
|  | на последующий слой 20мм (штукатурка стен фасада) | м2 | 6 |  | 255,43 | 1 532,59 |
|  | Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких | м2 | 67 |  | 178,24 | 11 942,38 |
|  | Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором | м2 | 92 |  | 1 117,52 | 102 811,56 |
|  | ремонт штукатурки входных козырьков с лестниц | м2 | 3 |  | 1 303,31 | 3 909,93 |
|  | Перетирка штукатурки козырьков над входом в подъезд с лестниц | м2 | 25 |  | 297,57 | 7 439,25 |
|  | Улучшенная масляная окраска дверей | м2 | 35 |  | 594,19 | 20 796,58 |
|  | Окраска стен фасада с земли | м2 | 160 |  | 89,48 | 14 317,12 |
|  | Окраска цоколя, подступенков, стен спуска в тех.подполье | м2 | 280 |  | 89,48 | 25 054,96 |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей (элементы фасада, стойки вх.козырьков, поручня) | м2 | 8 |  | 324,10 | 2 592,82 |
|  | Очистка поверхностей фасадов с земли | м2 | 10 |  | 100,39 | 1 003,94 |
|  | Укрепление слабодержащихся плиток на входном крыльце | шт | 10 |  | 223,08 | 2 230,80 |
|  | Масляная окраска металлических дверей | м2 | 59,4 |  | 146,47 | 8 700,32 |
|  | Окраска акриловая входных козырьков | м2 | 79,5 |  | 270,96 | 21 541,32 |
|  | Огрунтовка внутренних и наружных поверхностей бетоноконтактом | м2 | 10,5 |  | 40,89 | 429,36 |
|  | Приготовление растворов вручную | м3 | 2,57 |  | 1 665,18 | 4 279,51 |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 11580 | 2 | 1,06 | 24 549,83 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *0,25* | *37 464,50* |
|  | Герметизация проходок в подвальное помещение | шт | 18 |  | 563,43 | 10 141,68 |
|  | Изготовление и установка гипсовых маяков | шт | 8 |  | 234,13 | 1 873,04 |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 6500 | 2 | 1,21 | 15 709,33 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 4811 | 2 | 1,01 | 9 740,45 |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *0,23* | *34 758,75* |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | брусок | 5 |  | 1 460,56 | 7 302,80 |
|  | Ремонт форточек | шт | 5 |  | 501,49 | 2 507,45 |
|  | Смена стекол в деревянных переплетах | м2 | 2,7 |  | 1 403,76 | 3 790,15 |
|  | Смена дверных приборов: петель | шт | 2 |  | 672,12 | 1 344,24 |
|  | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт | 1 |  | 235,28 | 235,28 |
|  | Смена дверных приборов: пружин | шт | 1 |  | 457,84 | 457,84 |
|  | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | шт | 4 |  | 513,48 | 2 053,92 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 12 |  | 259,48 | 3 113,76 |
|  | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | коробка | 1 |  | 7 817,28 | 7 817,28 |
|  | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка | коробка | 5 |  | 587,70 | 2 938,50 |
|  | Смена навесных замков | шт | 4 |  | 641,16 | 2 564,64 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 312,6 | 2 | 1,01 | 632,90 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 12 340,66 | 12 | 11,35 | 1 680 218,26 |
| *9.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *0,16* | *23 424,00* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | 1000м2 | 12 | 1 | 1 952,00 | 23 424,00 |
| *9.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *9,42* | *1 395 567,19* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | шт | 9 | 1 | 4 889,60 | 44 006,37 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | шт | 9 | 1 | 1 859,71 | 16 737,42 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | шт | 5 | 1 | 650,22 | 3 251,09 |
|  | Очистка канализационного лежака | м.п | 870 | 2 | 179,65 | 312 591,00 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации  | 100 кв. | 2,51 | 1 | 31 800,31 | 79 818,78 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 12,67 | 1 | 5 300,05 | 67 151,63 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м² | 2,022 | 12 | 2 120,02 | 51 440,17 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | шт | 5 | 12 | 357,26 | 21 435,37 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Смена сгонов до 32мм | шт | 2 |  | 447,73 | 895,46 |
|  | Замена задвижек до 100мм | шт | 7 |  | 7 855,19 | 54 986,33 |
|  | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | шт | 3 |  | 2 311,76 | 6 935,28 |
|  | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | м.п | 14,5 |  | 885,82 | 12 844,39 |
|  | Смена вн.тр-да из ст.труб до 100мм (с использованием газо-электросварки) | м.п | 2 |  | 2 872,41 | 5 744,82 |
|  | Замена вентилей до 20мм | шт | 18 |  | 653,19 | 11 757,42 |
|  | Смена сгонов до 20 мм | шт | 7 |  | 262,98 | 1 840,86 |
|  | Смена замков навесных | шт | 6 |  | 641,16 | 3 846,96 |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | м.п | 5 |  | 1 072,13 | 5 360,65 |
|  | Смена счётчиков | шт | 2 |  | 1 516,60 | 3 033,20 |
|  | Смена отд.участков канализационной сети | м.п | 435 |  | **691 890,00** | 691 890,00 |
| *9.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *0,39* | *57 068,77* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | узел | 9 | 1 | 807,20 | 7 264,80 |
|  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | 1000 м³ | 61,48 | 1 | 354,17 | 21 774,37 |
|  | Пуск и регулировка СО | узел | 9 | 1 | 3 114,40 | 28 029,60 |
| *9.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *0,02* | *2 973,65* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | шт | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | шт | 1 | 4 | 551,90 | 2 207,60 |
| *9.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *12 340,66* | *12* | *1,36* | *201 184,65* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | шт | 11 | 12 | 80,16 | 10 581,12 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 24 | 1 | 50,06 | 1 201,44 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки  | шт | 6 | 2 | 205,29 | 2 463,48 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | шт | 3 | 0,33 | 800,89 | 792,88 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | шт | 83 | 0,50 | 250,28 | 10 386,62 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей  | шт | 89 | 12 | 58,66 | 62 648,88 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,77 | 2 | 4 770,05 | 7 345,88 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах  | 1000 м.кв. | 2,09 | 2 | 2 120,02 | 8 861,68 |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | шт | 77 | 1 | 1 127,16 | 86 791,32 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | шт | 11 | 2 | 21,44 | 471,78 |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | 6 | 2 | 250,28 | 3 003,36 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Смена выключателей | шт | 1 |  | 226,12 | 226,12 |
|  | Смена розеток | шт | 2 |  | 216,85 | 433,70 |
|  | Смена патронов | шт | 1 |  | 266,61 | 266,61 |
|  | Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов | шт | 1 |  | 647,85 | 647,85 |
|  | Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | шт | 1 |  | 2 593,00 | 2 593,00 |
|  | Смена с. диодных ламп  | шт | 15 |  | 84,38 | 1 265,69 |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | шт | 1 |  | 922,93 | 922,93 |
|  | **ВСЕГО** | **кв.м** | 12 340,66 | **12** | 31,30 | **4 635 049,94** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших |  |
|  | претензий |  | претензий |  1 |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных |  |
|  | претензий |  | претензий |  1 |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления |   478741 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1599178,95 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1578530,30 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 372627,44 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) |  1599178,95 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 1578530,30 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 372627,44 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 6154,3513263,32 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 471601,25 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 458220,27 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 158785,22 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 471601,25 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 458220,27 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 158785,22 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления |  2517,32 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 4922305,22 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4774707,19 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 981073,73 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) |  |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  4922305,22 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  4774707,19 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) |  981073,73 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления |   |
|  |  | показ. |  |  10869,83 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1825852,72 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1763747,36 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 671989,15 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 1825852,72 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса | 1763747,36 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 671989,15 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления |   21101,79 10669,09 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1322734,49 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1283052,67 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 418427,88 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) |  1322734,49 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  1283052,67 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) |  418427,88 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших |  |
|  | претензий |  | претензий |  0 |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 4 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 4 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |