**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Музрукова, д. 25**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 03.01.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | | | Значение показателя | |
|  |  | | измерения |  | | |  | |
|  |  | |  |  | | |  | |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | Дата заполнения/внесения | | | 2021 | |
|  | изменений | |  | изменений | | |  | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |  |
| 2. | Документ, подтверждающий | - | | | Наименование документа, | | | Протокол общего собрания |
|  | выбранный способ управления |  | | | подтверждающего выбранный | | | собственников |
|  |  |  | | | способ управления | | |  |
|  |  |  | | | Дата документа, | | | 25.11.2005 |
|  |  |  | | | подтверждающего выбранный | | |  |
|  |  |  | | | способ управления | | |  |
|  |  |  | | | Номер документа, | | | 1 |
|  |  |  | | | подтверждающего выбранный | | |  |
|  |  |  | | | способ управления | | |  |
| 3. | Договор управления | - | | | Дата заключения договора | | | 03.12.2005 |
|  |  |  | | | управления | | |  |
|  |  |  | | | Дата начала управления домом | | | 03.01.2006 |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Договор управления | | |  |
| 4. | Способ формирования фонда | - | | | Способ формирования фонда | | | На счете регионального оператора |
|  | капитального ремонта |  | | | капитального ремонта | | |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | | | Субъект Российской | | | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |
|  |  |  | | | Федерации | | | Музрукова, д. 25 |
|  |  |  | | | Муниципальный район | | |  |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Населенный пункт | | |  |
|  |  |  | | | (наименование города, поселка | | |  |
|  |  |  | | | городского типа, населенного | | |  |
|  |  |  | | | пункта регионального, | | |  |
|  |  |  | | | окружного или районного | | |  |
|  |  |  | | | подчинения) | | |  |
|  |  |  | | | Населенный пункт (городского | | |  |
|  |  |  | | | подчинения) | | |  |
|  |  |  | | | Дополнительная территория | | |  |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Улица | | |  |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Номер дома | | |  |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Корпус | | |  |
|  |  |  | | |  | | |  |
|  |  |  | | | Строение | | |  |
|  |  |  | | | Литера | | |  |  |
|  |  |  | | |  | | |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома | - | | | Год постройки | | | 1978 |  |
|  | в эксплуатацию |  | | |  | | |  |  |
|  |  | | | Год ввода дома в | | | 1978 |  |
|  |  |  | | |  |
|  |  |  | | | эксплуатацию | | |  |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | | | Серия, тип постройки здания | | | 85-012 |  |
|  |  |  | | |  | | |  |  |
| 8. | Тип дома | - | | | Тип дома | | | Многоквартирный дом |  |
|  |  |  | | |  | | |  |  |
| 9. | Количество этажей: | - | | | - | | | - |  |
|  |  |  | | |  | | |  |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | | | Количество этажей | | | 9 |  |
|  |  |  | | | наибольшее | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | - наименьшее | ед. | | | Количество этажей | | 9 |  | |
|  | |  |  | | | наименьшее | |  |  | |
| 12. | | Количество подъездов | ед. | | | Количество подъездов | | 3 |  | |
|  | |  |  | | |  | |  |  | |
| 13. | | Количество лифтов | ед. | | | Количество лифтов | | 3 |  | |
|  | |  |  | | |  | |  |  | |
| 14. | | Количество помещений: | - | | | Количество помещений | | 108 |  | |
|  | |  |  | | |  | |  |  | |
| 15. | | - жилых | ед. | | | Количество жилых помещений | | 108 |  | |
|  | |  |  | | |  | |  |  | |
| 16. | | - нежилых | ед. | | | Количество нежилых | | 0 |  | |
|  | |  |  | | | помещений | |  |  | |
| 17. | | Общая площадь дома, в том | кв. м | | | Общая площадь дома | | 8829,5 |  | |
|  | | числе: |  | | |  | |  |  | |
| 18. | | - общая площадь жилых | кв. м | | | Общая площадь жилых | | 5969.3 |  | |
|  | | помещений |  | | | помещений | |  |  | |
| 19. | | - общая площадь нежилых | кв. м | | | Общая площадь нежилых | | 0.00 |  | |
|  | | помещений |  | | | помещений | |  |  | |
| 20. | | - общая площадь помещений, | кв. м | | | Общая площадь помещений, | | 1693,1 |  | |
|  | | входящих в состав общего |  | | | входящих в состав общего | |  |  | |
|  | | имущества |  | | | имущества | |  |  | |
| 21. | | Кадастровый номер | - | | | Кадастровый номер | | 13:60:0010005:38 |  | |
|  | | земельного участка, на |  | | | земельного участка, на | |  |  | |
|  | | котором расположен дом |  | | | котором расположен дом | |  |  | |
| 22. | | Площадь земельного участка, | кв. м | | | Площадь земельного участка, | | 1722.25 |  | |
|  | | входящего в состав общего |  | | | входящего в состав общего | |  |  | |
|  | | имущества в многоквартирном |  | | | имущества в многоквартирном | |  |  | |
|  | | доме |  | | | доме | |  |  | |
| 23. | | Площадь парковки в границах | кв. м | | | Площадь парковки в границах | | 0.00 |  | |
|  | | земельного участка |  | | | земельного участка | |  |  | |
| 24. | | Факт признания дома | - | | | Факт признания дома | | Нет |  | |
|  | | аварийным |  | | | аварийным | |  |  | |
| 25. | | Дата и номер документа о | - | | | Дата документа | | - |  | |
|  | | признании дома аварийным |  | | |  | |  |  | |
|  | |  | | | Номер документа | | - |  | |
|  | |  |  | | |  | |
|  | |  |  | | |  | |  |  | |
| 26. | | Причина признания дома | - | | | Причина признания дома | | - |  | |
|  | | аварийным |  | | | аварийным | |  |  | |
| 27. | | Класс энергетической эффективности | - | | | Класс энергетической эффективности | | Не присвоен |  | |
| 28. | | Дополнительная информация | - | | | Дополнительная информация | | -- |  | |
| Элементы благоустройства | | | |  |  | |  | | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | | |  | |
| 29. | Детская площадка | | | - | Детская площадка | | Не имеется | | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | | |  | |
| 30. | Спортивная площадка | | | - | Спортивная площадка | | Не имеется | | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | | |  | |
| 31. | Другое | | | - | Другое | | -- | | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|  |  |  |  |  | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2019 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| Фундамент | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Стены и перекрытия | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалу стен |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |  |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из рулонных материалов |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 786.60 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 3 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты (заполняется для каждого лифта) | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2019 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 3 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 18.08.2020 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора |  |
|  | учета |  | учета | 05.03.2020 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 2квартал 2016 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 17.06.2016 |
|  | учета |  | учета |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 12.03.2021 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 03.10.2018 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |

Система вентиляции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид | - | Вид | - |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног | - |
|  | о элемента |  | о элемента |  |
| 32. | Описание дополнительного |  | Описание дополнительного |  |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног |  |
|  | о элемента |  | о элемента |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 5973,7 | 12 | 160 573,06 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 5973,7 | 12 | 151 254,08 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 5973,7 | 12 | 235 124,83 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 5973,7 | 12 | 217 203,73 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 5973,7 | 12 | 23 655,85 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 5973,7 | 12 | 85 304,44 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 5973,7 | 12 | 663 080,70 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 5973,7 | 12 | 639 424,85 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 5973,7 | 12 | 271 683,88 |
|  |  | 34,14 |  |  | **2 447 305,42** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | | Единица | | Наименование показателя | | Значение показателя |
| формы |  | | измерения | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | | |  | | 2020 |
|  |  | |  | |  | |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Основание предоставления | - | | Основание предоставления | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | услуги |  | | услуги | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Единица измерения | - | | Единица измерения | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | | Тариф (цена) | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Описание дифференциации | - | | Описание дифференциации | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | тарифов в случаях, |  | | тарифов в случаях, | |  | |  |
|  | предусмотренных |  | | предусмотренных | |  | |  |
|  | законодательством Российской |  | | законодательством Российской | |  | |  |
|  | Федерации о государственном |  | | Федерации о государственном | |  | |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | | регулировании цен (тарифов) | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | | Наименование лица, | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | поставку коммунального |  | | осуществляющего поставку | |  | |  |
|  | ресурса |  | | коммунального ресурса | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | | ИНН лица, осуществляющего | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | | поставку коммунального | |  | |  |
|  |  |  | | ресурса | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Реквизиты договора на | - | | Дата договора на поставку | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | поставку коммунального |  | | коммунального ресурса | |  | |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  | |  | |  | |  |
|  |  | | Номер договора на поставку | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | | коммунального ресурса | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | | Дата нормативного правового | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | | акта | |  | |  |
|  | номер, наименование |  | |  | |  | |  |
|  |  | | Номер нормативного | | Услуга не предоставляется | |  |
|  | принявшего акт органа) |  | |  |
|  |  | | правового акта | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | | Наименование принявшего акт | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | | органа | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | | Дата начала действия тарифа | | Услуга не предоставляется | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |
|  | Норматив потребления | - | | Норматив потребления | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | | коммунальной услуги в жилых | |  | |  | | |
|  | помещениях |  | | помещениях | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  |  |  | | Единица измерения норматива | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  |  |  | | потребления услуги | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  |  |  | | Дополнительно | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  | Норматив потребления | - | | Норматив потребления | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  | коммунальной услуги на |  | | коммунальной услуги на | |  | |  | | |
|  | общедомовые нужды |  | | общедомовые нужды | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  |  |  | | Единица измерения норматива | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  |  |  | | потребления услуги | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  |  |  | | Дополнительно | | Услуга не предоставляется | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
|  | Нормативный правовой акт, | - | | Дата нормативного правового | | Услуга не предоставляется | |  | |
|  | устанавливающий норматив |  | | акта | |  | |  | |
|  | потребления коммунальной |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | Номер нормативного | | Услуга не предоставляется | |  | |
|  | услуги (дата, номер, |  | |  | |
|  | наименование принявшего акт |  | | правового акта | |  | |  | |
|  | органа) |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | Наименование принявшего акт | | Услуга не предоставляется | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | | органа | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 42,48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" | |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г | |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 | |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 7.95500 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | |
| Дополнительно | - | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 376 | |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
|  | Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 №54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | №54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
|  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  |
| Дополнительно | -- |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необходимости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | Дата заполнения/внесения | 2022 |  |
|  | изменений | |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи |  |  |
|  | потребителей (на начало | |  | потребителей (на начало | 0 |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки |  |  |
|  | денежных средств (на начало | |  | денежных средств (на начало | 0 |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 0 |  |
|  | (на начало периода) | |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | | руб. | Начислено за услуги (работы) |  |  |
|  | по содержанию и текущему | |  | по содержанию и текущему | 2447322,76 |  |
|  | ремонту, в том числе: | |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | Начислено за содержание дома | 0 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | Начислено за услуги | 0 |  |
|  |  | |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | | руб. | Получено денежных средств | 2379728,31 |
|  | том числе | |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 2379728,31 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | | руб. | Получено целевых взносов от |  |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей | 0 |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 0 |
|  | использования общего | |  | использования общего |  |
|  | имущества | |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| 17. | Всего денежных средств с | | руб. | Всего денежных средств с | 0 |
|  | учетом остатков | |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи |  |
|  | потребителей (на конец | |  | потребителей (на конец | 0 |
|  | периода) | |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки |  |
|  | денежных средств (на конец | |  | денежных средств (на конец | 0 |
|  | периода) | |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей |  |
|  | (на конец периода) | |  | (на конец периода) | 258610,81 |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед. | Сумма,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 5 973,70 | 12 | 2,24 | 160 573,06 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 5 973,70 | 12 | 2,11 | 151 254,08 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 3,28 | 235 124,83 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 3,03 | 217 203,73 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 5 973,70 | 12 | 0,33 | 23 655,85 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 1,19 | 85 304,44 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 5,46 | 391 396,82 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 4,17 | 298 745,56 |
| *8.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***крыш многоквартирных домов.*** | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *1,02* | *73 063,81* |
|  | Укрепление металлических покрытий: парапета,оголовок вентшахт | м.п | 38 |  | 433,90 | 16 488,20 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 1139 | 2 | 8,03 | 18 295,53 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 80 |  | **11,12** | 889,60 |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | 3 |  | 257,55 | 772,65 |
|  | Ремонт рулонного покрытия козырька лоджии кв.№108 с комплексом работ | м2 | 9,2 |  |  | **33 915,6** |
|  | Осмотр кровель рулонных | м2 | 1139 | 2 | 1,19 | 2 702,23 |
| *8.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***фасадов многоквартирных домов.*** | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *2,01* | *144 267,99* |
|  | Отбивание слабодержащего штукатурного слоя плиты ограждения лоджии | м2 | 6 |  | 276,82 | 1 660,90 |
|  | Ремонт балконных плит и ограждений кв.№33,84,88 с комплексом работ | м2 | 65,9 |  |  | **134 478,0** |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 4797 | 2 | 0,85 | 8 129,09 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,02* | *1 242,00* |
|  | Ремонт цементных стяжек с вырвниванием поверхностей оснований смесями типа ЕК | м2 | 5 |  | 248,40 | 1 242,00 |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***внутренней отделки многоквартирных домов.*** | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,98* | *70 009,41* |
|  | Смена групповых почтовых ящиков (без стоимости материала) | секция | 6 |  | 403,83 | 2 422,98 |
|  | Почтовые ящики 6-ти секционные | шт | 6 |  |  | **16 460,0** |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | м2 | 25 |  | 1 020,99 | 25 524,68 |
|  | Улучшенная масляная окраска стен, подоконников , косауров, плинтусов | м2 | 25 |  | 351,70 | 8 792,40 |
|  | Шпатлевка стен | м2 | 25 |  | 68,78 | 1 719,61 |
|  | Окраска деревянных плинтусов | м2 | 8,3 |  | 192,64 | 1 598,91 |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 3800 | 2 | 0,97 | 7 341,07 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 3800 | 2 | 0,81 | 6 149,77 |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,14* | *10 162,35* |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | брусок | 4 |  | 1211,81 | 4 847,24 |
|  | Смена дверных приборов: проушин | шт | 2 |  | 387,05 | 774,10 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 6 |  | 215,89 | 1 295,34 |
|  | Ремонт дверных коробок: укрепление, пристрожка | коробка | 3 |  | 488,23 | 1 464,69 |
|  | Смена навесных замков | шт | 3 |  | 555,36 | 1 666,08 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 71 | 2 | 0,81 | 114,90 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 5 973,70 | 12 | 5,29 | 379 509,09 |
| *9.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,55* | *39 688,76* |
|  | Смена шиберного устройства | шт | 1 |  |  | **11 483,5** |
|  | Смена контейнера для сбора ТКО | шт | 1 |  |  | **2 330,0** |
|  | Смена клапана мусоропровода | шт | 2 |  |  | **11 774,4** |
|  | Смена клапана мусоропровода | шт | 3 |  | 4 700,28 | 14 100,84 |
| *9.2* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,14* | *10 387,68* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | 1000 м2 | 5,97 | 1 | 1 739,98 | 10 387,68 |
| *9.3* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *3,13* | *224 547,97* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 3 | 1 | 4 661,20 | 13 983,59 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 3 | 1 | 1 772,84 | 5 318,53 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 619,85 | 619,85 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 320 | 2 | 153,32 | 98 124,80 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 1,08 | 1 | 25 419,32 | 27 452,87 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 5,965 | 1 | 4 236,55 | 25 271,02 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,981 | 12 | 1 694,62 | 19 949,07 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 340,57 | 4 086,82 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Замена вентилей до 32мм | 1 шт. | 8 |  | 827,36 | 6 618,88 |
|  | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | 5 |  | 340,49 | 1 702,45 |
|  | Замена канализационных труб ч/к Ду100мм (с использованием газо-электросварки) | 1п.м | 2 |  | 678,71 | 1 357,42 |
|  | Смена вн. тр-да из ст.труб до 20мм (с использованием газо-электросварки) | 1п.м | 4,5 |  | 819,05 | 3 685,73 |
|  | Замена вентилей до 20мм | 1шт. | 3 |  | 579,25 | 1 737,75 |
|  | Окраска маслянными составами стальных труб | 1м2 | 6 |  | 336,28 | 2 017,66 |
|  | Смена сгонов в сборе до 50 мм | 1шт. | 10 |  | 633,87 | 6 338,70 |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 20 мм | 1п.м | 6 |  | 830,15 | 4 980,88 |
|  | Смена счётчиков | 1шт. | 1 |  | 1 301,96 | 1 301,96 |
| *9.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,27* | *19 005,47* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 3 | 1 | 684,10 | 2 052,30 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 30,1 | 1 | 300,16 | 9 034,82 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 3 | 1 | 2 639,45 | 7 918,35 |
| *9.5* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,26* | *18 733,45* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 653,90 | 653,90 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 2 | 12 | 467,75 | 11 226,00 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 5 | 1 370,71 | 6 853,55 |
| *9.6* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания* ***электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.*** | *кв.м* | *5 973,70* | *12* | *0,94* | *67 145,76* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 2 | 12 | 68,80 | 1 651,20 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 24 | 1 | 42,96 | 1 031,04 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 3 | 2 | 176,20 | 1 057,20 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 3 | 0,33 | 687,38 | 680,51 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 27 | 0,50 | 214,81 | 2 899,94 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | 1 шт. | 30 | 12 | 62,93 | 22 654,80 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 240,58 | 240,58 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | 100 лест | 0,27 | 2 | 3 812,90 | 2 058,97 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | 1000 м.кв. | 0,79 | 2 | 1 694,62 | 2 677,50 |
|  | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | 1 шт. | 27 | 1 | 967,41 | 26 120,07 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 2 | 2 | 20,44 | 81,77 |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | 3 | 2 | 214,81 | 1 288,86 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | смена ламп накаливания | 1 шт. | 3 |  | 46,60 | 139,79 |
|  | смена выключателей | 1 шт. | 1 |  | 205,71 | 205,71 |
|  | смена с. диодных ламп | 1шт. | 39 |  | 71,20 | 2 776,92 |
|  | смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 2 |  | 790,46 | 1 580,92 |
|  | **ВСЕГО** | **кв.м** | 5 973,70 | **12** | 27,10 | **1942767,47** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 5 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 3 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 2 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 205202 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 686261,31 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 663064,06 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 95994,74 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 686261,31 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 663064,06 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 95994,74 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 11465,00 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 222730,80 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 219766,80 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 19843,70 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 222730,80 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 219766,80 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 19843,70 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 1218,65 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2345895,19 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2275129,50 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 250491,16 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 2345895,19 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 2275129,50 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 250491,16 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 7763,39 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 785873,66 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 771397,99 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 73090,58 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 785873,66 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 771397,99 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 73090,58 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 19000,43 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 570675,88 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 564449,10 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 49203,14 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 570675,88 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 564449,10 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 49203,14 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | - |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 1 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |