**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Музрукова, д. 25, к. 1**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 04.01.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | | | измерения | |  |  |
|  |  | | |  | |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений | | |  | | изменений |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
| 2. | | Документ, подтверждающий | - | | Наименование документа, | | Протокол общего собрания |
|  | | выбранный способ управления |  | | подтверждающего выбранный | | собственников |
|  | |  |  | | способ управления | |  |
|  | |  |  | | Дата документа, | | 23.11.2005 |
|  | |  |  | | подтверждающего выбранный | |  |
|  | |  |  | | способ управления | |  |
|  | |  |  | | Номер документа, | | 1 |
|  | |  |  | | подтверждающего выбранный | |  |
|  | |  |  | | способ управления | |  |
| 3. | | Договор управления | - | | Дата заключения договора | | 04.12.2005 |
|  | |  |  | | управления | |  |
|  | |  |  | | Дата начала управления домом | | 04.01.2006 |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | | Договор управления | | - |
| 4. | | Способ формирования фонда | - | | Способ формирования фонда | | На счете регионального оператора |
|  | | капитального ремонта |  | | капитального ремонта | |  |
| 5. | | Адрес многоквартирного дома | - | | Субъект Российской | | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |
|  | |  |  | | Федерации | | Музрукова, д. 25, к. 1 |
|  | |  |  | | Муниципальный район | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | | Населенный пункт | |  |
|  | |  |  | | (наименование города, поселка | |  |
|  | |  |  | | городского типа, населенного | |  |
|  | |  |  | | пункта регионального, | |  |
|  | |  |  | | окружного или районного | |  |
|  | |  |  | | подчинения) | |  |
|  | |  |  | | Населенный пункт (городского | |  |
|  | |  |  | | подчинения) | |  |
|  | |  |  | | Дополнительная территория | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | | Улица | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | | Номер дома | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | | Корпус | |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
|  | |  |  | | Строение | |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
|  | |  |  | | Литера | |  |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома | - | | Год постройки | | 1979 |  |
|  | | в эксплуатацию |  | |  | |  |  |
|  | |  | | Год ввода дома в | | 1979 |  |
|  | |  |  | |  |
|  | |  |  | | эксплуатацию | |  |  |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | - | | Серия, тип постройки здания | | 85-012 |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
| 8. | | Тип дома | - | | Тип дома | | Многоквартирный дом |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
| 9. | | Количество этажей: | - | | - | | - |  |
|  | |  |  | |  | |  |  |
| 10. | | - наибольшее | ед. | | Количество этажей | | 9 |  |
|  | |  |  | | наибольшее | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | - наименьшее | ед. | | Количество этажей | | | 9 |  |
|  | |  |  | | наименьшее | | |  |  |
| 12. | | Количество подъездов | ед. | | Количество подъездов | | | 1 |  |
|  | |  |  | |  | | |  |  |
| 13. | | Количество лифтов | ед. | | Количество лифтов | | | 1 |  |
|  | |  |  | |  | | |  |  |
| 14. | | Количество помещений: | - | | Количество помещений | | | 36 |  |
|  | |  |  | |  | | |  |  |
| 15. | | - жилых | ед. | | Количество жилых помещений | | | 36 |  |
|  | |  |  | |  | | |  |  |
| 16. | | - нежилых | ед. | | Количество нежилых | | | 0 |  |
|  | |  |  | | помещений | | |  |  |
| 17. | | Общая площадь дома, в том | кв. м | | Общая площадь дома | | | 2879,8 |  |
|  | | числе: |  | |  | | |  |  |
| 18. | | - общая площадь жилых | кв. м | | Общая площадь жилых | | | 1960.2 |  |
|  | | помещений |  | | помещений | | |  |  |
| 19. | | - общая площадь нежилых | кв. м | | Общая площадь нежилых | | | 0.00 |  |
|  | | помещений |  | | помещений | | |  |  |
| 20. | | - общая площадь помещений, | кв. м | | Общая площадь помещений, | | | 546,4 |  |
|  | | входящих в состав общего |  | | входящих в состав общего | | |  |  |
|  | | имущества |  | | имущества | | |  |  |
| 21. | | Кадастровый номер | - | | Кадастровый номер | | | 13:60:0010005:35 |  |
|  | | земельного участка, на |  | | земельного участка, на | | |  |  |
|  | | котором расположен дом |  | | котором расположен дом | | |  |  |
| 22. | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном доме | кв. м | | Площадь земельного участка,  входящего в состав общего  имущества в многоквартирном  доме | | | 629.00 |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| 23. | | Площадь парковки в границах | кв. м | | Площадь парковки в границах | | | 0.00 |  |
|  | | земельного участка |  | | земельного участка | | |  |  |
| 24. | | Факт признания дома | - | | Факт признания дома | | | Нет |  |
|  | | аварийным |  | | аварийным | | |  |  |
| 25. | | Дата и номер документа о | - | | Дата документа | | | - |  |
|  | | признании дома аварийным |  | |  | | |  |  |
|  | |  | | Номер документа | | | - |  |
|  | |  |  | |  |
|  | |  |  | |  | | |  |  |
| 26. | | Причина признания дома | - | | Причина признания дома | | | - |  |
|  | | аварийным |  | | аварийным | | |  |  |
| 27. | | Класс энергетической эффективности | - | | Класс энергетической эффективности | | | Не присвоен |  |
| 28. | | Дополнительная информация | - | | Дополнительная информация | | | - |  |
| Элементы благоустройства | | | |  | |  |  | |  | | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | | |
| 29. | Детская площадка | | | - | | Детская площадка | Имеется | |  | | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | | |
| 30. | Спортивная площадка | | | - | | Спортивная площадка | Не имеется | |  | | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | | |
| 31. | Другое | | | - | | Другое | - | |  | | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | | |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | | | | | | | |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
| N поля | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | Значение показателя | | | |  |
| формы |  | | | измерения | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | | - | | Дата заполнения/внесения | 2019 | | | |  |
|  | изменений | | |  | | изменений |  | | | |  |
| Фундамент | | | |  | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 2. | Тип фундамента | | | - | | Тип фундамента | Ленточный | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| Стены и перекрытия | | | |  | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 3. | Тип перекрытий | | | - | | Тип перекрытий | Железобетонные | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 4. | Материал несущих стен | | | - | | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 5. | Тип фасада | | | - | | Тип фасада | Соответствует материалу стен | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 6. | Тип крыши | | | - | | Тип крыши | Плоская | | | |  |
| 7. | Тип кровли | | |  | | Тип кровли | Из рулонных материалов | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| Подвал |  | | |  | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | | | кв. м | | Площадь подвала по полу | 247.20 | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| Мусоропроводы | | | |  | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 9. | Тип мусоропровода | | | - | | Тип мусоропровода | На лестничной клетке | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | | | ед. | | Количество мусоропроводов | 1 | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
|  | Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | | |
| N поля | Наименование параметра | | | Единица | | Наименование показателя | Значение показателя | | | |  |
| формы |  | | | измерения | |  |  | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | | | | |  | 2020 | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
| 1) | Номер подъезда | | | - | | Номер подъезда | 1 | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
|  | Тип лифта | | | - | | Тип лифта | Пассажирский | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию | | | - | | Год ввода в эксплуатацию | 2018 | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  | | | |  |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя | |
| формы |  | измерения |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2020 | |
|  |  |  |  |  | |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 04.08.2014 | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 | |
|  | учета |  | учета |  | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт\*ч | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 21.01.2020 | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 20.03.2018, 17.06.2016 | |
|  | учета |  | учета |  | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется | |
|  |  |  |  |  | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м | |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 04.12.2019 | |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 05.11.2019 | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
|  |  |  |  |  | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка | |
|  |  |  |  |  | |
|  | Инженерные системы |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя | |
| формы |  | измерения |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| Система электроснабжения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное | |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | |
|  |  |  |  |  | |
| Система теплоснабжения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
|  |  |  |  |  | |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) | |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  | |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное | |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  | |
| Система водоотведения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | |
|  |  |  |  |  | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 | |
|  |  |  |  |  | |
| Система газоснабжения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует | |
|  |  |  |  |  | |
| Система вентиляции | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция | |
|  |  |  |  |  | |
| Система пожаротушения | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид | - | Вид | - |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног | - |
|  | о элемента |  | о элемента |  |
| 32. | Описание дополнительного |  | Описание дополнительного |  |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног |  |
|  | о элемента |  | о элемента |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 960,0 | 12 | 52 684,80 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 1 960,0 | 12 | 49 627,20 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 960,0 | 12 | 77 145,60 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | 3,03 | 1 960,0 | 12 | 71 265,60 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 960,0 | 12 | 7 761,60 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 960,0 | 12 | 27 988,80 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 9,25 | 1 960,0 | 12 | 217 560,00 |
| 8 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 8,92 | 1 960,0 | 12 | 209 798,40 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | 3,79 | 1 960,0 | 12 | 89 140,80 |
|  |  | 34,14 |  |  | **802 972,80** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Услуга не предоставляется |  |
|  | услуги |  | услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Услуга не предоставляется |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | Услуга не предоставляется |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | Услуга не предоставляется |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | Услуга не предоставляется |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | Услуга не предоставляется |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | Услуга не предоставляется |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | Услуга не предоставляется |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | Услуга не предоставляется |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | Услуга не предоставляется |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Услуга не предоставляется |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м | |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 42,48 | |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 | |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - - | |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" | |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 | |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 | |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г | |
| Номер нормативного  правового акта | № 47/64 | |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области | |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 7.95500 | |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | |
| Дополнительно | - | |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м | |
| Дополнительно | - | |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 | |
| Номер нормативного  правового акта | № 376 | |
| Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и  заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | МУП "Горводоканал" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254005971 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 01.01.2007 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №16 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 26.11.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №47/64 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 4.84500 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 35.99000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
| Номер нормативного  правового акта | №376 |
| Наименование принявшего акт  органа | Правительство Нижегородской  области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 131,59 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/124 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при  необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/124 |
| Наименование принявшего акт  органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | 3.11000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
|  | Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | куб.м |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового  акта | 19.06.13 |
|  | Номер нормативного  правового акта | № 376 |
|  | Наименование принявшего акт  органа | Постановление правительства  Нижегородской области |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 2,88 |
| Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях,  предусмотренных  законодательством Российской  Федерации о государственном  регулировании цен (тарифов) | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020 №54/1 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является  расширяющим к полю  "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | - |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Обеспечение РФЯЦ--  ВНИИЭФ" |
| - | ИНН лица, осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254081010 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 31.12.12 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №11 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| Номер нормативного  правового акта | №54/1 |
| Наименование принявшего акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.13000 |
|  | Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |  |
| Дополнительно | -- |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норматива  потребления услуги | кВт |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового акта | 25.06.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 425 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановления правительства НО |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги |  | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Основание предоставления  услуги | - | Основание предоставления  услуги | Предоставляется через договор  управления |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |
| Описание дифференциации тарифов в случаях,предус-мотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации  тарифов в случаях, предус-мотренных законодетельст-вом Российской Федерации о государственном регулиро-вании цен (тарифов) | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г №54/39 |
| Описание дифференциации  тарифов в виде файла | - | Данное поле является рас-ширяющим к полю "Описа-ние дифференциации" и заполняется при необходимости | ---- |
| Лицо, осуществляющее  поставку коммунального  ресурса | - | Наименование лица,  осуществляющего поставку  коммунального ресурса | ОАО "Саровская ТеплоСетевая  компания" |
| ИНН лица,осуществляющего  поставку коммунального  ресурса | 5254082630 |
| Реквизиты договора на  поставку коммунального  ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку  коммунального ресурса | 11.01.2013 |
| Номер договора на поставку  коммунального ресурса | №276 |
| Нормативный правовой акт,  устанавливающий тариф (дата,  номер, наименование  принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020г |
| Номер нормативного  правового акта | №54/39 |
| Наименование принявшего  акт органа | РСТ Нижегородской области |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых  помещениях | - | Норматив потребления  коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.01700 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | - | Норматив потребления  коммунальной услуги на  общедомовые нужды | 0.00000 |
| Единица измерения норма-тива потребления услуги | Гкал |
| Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт,  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | 19.12.14 |
| Номер нормативного  правового акта | № 908 |
| Наименование принявшего акт органа | Постановление правительства НО |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | Дата заполнения/внесения | 2022 |  |
|  | изменений | |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |  |
|  | потребителей (на начало | |  | потребителей (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |  |
|  | денежных средств (на начало | |  | денежных средств (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |  |
|  | (на начало периода) | |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | | руб. | Начислено за услуги (работы) | 803095,59 |  |
|  | по содержанию и текущему | |  | по содержанию и текущему |  |  |
|  | ремонту, в том числе: | |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | Начислено за содержание дома | 0.00 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | Начислено за услуги | 0.00 |  |
|  |  | |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | | руб. | Получено денежных средств | 794874,92 |
|  | том числе | |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 794874,92 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 0.00 |
|  | использования общего | |  | использования общего |  |
|  | имущества | |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | Всего денежных средств с | руб. | Всего денежных средств с | 0.00 |
|  | учетом остатков |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 64147,20 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 1 963,60 | 12 | 2,24 | 52 781,57 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | ***х*** | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | ***х*** | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | *кв.м* | 1 963,60 | 12 | 2,11 | 49 718,35 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | ***х*** | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | ***х*** | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 3,28 | 77 287,30 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 3,03 | 71 396,50 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1 963,60 | 12 | 0,33 | 7 775,86 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 1,19 | 28 040,21 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 3,79 | 89 304,53 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 3,82 | 89 946,07 |
| *8.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *2,75* | *64 893,95* |
|  | Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт | м.п | 12 |  | 503,94 | 6 047,28 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 384 | 2 | 9,28 | 7 128,27 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 50 |  | 13,25 | 662,50 |
|  | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | 51,72 |  | 415,03 | 21 465,27 |
|  | Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам | м.п | 8 |  | 916,61 | 7 332,85 |
|  | Ремонт рулонного покрытия балконов, лоджий 9 этажей | м2 | 10 |  | 1 097,72 | 10 977,20 |
|  | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | 1 | 2 | 303,88 | 607,76 |
|  | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | м.п | 30 |  | 317,77 | 9 533,10 |
|  | Осмотр кровель рулонных | м2 | 384 | 2 | 1,48 | 1 139,72 |
| *8.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,11* | *2 584,30* |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 1219 | 2 | 1,06 | 2 584,30 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,24* | *5 640,63* |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 1270 | 2 | 1,21 | 3 069,36 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 1270 | 2 | 1,01 | 2 571,27 |
| *8.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,71* | *16 827,19* |
|  | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | брусок | 4 |  | 1 460,56 | 5 842,24 |
|  | Смена дверных приборов: петель | шт. | 2 |  | 672,12 | 1 344,24 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт. | 2 |  | 259,48 | 518,96 |
|  | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | коробка | 1 |  | 7 817,28 | 7 817,28 |
|  | Ремонт почтовых ящиков с заменой дверок | секция | 1 |  | 1 241,71 | 1 241,71 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 31 | 2 | 1,01 | 62,76 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 963,60 | 12 | 7,10 | 167 191,64 |
| *9.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,16* | *3 825,92* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | 1000 м2 | 1,96 | 1 | 1 952,00 | 3 825,92 |
| *9.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *4,99* | *117 516,59* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 200 | 2 | 179,65 | 71 860,00 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,36 | 1 | 31 800,31 | 11 448,11 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 1,96 | 1 | 5 300,05 | 10 388,10 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,317 | 12 | 2 120,02 | 8 064,56 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
|  | Замена вентилей до 32мм | 1шт. | 2 |  | 933,69 | 1 867,38 |
|  | Смена сгонов до 32мм | 1шт. | 2 |  | 447,73 | 895,46 |
|  | Замена вентилей до 20мм | 1шт. | 2 |  | 653,19 | 1 306,38 |
| *9.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,32* | *7 498,72* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Промывка СО хоз.питьевой водой с воздушниками в узле | 1000 м³ | 10,1 | 1 | 354,17 | 3 577,12 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
| *9.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *0,31* | *7 388,85* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
| *9.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 963,60* | *12* | *1,31* | *30 961,56* |
|  | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | 2 | 12 | 80,16 | 1 923,84 |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 8 | 1 | 50,06 | 400,48 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 1 | 0,33 | 800,89 | 264,29 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 10 | 0,50 | 250,28 | 1 251,40 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 11 | 12 | 58,66 | 7 743,12 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,09 | 2 | 4 770,05 | 858,61 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м.кв. | 0,25 | 2 | 2 120,02 | 1 060,01 |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | 1 шт. | 9 | 1 | 1 127,16 | 10 144,44 |
|  | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1шт. | 2 | 2 | 21,44 | 85,78 |
|  | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | 2 | 2 | 250,28 | 1 001,12 |
|  | Смена с.диодных светильников с датчиком | 1шт. | 4 |  | 922,93 | 3 691,72 |
|  | Смена с.диодных светильников без датчика | 1шт. | 2 |  | 922,93 | 1 845,86 |
|  | **ВСЕГО** | **кв.м** | 1 963,60 | **12** | 26,88 | **633 442,01** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 2 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 2 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 78932 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 276631,58 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 275144,16 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 29554,88 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 276631,58 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 275144,16 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 29554,88 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 3449,68 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 87079,19 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 86809,50 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 8665,03 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 87079,19 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 86809,50 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 8665,03 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 399,93 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 781929,03 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 771747,40 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 63589,66 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 781929,03 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 771747,40 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 63589,66 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 2744,44 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 324139,10 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 313921,14 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 32742,27 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 324139,10 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 313921,14 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 32742,27 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | 5500,66 |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 233649,35 |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 232969,96 |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 21596,34 |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком |  |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) | 233649,35 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального | 232969,96 |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед |  |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) | 21596,34 |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | 0.00 |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 1 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 1 |
|  | претензий |  | претензий |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 0 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |