**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 17**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий | - | Наименование документа, | Протокол общего собрания |
|  | выбранный способ управления |  | подтверждающего выбранный | собственников |
|  |  |  | способ управления |  |
|  |  |  | Дата документа, | 16.02.2006 |
|  |  |  | подтверждающего выбранный |  |
|  |  |  | способ управления |  |
|  |  |  | Номер документа, | 1 |
|  |  |  | подтверждающего выбранный |  |
|  |  |  | способ управления |  |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора | 06.03.2006 |
|  |  |  | управления |  |
|  |  |  | Дата начала управления домом | 06.04.2006 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Договор управления |  |
| 4. | Способ формирования фонда | - | Способ формирования фонда | На счете регионального оператора |
|  | капитального ремонта |  | капитального ремонта |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |
|  |  |  | Федерации | Ленина, д. 17 |
|  |  |  | Муниципальный район |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Населенный пункт |  |
|  |  |  | (наименование города, поселка |  |
|  |  |  | городского типа, населенного |  |
|  |  |  | пункта регионального, |  |
|  |  |  | окружного или районного |  |
|  |  |  | подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского |  |
|  |  |  | подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Корпус |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Строение |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Литера |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома | - | Год постройки | 1954 |  |
|  | в эксплуатацию |  |  |  |  |
|  |  | Год ввода дома в | 1954 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | эксплуатацию |  |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | БМ-401 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей | 4 |  |
|  |  |  | наибольшее |  |  |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей | 4 |  |
|  |  |  | наименьшее |  |  |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 33 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 31 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых | 2 |  |
|  |  |  | помещений |  |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том | кв. м | Общая площадь дома | 2807,4 |  |
|  | числе: |  |  |  |  |
| 18. | - общая площадь жилых | кв. м | Общая площадь жилых | 1722,8 |  |
|  | помещений |  | помещений |  |  |
| 19. | - общая площадь нежилых | кв. м | Общая площадь нежилых | 194,4 |  |
|  | помещений |  | помещений |  |  |
| 20. | - общая площадь помещений, | кв. м | Общая площадь помещений, | 185,1 |  |
|  | входящих в состав общего |  | входящих в состав общего |  |  |
|  | имущества |  | имущества |  |  |
| 21. | Кадастровый номер | - | Кадастровый номер | 13:60:0010002:171 |  |
|  | земельного участка, на |  | земельного участка, на |  |  |
|  | котором расположен дом |  | котором расположен дом |  |  |
| 22. | Площадь земельного участка, | кв. м | Площадь земельного участка, | 989.00 |  |
|  | входящего в состав общего |  | входящего в состав общего |  |  |
|  | имущества в многоквартирном |  | имущества в многоквартирном |  |  |
|  | доме |  | доме |  |  |
| 23. | Площадь парковки в границах | кв. м | Площадь парковки в границах | 0.00 |  |
|  | земельного участка |  | земельного участка |  |  |
| 24. | Факт признания дома | - | Факт признания дома | Нет |  |
|  | аварийным |  | аварийным |  |  |
| 25. | Дата и номер документа о | - | Дата документа | - |  |
|  | признании дома аварийным |  |  |  |  |
|  |  | Номер документа | - |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 26. | Причина признания дома | - | Причина признания дома | - |  |
|  | аварийным |  | аварийным |  |  |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |  |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 31. | Другое | - | Другое | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
| формы |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| Фундамент |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Стены и перекрытия |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Оштукатуренный |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Скатная |  |
| 7. | Тип кровли |  | Тип кровли | Из оцинкованной стали |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 14.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 28.02.2014 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид | - | Вид | - |
| 32. | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног | - |
|  | о элемента |  | о элемента |  |
|  | Описание дополнительного |  | Описание дополнительного |  |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног |  |
|  | о элемента |  | о элемента |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 788,4 | 12 | 48 072,19 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | 2,11 | 1 788,4 | 12 | 45 282,29 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 788,4 | 12 | 70 391,42 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 788,4 | 12 | 7 082,06 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 788,4 | 12 | 25 538,35 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 1 788,4 | 12 | 125 760,29 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 1 788,4 | 12 | 146 577,26 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 1 788,4 | 12 | 18 241,68 |
|   |   | 22,69 |   |   | **486 945,55** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений |  | изменений |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1993,62 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/39 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 54/39 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.01700 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  | Нормативный правовой акт,устанавливающий нормативпотребления коммунальнойуслуги (дата, номер,наименование принявшего акторгана) | - | Дата нормативного правового | 19.12.2014 |  |
|  |  | акта |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 908 |  |
|  |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акторгана | Постановление правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,98 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/1 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 31.12.2012 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №11 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 54/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.13000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 25.06.2014 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 425 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановления правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6387,58 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области № 20/1 от 30.06.2021 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 24.06.2015 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | 14П |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 30.06.2021 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 20/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 11.00000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 20.12.2006 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 421 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 131,59 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/124 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2020г |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 54/124 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 3.11000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 26.11.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 47/64 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 4.84500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 35.99000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Правительство Нижегородской |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | области |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 42,48 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 26.11.2020г |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 47/64 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 7.95500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 2022 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего |
|  | имущества в многоквартирном доме |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |  |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |  |
|  | периода) |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |  |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |  |
|  | периода) |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |  |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | руб. | Начислено за услуги (работы) | 456983,72 |  |
|  | по содержанию и текущему |  | по содержанию и текущему |  |  |
|  | ремонту, в том числе: |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги | 0.00 |  |
|  |  |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | руб. | Получено денежных средств | 465057,97 |
|  | том числе |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | руб. | Получено денежных средств от | 465057,97 |
|  | собственников/ нанимателей |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 |
|  | собственников/ нанимателей |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | руб. | Получено денежных средств от | 0.00 |
|  | использования общего |  | использования общего |  |
|  | имущества |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 17. | Всего денежных средств с | руб. | Всего денежных средств с | 0.00 |
|  | учетом остатков |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 40152,59 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 1 718,90 | 12 | 2,24 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х |
| 1.3 | сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | х | х | х | х |
| 1.4 | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг, иных доворов, направленных на достижение целей управления обеспечения безопасного и комфортоного проживания в многоквартирном доме, со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х |
| 1.6 | организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; | х | х | х | х |
| 1.7 | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством российской федерации является обязательным. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг  | кв.м | 1 718,90 | 12 | 2,11 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 718,90 | 12 | 3,28 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1 718,90 | 12 | 0,33 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 1 718,90 | 12 | 1,19 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1 718,90 | 12 | 0,85 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 1 718,90 | 12 | 6,91 |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *2,88* |
|  | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | фальц | 60 |  | 91,42 | 5 485,20 |
|  | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) c промазкой кромок мастикой | м2 | 1 |  | 125,99 | 125,99 |
|  | Выправка, поджатие фальцев и гребней | м.п. | 60 |  | 243,68 | 14 620,80 |
|  | Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев | м.п. | 30 |  | 243,68 | 7 310,40 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 2116 |  | **13,25** | 28 037,00 |
|  | Водоотлив из поддонов на чердаке | м3 | 0,3 |  | 777,57 | 233,27 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 35 | 2 | 9,28 | 649,71 |
|  | Осмотр кровель (металлических) | м2 | 867 | 2 | 1,59 | 2 757,09 |
|  | Осмотр деревянных конструкций стропил | м3 | 48 | 2 | 1,27 | 122,11 |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *0,29* | *6 001,92* |
|  | Отбивание слабодержащегося штукатурного слоя | м2 | 15 |  | 310,85 | 4 662,79 |
|  | Закрашивание надписей на стенах фасадов | м2 | 13 |  | 103,01 | 1 339,13 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *0,34* | *7 078,85* |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 1530 | 2 | 1,21 | 3 697,73 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 1670 | 2 | 1,01 | 3 381,12 |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *3,40* | *70 052,64* |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 26 | 2 | 1,01 | 52,64 |
|  | Установка входной металлической двери под.№1,2 | шт. | 2 |  | **70 000,00** |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 718,90 | 12 | 7,55 |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *0,35* | *7 265,34* |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | 1861 | 2 | 1,95 | 7 265,34 |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *3,90* | *80 469,21* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 13,8 | 2 | 179,65 | 4 958,34 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,46 | 1 | 31 800,31 | 14 628,14 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 3,311 | 1 | 5 300,05 | 17 548,47 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,311 | 48 | 2 120,02 | 31 647,66 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *1,37* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 16,399 | 1 | 354,17 | 5 808,03 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |
|  | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | 1 |  | 447,73 | 447,73 |
|  | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | 1 шт. | 2 |  | 2 311,76 |
|  | Замена вентилей до 20мм | шт | 1 |  | 653,19 |
|  | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | 100мп | 0,12 |  | 107 212,99 | 12 865,56 |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *1,22* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.  | 1 шт. | 1 | 11 | 1 617,30 | 17 790,30 |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 718,90* | *12* | *0,71* | *14 587,13* |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 50,06 | 200,24 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки  | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 2 | 0,33 | 800,89 | 528,59 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 9 | 0,50 | 250,28 | 1 126,26 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | 9 | 12 | 58,66 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | 0,08 | 2 | 4 770,05 | 763,21 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах  | 1000 м.кв. | 0,71 | 2 | 2 120,02 | 3 010,43 |
|  | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 8 | 1 | 241,53 | 1 932,24 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 1 718,90 | **12** | **24,46** | **504 563,45** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших |  |
|  | претензий |  | претензий | 0 |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единицаизмерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **42067** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 177514,30 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 176568,73 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 14121,80 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 177514,30 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 176568,73 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 14121,80 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 4161,56 |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 65942,06 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 66871,61 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 6645,38 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 65942,06 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 66871,61 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 6645,38 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **395,88** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 748635,22 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 759233,51 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 66709,70 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 748635,22 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 759233,51 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 66709,70 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | **1625,03** |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 251873,25 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 255182,68 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 25463,85 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 251873,25 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 255182,68 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 25463,85 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 8338,00 |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 51611,12 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 52095,85 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4865,02 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 51611,12 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 52095,85 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 4865,02 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|   | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|   | Общий объем потребления | нат.показ. | Общий объем потребления | 5735,85 |
|   | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 206894,21 |
|   | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 209920,47 |
|   | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 20858,17 |
|   | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса | 206894,21 |
|   | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 209920,47 |
|   | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | руб. | Задолженность передпоставщиком (поставщиками)коммунального ресурса | 20858,17 |
|   | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | руб. | Размер пени и штрафов,уплаченные поставщику(поставщикам) коммунальногоресурса | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 0 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |