**Отчет о выполнении договора управления**

**обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 27**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП "Центр ЖКХ" |
|  |  |
| Дата начала управления | 06.04.2006 |
|  |  |
| Основание управления | Договор управления |
|  |  |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | | | Наименование показателя | | Значение показателя |
|  |  | | измерения | | |  | |  |
|  |  | |  | | |  | |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | | | Дата заполнения/внесения | | 2021 |
|  | изменений | |  | | | изменений | |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
| 2. | | Документ, подтверждающий | | - | | Наименование документа, | | Протокол общего собрания |
|  | | выбранный способ управления | |  | | подтверждающего выбранный | | собственников |
|  | |  | |  | | способ управления | |  |
|  | |  | |  | | Дата документа, | | 17.02.2006 |
|  | |  | |  | | подтверждающего выбранный | |  |
|  | |  | |  | | способ управления | |  |
|  | |  | |  | | Номер документа, | | 1 |
|  | |  | |  | | подтверждающего выбранный | |  |
|  | |  | |  | | способ управления | |  |
| 3. | | Договор управления | | - | | Дата заключения договора | | 06.03.2006 |
|  | |  | |  | | управления | |  |
|  | |  | |  | | Дата начала управления домом | | 06.04.2006 |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Договор управления | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
| 4. | | Способ формирования фонда | | - | | Способ формирования фонда | | На счете регионального оператора |
|  | | капитального ремонта | |  | | капитального ремонта | |  |
| 5. | | Адрес многоквартирного дома | | - | | Субъект Российской | | обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. |
|  | |  | |  | | Федерации | | Ленина, д. 27 |
|  | |  | |  | | Муниципальный район | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Населенный пункт | |  |
|  | |  | |  | | (наименование города, поселка | |  |
|  | |  | |  | | городского типа, населенного | |  |
|  | |  | |  | | пункта регионального, | |  |
|  | |  | |  | | окружного или районного | |  |
|  | |  | |  | | подчинения) | |  |
|  | |  | |  | | Населенный пункт (городского | |  |
|  | |  | |  | | подчинения) | |  |
|  | |  | |  | | Дополнительная территория | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Улица | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Номер дома | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Корпус | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | Строение | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | Литера | | |  |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома | | - | Год постройки | | | 1956 |  |
|  | | в эксплуатацию | |  |  | | |  |  |
|  | |  | Год ввода дома в | | | 1956 |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | эксплуатацию | | |  |  |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | - | Серия, тип постройки здания | | | БМ-401 |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 8. | | Тип дома | | - | Тип дома | | | Многоквартирный дом |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 9. | | Количество этажей: | | - | - | | | - |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 10. | | - наибольшее | | ед. | Количество этажей | | | 4 |  |
|  | |  | |  | наибольшее | | |  |  |
| 11. | | - наименьшее | | ед. | Количество этажей  наименьшее | | | 4 |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 12. | | Количество подъездов | | ед. | Количество подъездов | | | 2 |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 13. | | Количество лифтов | | ед. | Количество лифтов | | | 0 |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 14. | | Количество помещений: | | - | Количество помещений | | | 31 |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 15. | | - жилых | | ед. | Количество жилых помещений | | | 29 |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 16. | | - нежилых | | ед. | Количество нежилых | | | 2 |  |
|  | |  | |  | помещений | | |  |  |
| 17. | | Общая площадь дома, в том | | кв. м | Общая площадь дома | | | 3255 |  |
|  | | числе: | |  |  | | |  |  |
| 18. | | - общая площадь жилых | | кв. м | Общая площадь жилых | | | 1688,5 |  |
|  | | помещений | |  | помещений | | |  |  |
| 19. | | - общая площадь нежилых | | кв. м | Общая площадь нежилых | | | 248.90 |  |
|  | | помещений | |  | помещений | | |  |  |
| 20. | | - общая площадь помещений, | | кв. м | Общая площадь помещений, | | | 565,2 |  |
|  | | входящих в состав общего | |  | входящих в состав общего | | |  |  |
|  | | имущества | |  | имущества | | |  |  |
| 21. | | Кадастровый номер | | - | Кадастровый номер | | | 13:60:0010002:166 |  |
|  | | земельного участка, на | |  | земельного участка, на | | |  |  |
|  | | котором расположен дом | |  | котором расположен дом | | |  |  |
| 22. | | Площадь земельного участка, | | кв. м | Площадь земельного участка, | | | 1034.00 |  |
|  | | входящего в состав общего | |  | входящего в состав общего | | |  |  |
|  | | имущества в многоквартирном | |  | имущества в многоквартирном | | |  |  |
|  | | доме | |  | доме | | |  |  |
| 23. | | Площадь парковки в границах | | кв. м | Площадь парковки в границах | | | 0.00 |  |
|  | | земельного участка | |  | земельного участка | | |  |  |
| 24. | | Факт признания дома | | - | Факт признания дома | | | Нет |  |
|  | | аварийным | |  | аварийным | | |  |  |
| 25. | | Дата и номер документа о | | - | Дата документа | | | - |  |
|  | | признании дома аварийным | |  |  | | |  |  |
|  | |  | Номер документа | | | - |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  | | |  |  |
| 26. | | Причина признания дома | | - | Причина признания дома | | | - |  |
|  | | аварийным | |  | аварийным | | |  |  |
| 27. | | Класс энергетической эффективности | | - | Класс энергетической эффективности | | | Не присвоен |  |
| 28. | | Дополнительная информация | | - | Дополнительная информация | | | - |  |
| Элементы благоустройства | | |  | | |  |  | | |  |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | |
| 29. | Детская площадка | | - | | | Детская площадка | Имеется | |  | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | |
| 30. | Спортивная площадка | | - | | | Спортивная площадка | Не имеется | |  | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | |
| 31. | Другое | | - | | | Другое | - | |  | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  | | |
|  | Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах | | | | | | | | | | |
|  | инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | | | | |
| N поля | Наименование параметра | | Единица | | | Наименование показателя | Значение показателя | | |  | |
| формы |  | | измерения | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | | | Дата заполнения/внесения | 2021 | | |  | |
|  | изменений | |  | | | изменений |  | | |  | |
| Фундамент | | |  | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 2. | Тип фундамента | | - | | | Тип фундамента | Ленточный | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| Стены и перекрытия | | |  | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 3. | Тип перекрытий | | - | | | Тип перекрытий | Железобетонные | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 4. | Материал несущих стен | | - | | | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 5. | Тип фасада | | - | | | Тип фасада | Оштукатуренный | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 6. | Тип крыши | | - | | | Тип крыши | Скатная | | |  | |
| 7. | Тип кровли | |  | | | Тип кровли | Из оцинкованной стали | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| Подвал |  | |  | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 8. | Площадь подвала по полу | | кв. м | | | Площадь подвала по полу | 491.80 | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| Мусоропроводы | | |  | | |  |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 9. | Тип мусоропровода | | - | | | Тип мусоропровода | Отсутствует | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |
| 10. | Количество мусоропроводов | | ед. | | | Количество мусоропроводов | 0 | | |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

Лифты в доме отсутствуют

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | |  | 2021 |
|  |  |  |  |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
|  |  |  |  |  |
|  | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 12.02.2014 |
|  |  |  |  |  |
|  | Дата поверки/замены прибора | - | Дата поверки/замены прибора | 04.04.2019 |
|  | учета |  | учета |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, установка не требуется |
|  |  |  |  |  |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  |  |  |  |  |
|  | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Отсутствует, требуется установка |
|  |  |  |  |  |
|  | Инженерные системы |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Система электроснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20. | Тип системы | - | Тип системы | Центральное |
|  | электроснабжения |  | электроснабжения |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
|  |  |  |  |  |
| Система теплоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 23. | Тип системы горячего | - | Тип системы горячего | Центральное (закрытая система) |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система холодного водоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 24. | Тип системы холодного | - | Тип системы холодного | Центральное |
|  | водоснабжения |  | водоснабжения |  |
| Система водоотведения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
|  |  |  |  |  |
| Система вентиляции | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная вентиляция |
|  |  |  |  |  |
| Система пожаротушения | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
|  |  |  |  |  |
| Система водостоков | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
|  |  |  |  |  |

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | Вид | - | Вид | - |
| 32. | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног | - |
|  | о элемента |  | о элемента |  |
|  | Описание дополнительного |  | Описание дополнительного |  |
|  | оборудования/конструктивног |  | оборудования/конструктивног |  |
|  | о элемента |  | о элемента |  |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Работа (услуга) | Цена, руб. | Объем, кв.м | Кол-во (работ),мес. | Итого-стоимость, руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом. | 2,24 | 1 688,4 | 12 | 45 384,19 |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | 2,11 | 1 688,4 | 12 | 42 750,29 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 3,28 | 1 688,4 | 12 | 66 455,42 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | 0,33 | 1 688,4 | 12 | 6 686,06 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | 1,19 | 1 688,4 | 12 | 24 110,35 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 5,86 | 1 688,4 | 12 | 118 728,29 |
| 7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах. | 6,83 | 1 688,4 | 12 | 138 381,26 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | 0,85 | 1 688,4 | 12 | 17 221,68 |
|  |  | 22,69 |  |  | **459 717,55** |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | | Дата заполнения/внесения | 2021 |
|  | изменений |  | | изменений |  |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Отопление |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | | управления |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | | Гкал |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 1993,62 |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/39 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской | |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном | |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) | |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю | |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и | |  |  |
|  |  |  | заполняется при | |  |  |
|  |  |  | необходимости | |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального | |  |  |
|  |  |  | ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  | |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | | 18.12.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта | |  |  |
|  | номер, наименование |  |  | |  |  |
|  |  | Номер нормативного | | № 54/39 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | | 0.01700 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых | |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | | - |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на | |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | | Гкал |  |
|  |  |  | потребления услуги | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | | - |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Нормативный правовой акт,  устанавливающий норматив  потребления коммунальной  услуги (дата, номер,  наименование принявшего акт  органа) | - | Дата нормативного правового | | 19.12.2014 |  |
|  |  | акта | |  |  |
|  |  | Номер нормативного | | № 908 |  |
|  |  |  |
|  |  | правового акта | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт  органа | | Постановление правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | | управления |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | | кВт/ч |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | | 3,98 |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | | Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/1 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, | |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных | |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской | |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном | |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю | |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и | |  |  |
|  |  |  | заполняется при | |  |  |
|  |  |  | необходимости | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального | |  |  |
|  |  |  | ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | | 31.12.2012 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  | |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | | №11 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | | 18.12.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта | |  |  |
|  | номер, наименование |  |  | |  |  |
|  |  | Номер нормативного | | № 54/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | | 0.13000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых | |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | | - |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на | |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | | кВт |  |
|  |  |  | потребления услуги | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | | - |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | | 25.06.2014 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта | |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  | |  |  |
|  |  | Номер нормативного | | № 425 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта | |  |  |
|  | органа) |  |  | |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | | Постановления правительства НО |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 6387,58 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области № 20/1 от 30.06.2021 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Обеспечение РФЯЦ-- |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | ВНИИЭФ" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254081010 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 24.06.2015 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | 14П |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 30.06.2021 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 20/1 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 11.00000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 20.12.2006 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 421 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 131,59 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2020г № 54/124 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | ОАО "Саровская ТеплоСетевая |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку | компания" |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254082630 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 11.01.2013 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №276 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 18.12.2020г |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 54/124 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 3.11000 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,18 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 26.11.2020 |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 47/64 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 4.84500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 35.99000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | №376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Правительство Нижегородской |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | области |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Основание предоставления | - | Основание предоставления | Предоставляется через договор |  |
|  | услуги |  | услуги | управления |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб/куб.м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 42,48 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | Решение РСТ Нижегородской области от 26.11.2020г № 47/64 |  |
|  | тарифов в случаях, |  | тарифов в случаях, |  |
|  | предусмотренных |  | предусмотренных |  |
|  | законодательством Российской |  | законодательством Российской |  |  |
|  | Федерации о государственном |  | Федерации о государственном |  |  |
|  | регулировании цен (тарифов) |  | регулировании цен (тарифов) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Описание дифференциации | - | Данное поле является | - |  |
|  | тарифов в виде файла |  | расширяющим к полю |  |  |
|  |  |  | "Описание дифференциации" и |  |  |
|  |  |  | заполняется при |  |  |
|  |  |  | необходимости |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Лицо, осуществляющее | - | Наименование лица, | МУП "Горводоканал" |  |
|  | поставку коммунального |  | осуществляющего поставку |  |  |
|  | ресурса |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ИНН лица, осуществляющего | 5254005971 |  |
|  |  |  | поставку коммунального |  |  |
|  |  |  | ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Реквизиты договора на | - | Дата договора на поставку | 01.01.2007 |  |
|  | поставку коммунального |  | коммунального ресурса |  |  |
|  | ресурса (номер и дата) |  |  |  |  |
|  |  | Номер договора на поставку | №16 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | коммунального ресурса |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 26.11.2020г |  |
|  | устанавливающий тариф (дата, |  | акта |  |  |
|  | номер, наименование |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 47/64 |  |
|  | принявшего акт органа) |  |  |
|  |  | правового акта |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Наименование принявшего акт | РСТ Нижегородской области |  |
|  |  |  | органа |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 7.95500 |  |
|  | коммунальной услуги в жилых |  | коммунальной услуги в жилых |  |  |
|  | помещениях |  | помещениях |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Норматив потребления | - | Норматив потребления | 0.00000 |  |
|  | коммунальной услуги на |  | коммунальной услуги на |  |  |
|  | общедомовые нужды |  | общедомовые нужды |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Единица измерения норматива | куб.м |  |
|  |  |  | потребления услуги |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дополнительно | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативный правовой акт, | - | Дата нормативного правового | 19.06.2013 |  |
|  | устанавливающий норматив |  | акта |  |  |
|  | потребления коммунальной |  |  |  |  |
|  |  | Номер нормативного | № 376 |  |
|  | услуги (дата, номер, |  |  |
|  | наименование принявшего акт |  | правового акта |  |  |
|  | органа) |  |  |  |  |
|  |  | Наименование принявшего акт | Постановление правительства |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | органа | Нижегородской области |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | | - | Дата заполнения/внесения | 2022 |  |
|  | изменений | |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |
| N пп | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | | измерения |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 4. | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |  |
|  | потребителей (на начало | |  | потребителей (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 5. | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |  |
|  | денежных средств (на начало | |  | денежных средств (на начало |  |  |
|  | периода) | |  | периода) |  |  |
| 6. | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |  |
|  | (на начало периода) | |  | (на начало периода) |  |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) | | руб. | Начислено за услуги (работы) | 459717,84 |  |
|  | по содержанию и текущему | |  | по содержанию и текущему |  |  |
|  | ремонту, в том числе: | |  | ремонту |  |  |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | Начислено за содержание дома | 0.00 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | Начислено за услуги | 0.00 |  |
|  |  | |  | управления |  |  |
| 11. | Получено денежных средств, в | | руб. | Получено денежных средств | 435585,04 |
|  | том числе | |  |  |  |
| 12. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 435585,04 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 13. | - целевых взносов от | | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 |
|  | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  |
|  | помещений | |  | помещений |  |
| 14. | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 15. | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 0.00 |
|  | использования общего | |  | использования общего |  |
|  | имущества | |  | имущества |  |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | Всего денежных средств с | руб. | Всего денежных средств с | 0.00 |
|  | учетом остатков |  | учетом остатков |  |
| 18. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 19. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
| 20. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 78527,50 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
|  | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм | Объем | Периодичность | Расценка, тариф за ед., руб. | Отчет 2021,руб. |
| 1 | Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом: | кв.м | 1 688,40 | 12 | 2,24 | 45 384,19 |
| 1.1 | осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания; | х | х | х | х | х |
| 1.2 | прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | х | х | х | х | х |
| 1.3 | ############################################# | х | х | х | х | х |
| 1.4 | ############################################# | х | х | х | х | х |
| 1.5 | осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | х | х | х | х | х |
| 1.6 | ############################################# | х | х | х | х | х |
| 1.7 | ############################################# | х | х | х | х | х |
| 1.8 | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 1.9 | прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | х | х | х | х | х |
| 2 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг | кв.м | 1 688,40 | 12 | 2,11 | 42 750,29 |
| 2.1 | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; | х | х | х | х | х |
| 2.2 | оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | х | х | х | х | х |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 688,40 | 12 | 3,28 | 66 455,42 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1 688,40 | 12 | 0,33 | 6 686,06 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 1 688,40 | 12 | 1,19 | 24 110,35 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1 688,40 | 12 | 0,85 | 17 221,68 |
| 7 | ############################################# | кв.м | 1 688,40 | 12 | 2,31 | 46 866,04 |
| *7.1* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *1,50* | *30 406,28* |
|  | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли | м.п. | 3 |  | 656,57 | 1 969,71 |
|  | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с люлек | м.п. | 2,5 |  | 912,13 | 2 280,33 |
|  | Смена частей водосточных труб: колен с земли | шт | 1 |  | 606,03 | 606,03 |
|  | Смена частей водосточных труб: отливов | шт | 1 |  | 672,20 | 672,20 |
|  | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) | м2 | 0,4 |  | 125,99 | 50,40 |
|  | Поджатие фальцев и гребней | м.п | 5 |  | 243,68 | 1 218,40 |
|  | Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев, гребней | м.п. | 5 |  | 243,68 | 1 218,40 |
|  | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | 10 | 2 | 9,28 | 185,63 |
|  | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | 1340 |  | **13,25** | 17 755,00 |
|  | Изготовление прямых звеньев водосточных труб | м.п | 2,5 |  | 365,50 | 913,75 |
|  | Изготовление отметов для водосточных труб | шт. | 1 |  | 285,48 | 285,48 |
|  | Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с автовышки | шт | 1 |  | 456,34 | 456,34 |
|  | Осмотр кровель металлических | м2 | 860 | 2 | 1,59 | 2 734,83 |
|  | Осмотр деревянных конструкций стропил | м3 | 47 |  | 1,27 | 59,78 |
| *7.2* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *0,20* | *3 962,97* |
|  | Разборка цементного (бетонного) основания вх.крыльца | м2 | 0,5 |  | 768,75 | 384,38 |
|  | Осмотр каменных конструкций | м2 | 1688,00 | 2 | 1,06 | 3 578,59 |
| *7.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделке многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *0,21* | *4 304,75* |
|  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | 911,00 | 2 | 1,01 | 1 844,43 |
|  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | 1018,00 | 2 | 1,21 | 2 460,32 |
| *7.4* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *0,40* | *8 192,04* |
|  | Смена дверных приборов: петель | шт | 2 |  | 672,12 | 1 344,24 |
|  | Смена дверных приборов: пружин | шт | 1 |  | 457,84 | 457,84 |
|  | Смена дверных приборов: проушин, щеколды | шт | 4 |  | 513,48 | 2 053,92 |
|  | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | шт | 1 |  | 131,52 | 131,52 |
|  | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | 9 |  | 259,48 | 2 335,32 |
|  | Ремонт дверных коробок: укрепление, пристрожка | коробка | 2 |  | 587,70 | 1 175,40 |
|  | Смена навесных замков | шт | 1 |  | 641,16 | 641,16 |
|  | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 26 | 2 | 1,01 | 52,64 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 1 688,40 | 12 | 5,25 | 106 459,79 |
| *8.1* | *Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *0,03* | *706,62* |
|  | Проверка наличия тяги в вентканалах | м2 | 362 |  | 1,95 | 706,62 |
| *8.2* | *Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *2,49* | *50 433,42* |
|  | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | 1 | 1 | 4 889,60 | 4 889,60 |
|  | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 1 859,71 | 1 859,71 |
|  | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | 1 | 1 | 650,22 | 650,22 |
|  | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | 8,4 | 2 | 179,65 | 3 018,12 |
|  | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | 0,28 | 1 | 31 800,31 | 8 904,09 |
|  | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м² | 1,874 | 1 | 5 300,05 | 9 932,29 |
|  | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м² | 0,166 | 48 | 2 120,02 | 16 892,32 |
|  | Техосмотр ОДПУ по ХВС | 1 шт. | 1 | 12 | 357,26 | 4 287,07 |
| *8.3* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *0,41* | *8 250,75* |
|  | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | 1 | 1 | 807,20 | 807,20 |
|  | Гидравлическая промывка СО | 1000 м³ | 10,18 | 1 | 354,17 | 3 605,45 |
|  | Пуск и регулировка СО | 1 узел | 1 | 1 | 3 114,40 | 3 114,40 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Установка хомутов | шт | 2 |  | 361,85 | 723,70 |
| *8.4* | *Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *1,32* | *26 796,45* |
|  | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | 1 | 1 | 766,05 | 766,05 |
|  | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1 шт. | 1 | 12 | 551,90 | 6 622,80 |
|  | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | 1 | 12 | 1 617,30 | 19 407,60 |
| *8.5* | *Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах.* | *кв.м* | *1 688,40* | *12* | *1,00* | *20 272,54* |
|  | Измерение тока по фазам | линия | 4 | 1 | 50,06 | 200,24 |
|  | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | 1 | 2 | 205,29 | 410,58 |
|  | Измерение сопротивления изол. электросети | 1 шт. | 2 | 0,33 | 800,89 | 528,59 |
|  | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | 9 | 0,50 | 250,28 | 1 126,26 |
|  | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год | 1 шт. | 9 | 12 | 58,66 | 6 335,28 |
|  | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты | устр. | 1 | 1 | 280,31 | 280,31 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год | 100 лест | 0,08 | 2 | 4 770,05 | 763,21 |
|  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д. | 1000 м.кв. | 0,36 | 2 | 2 120,02 | 1 526,41 |
|  | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | 1 шт. | 8 | 1 | 1 127,16 | 9 017,28 |
|  | **Дополнительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | Смена с. диодных ламп | 1шт. | 1 |  | 84,38 | 84,38 |
|  | **ВСЕГО** | кв.м | 1 688,40 | **12** | **17,57** | **355 933,82** |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 3 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 3 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **47776** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 207257,71 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 191650,18 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 39761,86 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 207257,71 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 191650,18 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 39761,86 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3577,75 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 68015,15 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 60698,03 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 16460,26 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 68015,15 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 60698,03 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16460,26 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **384,96** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 752702,82 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 710584,11 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 129201,34 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 752702,82 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 710584,11 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 129201,34 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | **2407,43** |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 259795,05 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 227411,48 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 67970,04 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 259795,05 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 227411,48 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 67970,04 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7612,00 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 47517,92 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 42907,85 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 11722,48 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 47517,92 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 42907,85 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 11722,48 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5963,69 |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 212378,31 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 189362,17 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 52190,72 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 212378,31 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 189362,17 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 52190,72 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 0 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |