

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Академика Харитона, д. 13

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2575,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	30 806,40	135 856,22	30 806,40	135 856,22
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	30 806,40	42 820,90	30 806,40	42 820,90

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	30 806,40	70 854,72	30 806,40	70 854,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	30 806,40	43 437,02	30 806,40	43 437,02
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,46	30 806,40	198 981,72	30 806,40	198 981,72
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов (без списания материала)	кв.м		5,10		5,10	
	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли	м.п.		1,25		1,25	
	Смена частей водосточных труб : отливов	шт.		1,00		1,00	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		0,50		0,50	
	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (без списания материала)	шт.		1,00		1,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		3,00		3,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	кв.м		3,00		3,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		0,50		0,50	
	Изготовление прямых звеньев водосточных труб	м.п		1,25		1,25	
	Изготовление отметов для водосточных труб	шт.		1,00		1,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	кв.м		633,00		633,00	
	Осмотр кровель (шиферных)	кв.м		1 614,00		1 614,00	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	м3		88,00		88,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						

	Осмотр каменных конструкций	кв.м		3 846,40		3 846,40	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Изготовление и установка доски объявления(без списания материала)	шт.		3,00		3,00	
	Ремонт внутренней отделки подъезда № 2 с комплексом работ	шт.		1,00		1,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		3,00		3,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	кв.м		1 860,00		1 860,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	кв.м		5 586,40		5 586,40	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Малый ремонт оконных рам	шт.		3,00		3,00	
	Обшивка дверных полотен фанерой с 1 стороны	кв.м		0,50		0,50	
	Ремонт кодового замка	кв.м		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	кв.м		94,00		94,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,88	30 806,40	211 811,40	30 806,40	211 811,40
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Прочистка вентиляционных каналов с удалением засора на вертикальном участке	чел.час		37,80		37,80	
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	кв.м		5 134,40		5 134,40	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	

	Очистка канализационного лежачка	1 п.м.		30,00		30,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,50		0,50	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		2,58		2,58	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		9,39		9,39	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		11,07		11,07	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 50мм	1 п.м.		5,00		5,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена кранов водоразборных	1 шт.		2,00		2,00	
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Замена задвижек до 100мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена счётчиков	1 шт.		1,00		1,00	
	Изоляция трубопроводов термофлекс	10мп		0,40		0,40	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		5,00		5,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		7,00		7,00	

6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,99		0,99	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		0,50		0,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		12,00		12,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,30		0,30	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена розеток	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1шт.		3,00		3,00	
	Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		2,00		2,00	
	ВСЕГО	кв.м	22,84	30 806,40	703 761,98	30 806,40	703 761,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **212 256,10**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	66443,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	299240,78	968862,36	917476,40	350626,74