

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Академика Харитона, д. 16**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3426,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	41 215,92	181 762,21	41 215,92	181 762,21
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	41 215,92	57 290,13	41 215,92	57 290,13

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	41 215,92	94 796,62	41 215,92	94 796,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	41 215,92	58 114,45	41 215,92	58 114,45
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	2,09	41 215,92	86 283,53	41 215,92	86 283,53
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Водоотлив воды из поддона на чердаке.	м3		0,10		0,10	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) без промазки кромок мастикой	м2		0,50		0,50	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		1,75		1,75	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		3,00		3,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		6,00		6,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		1,75		1,75	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		2,50		2,50	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		240,00		240,00	
	Очистка по периметру крыши с автовьшки от снега, наледи и сосулек	м2		804,00		804,00	
	Осмотр кровель шиферных	м2		1 894,00		1 894,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		104,00		104,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		5 537,00		5 537,00	

5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич	м2		0,10		0,10	
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б	м3		0,05		0,05	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,03		0,03	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		1,00		1,00	
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	м2		1,00		1,00	
	Окраска водоэмульсионными составами стен	м2		1,00		1,00	
	Шпатлевка стен	м2		1,00		1,00	
	Огрунтовка внутренних поверхностей ЕК G200	м2		1,00		1,00	
	Изготовление и установка доски объявления (без списания материала)	шт		4,00		4,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		3,00		3,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 320,00		2 320,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		7 204,20		7 204,20	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Заделка подвальных окон фанерой	м2		1,50		1,50	
	Ремонт форточек	шт		2,00		2,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		1,20		1,20	
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		2,00		2,00	
	Обивка дверей кровельной сталью с двух сторон	м2		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		5,00		5,00	
	Мелкий ремонт слухового окна (укрепление рам, створок, жалюзей)	шт		3,00		3,00	
	Ремонт кодового замка	м2		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		141,60		141,60	

6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	5,25	41 215,92	216 507,90	41 215,92	216 507,90
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2	2,62	6 469,32		6 469,32	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		42,00		42,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,70		0,70	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		3,43		3,43	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		12,62		12,62	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		13,36		13,36	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		5,00		5,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		3,00		3,00	

6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		4,00		4,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		12,00		12,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		0,50		0,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах вру,грщ, сщ , ощ .Устранение Обнаруженных неисправностей	1 шт.		12,00		12,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,40		0,40	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,54		1,54	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		4,00		4,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>16,86</b>	<b>41 215,92</b>	<b>694 754,83</b>	<b>41 215,92</b>	<b>694 754,83</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **283 977,69**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	8	20018,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	462241,98	1296242,85	1287158,75	471326,08