

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Академика Харитона, д. 1, к. 2

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5482,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	66 067,20	291 356,35	66 067,20	291 356,35
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	66 067,20	235 199,23	66 067,20	235 199,23

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	66 067,20	91 833,41	66 067,20	91 833,41
3.1	Установка урн	шт		2,00	6 200,00	2,00	6 200,00
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	66 067,20	151 954,56	66 067,20	151 954,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	66 067,20	93 154,75	66 067,20	93 154,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	66 067,20	286 070,98	66 067,20	286 070,98
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	7,81	66 067,20	515 765,24	66 067,20	515 765,24
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		1,50		1,50	
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	фальц		6,00		6,00	
	Смена обделок из листовой стали : парапетов	м.п		3,00		3,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт	м.п		22,00		22,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		6,00		6,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		1 932,00		1 932,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		96,00		96,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		6,00		6,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	водосток		1,50		1,50	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 932,00		1 932,00	

	Устройство покрытия пилона на кровле с ремонтом кирпичной кладки над под.1	м2		1,20		1,20	
	Очистка рулонных кровель с внутренним водостоком от снега, наледи	м2		96,00		96,00	
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		9 430,00		9 430,00	
	Ремонт ж/б плит и покрытий козырьков над балконами (2шт), ремонт плит балконов кв.33	м2		28,40		28,40	
	Ремонт ж/б плиты и покрытия козырька над балконом, устройство гидроизоляции балкона кв.35	м2		9,00		9,00	
7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Установка таблички у лифта под.1 (без стоимости материала)	шт		1,00		1,00	
	Изготовление таблички	шт		1,00		1,00	
	Изготовление и установка доски объявления (без списания материала)	шт		3,00		3,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		3 888,00		3 888,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		12 672,00		12 672,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		2,00		2,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		4,00		4,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверного доводчика	шт		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		277,20		277,20	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	7,18	66 067,20	474 147,25	66 067,20	474 147,25
8.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						

	Ремонт мусороприемных клапанов (шибера)	клапан		4,00		4,00	
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		3,00		3,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		5,00		5,00	
	Замена шиберного устройства	шт		3,00		3,00	
8.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		21 932,00		21 932,00	
8.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		32,40		32,40	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,08		1,08	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		5,48		5,48	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		0,47		0,47	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		1,00		1,00	
8.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		15,07		15,07	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Очистка канализационной сети	1 п.м.		10,00		10,00	

	Смена пружинного манометра	1 шт.		4,00		4,00	
	Установка термометра с оправой (без оправы)	1 шт.		4,00		4,00	
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		4,00		4,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Перегруппировка секций радиатора	радиатор		2,00		2,00	
	Установка хомутов	шт		1,00		1,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	заглушка		1,00		1,00	
	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена труб канализационных на ПП Д 110мм	10мп		0,60		0,60	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,10		0,10	
	Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 32 мм	10мп		0,10		0,10	
8.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
8.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,99		0,99	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		14,00		14,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		348,00		348,00	

Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,54		0,54	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,42		1,42	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		27,00		27,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		6,00		6,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Ремонт силового предохранителя	1 шт.		1,00		1,00	
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		3,00		3,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		4,00		4,00	
ВСЕГО	кв.м	32,48	66 067,20	2 145 681,77	66 067,20	2 145 681,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

455 203,01

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	21052,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	768059,55	2431272,96	2419071,43	780261,08