

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Александровича, д. 25**

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2337,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	28 022,40	123 578,78	28 022,40	123 578,78
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	28 022,40	38 951,14	28 022,40	38 951,14

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	28 022,40	64 451,52	28 022,40	64 451,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	28 022,40	39 511,58	28 022,40	39 511,58
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	12,40	28 022,40	347 453,25	28 022,40	347 453,25
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена частей водосточных труб : отливов	шт		2,00		2,00	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой	м2		0,60		0,60	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		5,25		5,25	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		4,00		4,00	
	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	шт		4,00		4,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		15,00		15,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		100,00		100,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		4,75		4,75	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		2,25		2,25	
	Изготовление отметов для водосточных труб	шт		2,00		2,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 072,00		2 072,00	
	Очистка по периметру крыши от снега, наледи и сосулек	м2		1 406,00		1 406,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Ремонт штукатурки цоколей, прикрельцевых тумб	м2		17,00		17,00	

	на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030	м2		11,00		11,00	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		38,00		38,00	
	Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором	м2		12,00		12,00	
	Окраска стен фасада с земли	м2		92,00		92,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,15		0,15	
	Осмотр каменных конструкций	м2		663,60		663,60	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		4,00		4,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		6 108,00		6 108,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		6 108,00		6 108,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		2,00		2,00	
	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	шт		1,00		1,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		86,40		86,40	
	Замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в под.№ 4	шт		3,00		3,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	7,49	28 022,40	209 830,10	28 022,40	209 830,10
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		4 670,40		4 670,40	

6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		24,00		24,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,40		0,40	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		2,34		2,34	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		11,27		11,27	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		13,39		13,39	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1 шт		3,00		3,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена замков навесных	1 шт		2,00		2,00	
	Установка хомутов	1 шт		2,00		2,00	
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,10		0,10	
	Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм	100мп		0,03		0,03	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						

	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		11,00		11,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		6,00		6,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		8,50		8,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		216,00		216,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,32		0,32	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,37		1,37	
	Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		16,00		16,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Ремонт силового предохра-го шкафа	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>29,40</b>	<b>28 022,40</b>	<b>823 776,38</b>	<b>28 022,40</b>	<b>823 776,38</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **193 074,34**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	91091,95	881305,56	886362,70	86034,81