

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Балакирева, д. 14

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **159,4**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 1 537,20 | 3 535,56 | 1 537,20 | 3 535,56 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------|------|----------|----------|----------|----------|
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 1 537,20 | 2 167,45 | 1 537,20 | 2 167,45 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 2,03 | 1 537,20 | 3 114,97 | 1 537,20 | 3 114,97 |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр кровель (шиферных) | м2 | | 492,00 | | 492,00 | |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр деревянных стен | м2 | | 80,00 | | 80,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 680,00 | | 680,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 680,00 | | 680,00 | |
| 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 0,98 | 1 537,20 | 1 506,10 | 1 537,20 | 1 506,10 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымоветканалах | 1000м2 | | 0,04 | | 0,04 | |
| 4.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений | 1000м2 | | 0,13 | | 0,13 | |
| 4.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Промывка С/О хозяйственной питьевой водой с воздушниками в чердачном помещении | 1000 м3 | | 0,45 | | 0,45 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 4.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | шт. | | 0,33 | | 0,33 | |
| | ВСЕГО | кв.м | 6,72 | 1 537,20 | 10 324,08 | 1 537,20 | 10 324,08 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **10 591,31**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 13172,74 | 43456,68 | 45820,63 | 10808,79 |