

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Бессарабенко, д. 11

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3880,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 46 867,20 | 206 684,35 | 46 867,20 | 206 684,35 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 3,56 | 46 867,20 | 166 847,23 | 46 867,20 | 166 847,23 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 46 867,20 | 65 145,41 | 46 867,20 | 65 145,41 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 46 867,20 | 107 794,56 | 46 867,20 | 107 794,56 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах. | кв.м | 3,72 | 46 867,20 | 174 345,98 | 46 867,20 | 174 345,98 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 46 867,20 | 66 082,75 | 46 867,20 | 66 082,75 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 4,33 | 46 867,20 | 202 934,98 | 46 867,20 | 202 934,98 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 14,75 | 46 867,20 | 691 230,98 | 46 867,20 | 691 230,98 |
| 8.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | м2 | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 33,00 | | 33,00 | |
| | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | | 60,00 | | 60,00 | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | | 60,34 | | 60,34 | |
| | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр кровель рулонных | м2 | | 1 268,00 | | 1 268,00 | |
| 8.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 7 166,60 | | 7 166,60 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 8.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК | м2 | | 180,00 | | 180,00 | |
| | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение | м2 | | 320,00 | | 320,00 | |
| | Выведение залитых пятен стен | м2 | | 5,00 | | 5,00 | |
| | Выведения залитых пятен потолков | м2 | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка | м2 | | 225,00 | | 225,00 | |
| | Улучшенная масляная окраска деревянных дверей | м2 | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Шпатлевка стен | м2 | | 210,00 | | 210,00 | |
| | Шпатлевка потолков | м2 | | 90,00 | | 90,00 | |
| | Огрунтовка внутренних поверхностей ЕК G200 | м2 | | 320,00 | | 320,00 | |
| | Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков | м2 | | 320,00 | | 320,00 | |
| | Установка доски объявления ГО(без списания материала) | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 5 092,00 | | 5 092,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 5 092,00 | | 5 092,00 | |
| 8.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | | | | | | |
| | Ремонт напольного покрытия в МОП с комплексом работ (5, 11 этаж) | м2 | | 76,60 | | 76,60 | |
| 8.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт дверного доводчика | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 220,80 | | 220,80 | |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 8,08 | 46 867,20 | 378 811,08 | 46 867,20 | 378 811,08 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|----------|--|----------|--|
| 9.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | | | | | | |
| | Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,24 м3) | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Замена загрузочного клапана мусоропровода | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| 9.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымоветканалах | м2 | | 9 812,00 | | 9 812,00 | |
| 9.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1 п.м | | 36,00 | | 36,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | | 0,60 | | 0,60 | |
| | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м ² | | 2,70 | | 2,70 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м ² | | 15,36 | | 15,36 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 9.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м ³ | | 13,20 | | 13,20 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Замена вентилей до 32мм | 1 шт. | | 5,00 | | 5,00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм | мп | | 3,00 | | 3,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----------|--|--------|--|--------|--|
| | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Смена стальных трубопроводов Д 15 мм | мп | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Замена вентилей до 20мм | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Монтаж ОДПУ с демонтажем временных вставок Д до 32 мм | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 32 мм | 10мп | | 0,10 | | 0,10 | |
| 9.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| 9.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 0,66 | | 0,66 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 12,50 | | 12,50 | |
| | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 300,00 | | 300,00 | |
| | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,48 | | 0,48 | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 1,14 | | 1,14 | |
| Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ | 1 шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | | 4,00 | | 4,00 | |
| Дополнительные работы | | | | | | |
| Смена с. диодных ламп | 1шт. | | 6,00 | | 6,00 | |
| Смена с.диодных светильников с датчиком | 1 шт. | | 6,00 | | 6,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 43,95 | 46 867,20 | 2 059 877,32 | 46 867,20 | 2 059 877,32 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **322 915,01**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 383479,05 | 1882025,56 | 1881208,12 | 384296,49 |