

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Бессарабенко, д. 12

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2788,9**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 33 543,60 | 147 927,28 | 33 543,60 | 147 927,28 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 3,56 | 33 543,60 | 119 415,22 | 33 543,60 | 119 415,22 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 33 543,60 | 46 625,60 | 33 543,60 | 46 625,60 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 33 543,60 | 77 150,28 | 33 543,60 | 77 150,28 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 33 543,60 | 47 296,48 | 33 543,60 | 47 296,48 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 1,05 | 33 543,60 | 35 358,15 | 33 543,60 | 35 358,15 |
| 6.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 813,00 | | 813,00 | |
| | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | | 240,00 | | 240,00 | |
| | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | м.п | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр кровель рулонных | м2 | | 1 626,00 | | 1 626,00 | |
| 6.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 4 207,00 | | 4 207,00 | |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Установка доски объявления ГО (без списания материала) | шт | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 1 228,80 | | 1 228,80 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 1 228,80 | | 1 228,80 | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
| 6.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Заделка подвальных окон фанерой | м2 | | 0,30 | | 0,30 | |
| | Заделка подвальных окон : железом | м2 | | 0,35 | | 0,35 | |
| | Малый ремонт оконных рам | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Укрепление дверной коробки(пеной) | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт дверного доводчика | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 64,00 | | 64,00 | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 10,19 | 33 543,60 | 341 776,53 | 33 543,60 | 341 776,53 |
| 7.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | | | | | | |
| | Ремонт мусороприемных клапанов (шибера) | клапан | | 1,00 | | 1,00 | |
| 7.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | | 5 576,00 | | 5 576,00 | |
| 7.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1 п.м | | 36,00 | | 36,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | | 0,60 | | 0,60 | |
| | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м ² | | 2,80 | | 2,80 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м ² | | 16,32 | | 16,32 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|-------|--|-------|--|
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м ³ | | 11,93 | | 11,93 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Замена вентилей до 20мм | шт | | 7,00 | | 7,00 | |
| | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Смена пружинного манометра | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Установка термометра с оправой (без оправы) | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | 100м ² | | 1,12 | | 1,12 | |
| | Смена вн. тр-да из ст.труб до 20мм (с использованием газо-электросварки) | 1 п.м. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена замков навесных | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Установка хомутов | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм | 100мп | | 0,06 | | 0,06 | |
| 7.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| 7.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1 шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| Измерение тока по фазам | линия | | 8,00 | | 8,00 | |
| Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 1,32 | | 1,32 | |
| Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 10,50 | | 10,50 | |
| Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 252,00 | | 252,00 | |
| Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,40 | | 0,40 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 1,70 | | 1,70 | |
| Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ | 1 шт. | | 20,00 | | 20,00 | |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| Дополнительные работы | | | | | | |
| Смена с. диодных ламп | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| Смена с. диодных светильников с датчиком | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 24,31 | 33 543,60 | 815 549,53 | 33 543,60 | 815 549,53 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **231 115,40**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 76001,25 | 893108,56 | 892336,63 | 76773,18 |