

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Бессарабенко, д. 3**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3438,8**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                         | кв.м                              | 4,41  | 41 230,80                                   | 181 827,83  | 41 230,80                                   | 181 827,83  |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м                              | 1,39  | 41 230,80                                   | 57 310,81   | 41 230,80                                   | 57 310,81   |

|     |   |         |       |           |            |           |            |
|-----|---|---------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.  | кв.м    | 2,30  | 41 230,80 | 94 830,84  | 41 230,80 | 94 830,84  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.   | кв.м    | 1,41  | 41 230,80 | 58 135,43  | 41 230,80 | 58 135,43  |
| 5   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м    | 17,39 | 41 230,80 | 716 826,08 | 41 230,80 | 716 826,08 |
| 5.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |         |       |           |            |           |            |
|     | Очистка кровли и козырьков от мусора  | м2      |       | 1 840,00  |            | 1 840,00  |            |
|     | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи  | м2      |       | 885,00    |            | 885,00    |            |
|     | Осмотр кровель рулонных   | м2      |       | 1 840,00  |            | 1 840,00  |            |
| 5.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |         |       |           |            |           |            |
|     | Вырубка порослей ,обрезка веток с автовышки   | чел.час |       | 1,70      |            | 1,70      |            |
|     | Осмотр каменных конструкций   | м2      |       | 5 475,00  |            | 5 475,00  |            |
|     | Восстановительные работы балконных плит (смежных) кв.47,62  | шт.     |       | 2,00      |            | 2,00      |            |
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |         |       |           |            |           |            |
|     | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич  | м2      |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б   | м3      |       | 0,05      |            | 0,05      |            |
|     | Заделка отверстий,гнезд и борозд : в перекрытиях ж/б площадью до 0,2 м2   | м3      |       | 0,04      |            | 0,04      |            |
|     | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2  | м2      |       | 4,00      |            | 4,00      |            |
|     | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК  | м2      |       | 3,00      |            | 3,00      |            |

|     |   |          |      |           |            |           |            |
|-----|---|----------|------|-----------|------------|-----------|------------|
|     | Шпатлевка стен  | м2       |      | 3,00      |            | 3,00      |            |
|     | Приготовление растворов вручную   | м3       |      | 0,18      |            | 0,18      |            |
|     | Установка доски объявления ГО (без списания материала)  | шт       |      | 4,00      |            | 4,00      |            |
|     | Ремонт почтовых ящиков с заменой замков   | секция   |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Пробивка отверстий в кирпичных стенах   | чел. час |      | 8,20      |            | 8,20      |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | м2       |      | 2 480,00  |            | 2 480,00  |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | м2       |      | 2 480,00  |            | 2 480,00  |            |
|     | Ремонт внутренней отделки подъезда № 2 с комплексом работ   | шт       |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
| 5.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах  |          |      |           |            |           |            |
|     | Заделка выбоин в полах цементных  | место    |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
| 5.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:                  |          |      |           |            |           |            |
|     | Осмотр деревянных заполнений проемов  | м2       |      | 152,00    |            | 152,00    |            |
| 6   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м     | 8,11 | 41 230,80 | 334 179,50 | 41 230,80 | 334 179,50 |
| 6.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   |          |      |           |            |           |            |
|     | Проверка наличия тяги в дымоветканалах  | м2       |      | 6 870,00  |            | 6 870,00  |            |
| 6.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                 |          |      |           |            |           |            |
|     | Ремонт вводного теплового узла отопления  | 1 шт.    |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Ремонт вводного теплового узла ГВС  | 1 шт.    |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Ремонт вводного узла ХВС  | 1 шт.    |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Очистка канализационного лежака   | 1 п.м    |      | 36,00     |            | 36,00     |            |

|     |  |                     |  |       |  |       |  |
|-----|--|---------------------|--|-------|--|-------|--|
|     | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации  | 100 кв.             |  | 0,60  |  | 0,60  |  |
|     | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 2,70  |  | 2,70  |  |
|     | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 15,36 |  | 15,36 |  |
|     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд                 |  | 8,00  |  | 8,00  |  |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  |                     |  |       |  |       |  |
|     | Гидравлическая опрессовка внутренней СО  | 1 узел              |  | 2,00  |  | 2,00  |  |
|     | Гидравлическая промывка СО   | 1000 м <sup>3</sup> |  | 13,20 |  | 13,20 |  |
|     | Пуск и регулировка СО  | 1 узел              |  | 2,00  |  | 2,00  |  |
|     | Дополнительные работы  |                     |  |       |  |       |  |
|     | Замена вентилей до 32мм  | 1 шт.               |  | 5,00  |  | 5,00  |  |
|     | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм  | мп                  |  | 3,00  |  | 3,00  |  |
|     | Смена сгонов до 32мм   | 1 шт.               |  | 2,00  |  | 2,00  |  |
|     | Смена стальных трубопроводов Д 15 мм   | мп                  |  | 2,00  |  | 2,00  |  |
|     | Замена вентилей до 20мм  | шт                  |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Монтаж ОДПУ с демонтажем временных вставок Д до 32 мм  | шт                  |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 32 мм   | 10мп                |  | 0,10  |  | 0,10  |  |
| 6.4 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования   |                     |  |       |  |       |  |
|     | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС   | 1шт.                |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС  | 1шт.                |  | 11,00 |  | 11,00 |  |
|     | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.   | 1шт.                |  | 12,00 |  | 12,00 |  |

|     |  |             |              |                  |                     |                  |                     |
|-----|--|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 6.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: |             |              |                  |                     |                  |                     |
|     | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения  | 1 шт.       |              | 12,00            |                     | 12,00            |                     |
|     | Измерение тока по фазам  | линия       |              | 8,00             |                     | 8,00             |                     |
|     | Чистка ВРУ , обновление маркировки   | 1 шт.       |              | 2,00             |                     | 2,00             |                     |
|     | Измерение сопротивления изоляции электросети   | 1 шт.       |              | 1,32             |                     | 1,32             |                     |
|     | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление  | 1 шт.       |              | 10,50            |                     | 10,50            |                     |
|     | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей                      | 1 шт.       |              | 252,00           |                     | 252,00           |                     |
|     | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты   | устр.       |              | 1,00             |                     | 1,00             |                     |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест    |              | 0,40             |                     | 0,40             |                     |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.  | 1000 м.кв.  |              | 1,88             |                     | 1,88             |                     |
|     | Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ   | 1 шт.       |              | 20,00            |                     | 20,00            |                     |
|     | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии   | 1 шт.       |              | 2,00             |                     | 2,00             |                     |
|     | Дополнительные работы  |             |              |                  |                     |                  |                     |
|     | Ремонт силового предохранителя шкафа   | 1 шт.       |              | 1,00             |                     | 1,00             |                     |
|     | Смена патронов   | 1 шт.       |              | 5,00             |                     | 5,00             |                     |
|     | Смена отдельных участков наружной проводки   | м           |              | 20,00            |                     | 20,00            |                     |
|     | Смена с. диодных ламп  | 1 шт.       |              | 14,00            |                     | 14,00            |                     |
|     | Смена с. диодных светильников с датчиком   | 1 шт.       |              | 10,00            |                     | 10,00            |                     |
|     | <b>ВСЕГО</b>   | <b>кв.м</b> | <b>35,00</b> | <b>41 230,80</b> | <b>1 443 110,48</b> | <b>41 230,80</b> | <b>1 443 110,48</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       | -                   | -                           | -   | -   | -  |
| Итого |                     |                             |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **284 080,21**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 4  | 4  | 20975,57  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 375946,27                                       | 1296409,16                       | 1386828,20                       | 285527,23   |