

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Бессарабенко, д. 4, к. 2**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2720,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	32 680,80	144 122,33	32 680,80	144 122,33
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	32 680,80	116 343,65	32 680,80	116 343,65

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	32 680,80	45 426,31	32 680,80	45 426,31
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	32 680,80	75 165,84	32 680,80	75 165,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	32 680,80	46 079,93	32 680,80	46 079,93
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	7,56	32 680,80	247 147,68	32 680,80	247 147,68
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		8,00		8,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентиляционных шахт	м.п		12,00		12,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		500,00		500,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		160,00		160,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		60,34		60,34	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		4,00		4,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водопримемных воронок от мусора	водосток		8,00		8,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 626,00		1 626,00	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	чел. час		5,00		5,00	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		1 228,80		1 228,80	

	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		1 228,80		1 228,80	
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 231,40		7 231,40	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б	м3		0,24		0,24	
	Ремонт стен гипсокартонными листами(ГВЛВ) площадью ремонтирующих мест до:5м2	м2		1,50		1,50	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		1,00		1,00	
	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		0,60		0,60	
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеим ЕК	м2		5,00		5,00	
	Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка	м2		4,30		4,30	
	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза	м2		1,20		1,20	
	Шпатлевка стен	м2		4,30		4,30	
	Шпатлевка потолков	м2		0,60		0,60	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,16		0,16	
	Установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		4,00		4,00	
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	чел.час		8,20		8,20	
	Ремонт внутренней отделки подъезда № с комплексом работ	шт		1,00		1,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах						
	Заделка выбоин в полах цементных	место		3,00		3,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Малый ремонт оконных рам	шт		1,00		1,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		0,90		0,90	

	Смена дверных приборов шпингалеты	шт		3,00		3,00	
	Смена доводчиков	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверного доводчика	шт		1,00		1,00	
	Изготовление и установка оконной створки одинарной с скобяными изделиями	створка		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		64,00		64,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	10,44	32 680,80	341 290,87	32 680,80	341 290,87
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,24 м3)	шт		4,00		4,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		5 438,00		5 438,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м		36,00		36,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,60		0,60	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		2,70		2,70	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		16,80		16,80	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	

7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		2,00		2,00
	Гидравлическая промывка СО	1000 м³		11,25		11,25
	Пуск и регулировка СО	1 узел		2,00		2,00
	Дополнительные работы					
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		8,00		8,00
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		4,00		4,00
	Замена вентилей до 20мм	шт		4,00		4,00
	Смена кранов водоразборных	шт		3,00		3,00
	Смена труб канализационных на ПП Д 110мм	10мп		1,53		1,53
	Смена унитаза типа «компакт»	шт		1,00		1,00
	Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 32 мм	10мп		0,20		0,20
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования					
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		8,00		8,00
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:					
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		48,00		48,00
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		11,00		11,00

Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		264,00		264,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,40		0,40	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,60		1,60	
Тех. обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		20,00		20,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		8,00		8,00	
Дополнительные работы						
Смена патронов	1 шт.		2,00		2,00	
Смена автомата трехфазного	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		2,00		2,00	
<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>31,08</b>	<b>32 680,80</b>	<b>1 015 576,61</b>	<b>32 680,80</b>	<b>1 015 576,61</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**225 170,71**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108368,44	870616,68	886270,85	92714,27