

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Дзержинского, д. 3**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **1814,4**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	20 409,60	90 006,34	20 409,60	90 006,34
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	20 409,60	28 369,34	20 409,60	28 369,34

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	20 409,60	46 942,08	20 409,60	46 942,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	20 409,60	28 777,54	20 409,60	28 777,54
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,52	20 409,60	132 977,38	20 409,60	132 977,38
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Разборка покрытий кровли из листовой стали	м2		2,00		2,00	
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	фальц		10,00		10,00	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		0,50		0,50	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		1,25		1,25	
	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов	м.п		5,00		5,00	
	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (без списания материала)	шт		1,00		1,00	
	Поджатие фальцев и гребней	м.п.		10,00		10,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		20,00		20,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		20,00		20,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		587,00		587,00	
	Очистка по периметру укрыши с автовышки от снега, наледи и сосулек			590,00		590,00	
	Осмотр кровель металлических	м2		1 910,00		1 910,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		104,00		104,00	
	Осмотр деревянных перекрытий	м2		1 910,00		1 910,00	

5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Отбивание слабодержащегося штукатурного слоя стен фасада, балконных плит	м2		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		692,00		692,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Устройство поручня	м.п.		3,60		3,60	
	Изготовление поручня	чел. час		2,00		2,00	
	Смена групповых почтовых ящиков (без стоимости материала)	секция		6,00		6,00	
	Почтовые ящики секционные под.№1,2,3	секция		6,00		6,00	
	Изготовление и установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		3,00		3,00	
	Укрепление почтовых ящиков	секция		2,00		2,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		4 704,40		4 704,40	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		4 704,40		4 704,40	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		11,00		11,00	
	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	шт		1,00		1,00	
	Смена навесных замков	шт		3,00		3,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		79,00		79,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	9,55	20 409,60	194 929,67	20 409,60	194 929,67
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		2 266,00		2 266,00	

6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		14,40		14,40	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,24		0,24	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		1,70		1,70	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		8,17		8,17	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		8,45		8,45	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1шт		1,00		1,00	
	Смена труб канализационных на ПП Д 110мм	10мп		0,15		0,15	
	Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм	100мп		0,10		0,10	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	

	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,99		0,99	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		5,00		5,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		132,00		132,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		1,80		1,80	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,96		0,96	
	Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		9,00		9,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Смена с. диодных ламп	1шт.		1,00		1,00	
	Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>25,58</b>	<b>20 409,60</b>	<b>522 002,34</b>	<b>20 409,60</b>	<b>522 002,34</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **140 622,14**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200346,31	641882,64	739220,27	103008,68