

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Гагарина, д. 19

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **920,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	11 104,80	15 435,67	11 104,80	15 435,67

2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	11 104,80	25 541,04	11 104,80	25 541,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	11 104,80	15 657,77	11 104,80	15 657,77
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	5,52	11 104,80	61 323,58	11 104,80	61 323,58
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	фальц		20,00		20,00	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой	м2		1,20		1,20	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		1,75		1,75	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		2,25		2,25	
	Смена частей канализационного стояка: флюгарки	шт		1,00		1,00	
	Поджатие фальцев и гребней	м.п.		20,00		20,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		20,00		20,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		60,00		60,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		1,75		1,75	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		2,25		2,25	
	Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с а/вышки	шт		2,00		2,00	
	Осмотр кровель (металлических)	м2		1 628,00		1 628,00	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	м3		88,00		88,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		630,00		630,00	

4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		1 038,00		1 038,00	
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		2,00		2,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 677,60		2 677,60	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		2 677,60		2 677,60	
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		3,00		3,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		1,00		1,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		48,00		48,00	
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	12,69	11 104,80	140 880,93	11 104,80	140 880,93
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	м2	2,62	924,00		924,00	
5.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м		7,20		7,20	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,12		0,12	

	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		0,92		0,92	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		3,84		3,84	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		4,42		4,42	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	шт		3,00		3,00	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки)	1 шт.		1,00		1,00	
	Установка хомутов	шт		1,00		1,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	заглушка		1,00		1,00	
	Смена труб канализационных на ПП Д 110мм	10мп		0,43		0,43	
	Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм	100мп		0,07		0,07	
5.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						

Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00	
Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66	
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		2,50		2,50	
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		72,00		72,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,08		0,08	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,56		0,56	
Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ , ОЩ	1 шт.		4,00		4,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
ВСЕГО	кв.м	23,31	11 104,80	258 838,99	11 104,80	258 838,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Итого			-	-
-------	--	--	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

76 512,07

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	83225,77	313819,72	271014,58	126030,91