

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Герцена, д. 20

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5624,6**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	67 576,80	298 013,69	67 576,80	298 013,69
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	67 576,80	240 573,41	67 576,80	240 573,41

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	67 576,80	93 931,75	67 576,80	93 931,75
3.1	Завоз растительного грунта	м3		0,90	1 001,25	0,90	1 001,25
3.2	Обрезка ветвей деревьев, кустов	м3		1,00	1 806,80	1,00	1 806,80
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	67 576,80	155 426,64	67 576,80	155 426,64
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	7,80	67 576,80	527 271,10	67 576,80	527 271,10
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 692,00		3 692,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		150,00		150,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		16,00		16,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		14,00		14,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 693,60		3 693,60	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Установка поручня металлического на вход.крыльца	кг		52,00		52,00	
	Масляная окраска металлических поверхностей (решетки приямок, элементы фасада, стойки вх.козырька, поручня)	м2		6,00		6,00	
	Смена табличек над подъездами	шт		1,00		1,00	
	Установка таблички над подъездом (без стоимости материала)	шт		1,00		1,00	
	Изготовление табличек	шт		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		13 557,80		13 557,80	

5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:					
	Заделка щелей в стенах (эл.щитке)	мп		1,00		1,00
	Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение	м2		11,00		11,00
	Шпатлевка стен	м2		6,00		6,00
	Шпатлевка потолков	м2		5,00		5,00
	Промывка стен от гари и копоти (после пожара)	м2		6,00		6,00
	Промывка потолков от гари и копоти (после пожара)	м2		5,00		5,00
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		5 480,00		5 480,00
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		5 480,00		5 480,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:					
	Ремонт напольного покрытия с комплексом работ п.2,5	м2		82,90		82,90
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:					
	Ремонт форточек	шт		6,00		6,00
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		0,90		0,90
	Смена дверных приборов: петель	шт		1,00		1,00
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		1,00		1,00
	Смена оконных приборов : ручки	шт		3,00		3,00
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		8,00		8,00
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка	коробка		3,00		3,00
	Ремонт дверной коробки укрепление сварка	коробка		1,00		1,00
	Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)	полотно		1,00		1,00
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		216,00		216,00

6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	8,83	67 576,80	596 551,55	67 576,80	596 551,55
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		1,00		1,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		1,00		1,00	
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		16 901,40		16 901,40	
6.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		360,00		360,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		1,20		1,20	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		5,62		5,62	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		0,62		0,62	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		22,87		22,87	

	Пуск и регулировка СО	1 узел		5,00		5,00	
	Дополнительные работы						
	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		3,00		3,00	
	Замена вентиляей до 20мм	шт		11,00		11,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	шт		2,00		2,00	
6.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		8,00		8,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
6.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		36,00		36,00	
	Измерение тока по фазам	линия		24,00		24,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		6,00		6,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,64		2,64	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		21,50		21,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		552,00		552,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		3,00		3,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,80		0,80	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,58		2,58	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		40,00		40,00	

Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		6,00		6,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		5,00		5,00	
Смена с. диодных светильников с датчиком	1 шт.		7,00		7,00	
ВСЕГО	кв.м	20,53	67 576,80	1 387 305,09	67 576,80	1 387 305,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **465 604,15**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	393421,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	298125,27	1778358,66	1812687,04	263796,89