

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Гоголя, д. 18

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **4661,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	45 913,20	202 477,21	45 913,20	202 477,21
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	45 913,20	163 450,99	45 913,20	163 450,99

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	45 913,20	63 819,35	45 913,20	63 819,35
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	45 913,20	105 600,36	45 913,20	105 600,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	45 913,20	198 804,16	45 913,20	198 804,16
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	4,99	45 913,20	229 271,78	45 913,20	229 271,78
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п.		8,00		8,00	
	Смена мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали с изготовлением	м2		8,75		8,75	
	Изготовление и установка костылей под свесы(без списания материала)	шт		10,00		10,00	
	Постановка заплат на поверхности кровли из наплавляемого материала (без нахлеста полотнищ)	м2		20,00		20,00	
	Ремонт металлических ограждений парапета	м2		3,00		3,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		8,50		8,50	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 374,20		1 374,20	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Разборка бетонного основания пола лоджии	м3		2,00		2,00	
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич	м2		1,20		1,20	
	Разборка плитки керамической	м2		12,90		12,90	

	Разборка цементного (бетонного) основания лоджии	м2		2,00		2,00	
	Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм	м2		26,00		26,00	
	Устройство покрытий полов на растворе из сухой смеси из плиток керамических.	м2		14,58		14,58	
	Выравнивание поверхностей бетонных и цементных (стяжек) смесями типа ЕК	м2		2,00		2,00	
	Устройство стяжек. На каждые 20мм толщины слоя добавлять к расценке ЕСН-16-053	м2		2,00		2,00	
	Прозмазка мастикой балконной плиты	м2		15,00		15,00	
	Гидроизоляция балконной плиты	м2		20,00		20,00	
	Ремонт штукатурки кирпичной стены ограждения лоджии	м2		8,20		8,20	
	Приготовление растворов вручную	м3		3,80		3,80	
	Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм	мп		6,00		6,00	
	Снятие старой гидроизоляции лоджии	чел /час		8,00		8,00	
	Прочистка внутреннего водостока	чел/ час		4,20		4,20	
	Прозмазка полиуретановым герметиком стоек металлического ограждения	чел/час		2,00		2,00	
	Прозмазка полиуретановым герметиком обделок из листовой стали	чел/час		1,00		1,00	
	Ремонт металлических ограждений лоджии	м2		1,00		1,00	
	Ремонт металлических ограждений балконных ограждений	м2		8,00		8,00	
	Ремонт внутреннего водостока на лоджии (сварочные работы)	м шва		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 633,20		7 633,20	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Замена карманов на информационных стендах	шт		6,00		6,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		3 000,00		3 000,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		3 000,00		3 000,00	

6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Заделка подвальных окон фанерой	м2		0,50		0,50	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		110,00		110,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,07	45 913,20	278 804,86	45 913,20	278 804,86
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Ремонт мусороприемных клапанов (шибера)	клапан		1,00		1,00	
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		1,00		1,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		7 192,00		7 192,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		162,00		162,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		0,54		0,54	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		3,83		3,83	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		0,56		0,56	

	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		21,11		21,11	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 32мм			2,00		2,00	
	Замена вентилей до 20мм			4,00		4,00	
	Смена радиаторов отопительных стальных			3,00		3,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1 шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		10,00		10,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		9,50		9,50	

Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		240,00		240,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		1,80		1,80	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,86		0,86	
Техническое обслуживание грщ, сщ, ощ	1 шт.		18,00		18,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		24,00		24,00	
ВСЕГО	кв.м	27,06	45 913,20	1 242 228,71	45 913,20	1 242 228,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

316 341,95

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	12	9149,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	306363,39	1651956,48	1684234,70	274085,17