

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Казамазова, д. 11

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **6119,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	73 674,00	324 902,34	73 674,00	324 902,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	73 674,00	262 279,44	73 674,00	262 279,44

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	73 674,00	102 406,86	73 674,00	102 406,86
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	73 674,00	169 450,20	73 674,00	169 450,20
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	12,47	73 674,00	918 747,46	73 674,00	918 747,46
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой	м2		0,60		0,60	
	Смена обделок из листовой стали : парапетов	м2		11,50		11,50	
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м2		12,00		12,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентшахт	мп		51,00		51,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 670,00		3 670,00	
	Разборка парапетов	м2		7,50		7,50	
	Смена мелких покрытий парапеты (свесы) из листовой оцинкованной стали с изготовлением	м2		7,50		7,50	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		490,00		490,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		133,55		133,55	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам (без списания материала)	м2		20,00		20,00	
	Ремонт металлических ограждений парапета	м2		18,00		18,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	м2		10,00		10,00	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	ч.час		24,00		24,00	

	Осмотр кровель рулонных	м2		3 670,00		3 670,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Заделка швов в кирпичных стенах	м2		42,00		42,00	
	Ремонт штукатурки цоколей, прикрывльцевых тумб, стен спуска в тех.подполье	м2		51,00		51,00	
	на каждые следующие 30мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030	м2		38,00		38,00	
	Ремонт штукатурки наружных откосов	м2		8,00		8,00	
	Ремонт штукатурки фасадов "Ветонитом"	м2		5,20		5,20	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		70,00		70,00	
	Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором	м2		40,00		40,00	
	Ремонт штукатурки входных козырьков с лестниц	м2		27,00		27,00	
	Перетирка штукатурки козырьков над входом в подъезд с лестниц	м2		27,00		27,00	
	Ремонт штукатурки входных козырьков с автовышки(заливка раствором)	м2		3,00		3,00	
	Окраска цоколя, прикрывльцевых тумб, подступенков	м2		310,00		310,00	
	Окраска стен фасада за 2 раза с земли и лесов	м2		150,00		150,00	
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	м2		25,00		25,00	
	Очистка поверхностей фасадов с земли	м2		121,00		121,00	
	Огрунтовка фасадов простых с а/вышки	м2		5,20		5,20	
	Окраска стен фасада, за 2 раза с автовышки	м2		5,20		5,20	
	Масляная окраска металлических дверей	м2		25,80		25,80	
	Окраска акриловая входных козырьков	м2		54,00		54,00	
	Приготовление растворов вручную	м2		2,60		2,60	
	Ремонт водоотводящих лотков	м2		30,00		30,00	
	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки	м2		9,40		9,40	

	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки(без списания материала)	м2		5,00		5,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		13 283,80		13 283,80	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич (без списания материала)	м2		1,50		1,50	
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич	м2		1,50		1,50	
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	м2		20,00		20,00	
	Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение	м2		39,00		39,00	
	Выведение залитых пятен стен	м2		4,00		4,00	
	Выведения залитых пятен потолков	м2		4,00		4,00	
	Улучшенная масляная окраска стен, косяков, сапожка	м2		12,00		12,00	
	Улучшенная масляная окраска деревянных дверей	м2		43,20		43,20	
	Шпатлевка стен	м2		20,00		20,00	
	Шпатлевка потолков	м2		10,00		10,00	
	Сплошная расчистка поверхностей стен и потолков	м2		39,00		39,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		4 860,00		4 860,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		4 860,00		4 860,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		1,80		1,80	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		4,00		4,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	шт		6,00		6,00	
	Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)	шт		1,00		1,00	

	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		332,40		332,40	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	8,46	73 674,00	623 257,21	73 674,00	623 257,21
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		18 418,80		18 418,80	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		345,00		345,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		1,15		1,15	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		6,13		6,13	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		0,77		0,77	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		29,29		29,29	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		5,00		5,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 32мм	шт		2,00		2,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		1,50		1,50	

	Замена вентиляей до 20мм	шт		10,00		10,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		10,00		10,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм	п/м		3,00		3,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	м2		20,00		20,00	
	Смена врезных замков	шт		1,00		1,00	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		24,00		24,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		20,00		20,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		10,00		10,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,97		2,97	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		25,00		25,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		600,00		600,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		4,00		4,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,90		0,90	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,76		2,76	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		45,00		45,00	
	Дополнительные работы						

	Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1шт.		6,00		6,00	
	ВСЕГО	кв.м	32,59	73 674,00	2 401 043,51	73 674,00	2 401 043,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **507 613,86**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	58224,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	504735,28	1937739,29	1986412,85	456061,72