

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Котовского, д. 20**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **164,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м                              | 2,30  | 1 654,80                                    | 3 806,04  | 1 654,80                                    | 3 806,04  |

|     |  |         |      |          |          |          |          |
|-----|--|---------|------|----------|----------|----------|----------|
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.  | кв.м    | 1,41 | 1 654,80 | 2 333,27 | 1 654,80 | 2 333,27 |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м    | 1,45 | 1 654,80 | 2 393,93 | 1 654,80 | 2 393,93 |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   |         |      |          |          |          |          |
|     | Осмотр кровель (шиферных)  | м2      |      | 481,40   |          | 481,40   |          |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |         |      |          |          |          |          |
|     | Осмотр внутренней и наружной штукатурки  | м2      |      | 500,00   |          | 500,00   |          |
|     | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | м2      |      | 500,00   |          | 500,00   |          |
| 4   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  | кв.м    | 1,04 | 1 654,80 | 1 717,71 | 1 654,80 | 1 717,71 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |         |      |          |          |          |          |
|     | Проверка наличия тяги в дымоветканалах   | 1000м2  |      | 0,13     |          | 0,13     |          |
| 4.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:   |         |      |          |          |          |          |
|     | Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений   | 1000м2  |      | 0,13     |          | 0,13     |          |
| 4.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   |         |      |          |          |          |          |
|     | Промывка С/О хозяйственной питьевой водой с воздушниками в чердачном помещении   | 1000 м3 |      | 0,45     |          | 0,45     |          |

|     |  |             |             |                 |                  |                 |                  |
|-----|--|-------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 4.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: |             |             |                 |                  |                 |                  |
|     | Измерение сопротивления изоляции электросети   | шт.         |             | 0,33            |                  | 0,33            |                  |
|     | <b>ВСЕГО</b>   | <b>кв.м</b> | <b>6,19</b> | <b>1 654,80</b> | <b>10 250,95</b> | <b>1 654,80</b> | <b>10 250,95</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       | -                   | -                           | -   | -   | -  |
| Итого |                     |                             |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **11 401,57**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 1  | 1  | 46689,71  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа   | Задолженнос<br>ть на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|---|---|--|--|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                      | 5                                      | 6   |
| 1        | Платежи собственников помещений в<br>многоквартирном доме | 36237,14  | 46781,16                               | 36336,56                               | 46681,74  |