

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Куйбышева, д. 21

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5058,4**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	31,75	23 786,40	755 218,20	23 786,40	755 218,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	16,20	23 786,40	385 339,68	23 786,40	385 339,68

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	2,03	23 786,40	48 286,39	23 786,40	48 286,39
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	23 786,40	54 708,72	23 786,40	54 708,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	23 786,40	33 538,82	23 786,40	33 538,82
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	5,74	23 786,40	136 574,97	23 786,40	136 574,97
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		3,00		3,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		2 091,60		2 091,60	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		40,00		40,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		2,00		2,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 091,60		2 091,60	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		6 396,40		6 396,40	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б	м3		0,10		0,10	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,25		0,25	
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	чел. час		8,20		8,20	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		14 048,00		14 048,00	

	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		20 446,00		20 446,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт порогов шириной 100мм	шт		11,00		11,00	
	Разборка покрытий полов из линолеума	м2		2,00		2,00	
	Разборка плинтусов деревянных	м.п		6,00		6,00	
	Устройство плинтусов деревянных (без списания материала)	м .п		6,00		6,00	
	Устройство покрытий пола из линолеума	м2		6,50		6,50	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Малый ремонт оконных рам	шт		1,00		1,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах (без списания материала)	м2		1,15		1,15	
	Смена дверных приборов шпингалеты	шт		1,00		1,00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		2,00		2,00	
	Смена врезных замков	шт		5,00		5,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		2,00		2,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		2,00		2,00	
	Ремонт оконных коробок в каменных стенах	шт		1,00		1,00	
	Установка уплотнительной клейкой ленты на металлической двери	м.п		10,00		10,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		806,00		806,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	33,39	23 786,40	794 234,33	23 786,40	794 234,33
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,24 м3)	шт		4,00		4,00	

7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		2 690,00		2 690,00	
	Смена вентиляционных решеток	шт		1,00		1,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		72,00		72,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,44		1,44	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		2,69		2,69	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		37,78		37,78	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		18,13		18,13	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		50,00		50,00	
	Смена гибких подводок	1 шт.		28,00		28,00	
	Смена сифонов пластмассовых	1 шт.		15,00		15,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	1 п.м.		13,50		13,50	
	Замена кран-буксы	1 шт.		13,00		13,00	

	Смена смесителя	1 шт.		11,00		11,00	
	Смена арматуры смывного бачка	комплект		9,00		9,00	
	Смена пружинного манометра	1 шт.		7,00		7,00	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки)	1 шт.		7,00		7,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	1 п.м.		6,50		6,50	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		5,00		5,00	
	Установка термометра с оправой (без оправы)	1 шт.		5,00		5,00	
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		4,00		4,00	
	Замена задвижек до 100мм	1 шт.		4,00		4,00	
	Смена фильтра Д до 32 мм	фильтр		2,00		2,00	
	Смена унитаза типа «компакт»	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт смесителя с душем(набивка сальника)	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 32 мм	10мп		1,60		1,60	
	Окраска маслянными составами стальных труб	10м2		1,20		1,20	
	Замена вентилей до 50мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена замков навесных	1 шт.		1,00		1,00	
	Установка хомутов	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена кранов водоразборных	1 шт.		1,00		1,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	заглушка		1,00		1,00	
	Смена смесителя с душевой сеткой	1 шт.		1,00		1,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,82		0,82	
	Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 25 мм	100мп		0,33		0,33	
	Смена стальных трубопроводов на полипропиленовые Д 40 мм	10мп		0,20		0,20	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	

7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		6,00		6,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		156,00		156,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,20		0,20	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,28		0,28	
	Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ	1 шт.		11,00		11,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
	Дополнительные работы						
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		55,00		55,00	
	Смена ламп люминисцентных	шт.		10,00		10,00	
	Замена в светильниках ламп типа лб на светодиодные	1 шт.		32,00		32,00	
	Смена с. диодных светильников без датчика	1 шт.		2,00		2,00	
	ВСЕГО	кв.м	92,82	23 786,40	2 207 901,12	23 786,40	2 207 901,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **654 839,59**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	9962,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00			