

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Курчатова, д. 11**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5637,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	67 648,80	298 331,21	67 648,80	298 331,21
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	67 648,80	240 829,73	67 648,80	240 829,73

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	67 648,80	94 031,83	67 648,80	94 031,83
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	67 648,80	155 592,24	67 648,80	155 592,24
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	13,92	67 648,80	941 715,74	67 648,80	941 715,74
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		10,00		10,00	
	Смена мелких покрытий из листовой стали : карнизных свесов	мп		54,00		54,00	
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п.		36,00		36,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентшахт	м.п		39,00		39,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 546,00		3 546,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 2 слой	м2		17,40		17,40	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		198,43		198,43	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		390,00		390,00	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		8,00		8,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		2,00		2,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		16,00		16,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		7,00		7,00	

	Вырубка рулонного покрытия	чел.час		1,50		1,50	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	чел.час		24,00		24,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 547,00		3 547,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Устройство и разборка щитов опалубки более 1 м2	м2		4,50		4,50	
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич	м2		0,50		0,50	
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич	м2		0,50		0,50	
	Ремонт штукатурки цоколей, прикрывльцевых тумб, стен спуска в тех.подполье	м2		80,00		80,00	
	на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030	м2		25,00		25,00	
	Ремонт ступеней бетонных входных крылец	ступ		10,00		10,00	
	Установка поручня металлического на вход.крыльца	кг		16,00		16,00	
	Ремонт штукатурки наружных откосов	м2		8,00		8,00	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		165,00		165,00	
	Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором	м2		75,00		75,00	
	Отбивание слабодержащегося штукатурного слоя стен фасада, балконных плит	м2		36,00		36,00	
	Ремонт штукатурки входных козырьков с лестниц	м2		25,00		25,00	
	Перетирка штукатурки козырьков над входом в подъезд с лестниц	м2		30,00		30,00	
	Ремонт штукатурки балконных плит, козырьков над балконами с автовышки	м2		2,00		2,00	
	Окраска цоколя, прикрывльцевых тумб, подступенков , стен спуска в тех.подполье, прямков	м2		300,00		300,00	
	Окраска стен фасада за 2 раза с земли и лесов	м2		132,00		132,00	
	Масляная окраска металлических поверхностей ( решетки приямок, элементы фасада, стойки вх.козырька, поручня)	м2		14,00		14,00	
	Очистка поверхностей фасадов с земли	м2		158,00		158,00	

	Масляная окраска металлических дверей	м2		58,80		58,80	
	Закрашивание надписей на стенах фасадов	м2		50,00		50,00	
	Окраска акриловая входных козырьков	м2		48,00		48,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		1,70		1,70	
	Замена тротуарной плитки	м2		0,63		0,63	
	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки	м2		4,50		4,50	
	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки (без списания материала)	м2		12,00		12,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		9 888,40		9 888,40	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		5 024,00		5 024,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		5 024,00		5 024,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Установка дверных полотен внутренних	полотно		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		8,00		8,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		4,00		4,00	
	Смена дверных приборов: петель	шт		2,00		2,00	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		108,00		108,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	9,22	67 648,80	623 426,36	67 648,80	623 426,36
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		2,00		2,00	

6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		11 271,40		11 271,40	
6.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		360,00		360,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,20		1,20	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		5,64		5,64	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		0,65		0,65	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		28,80		28,80	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		5,00		5,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 32мм	шт		9,00		9,00	
	Смена сгонов до 32мм	шт		3,00		3,00	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газосварки)	шт		2,00		2,00	
	Смена вн. тр-да из ст.труб до 20мм (с использованием газосварки)	п/м		3,50		3,50	
	Замена вентилей до 20мм	шт		34,00		34,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		15,00		15,00	

6.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		9,00		9,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		12,00		12,00	
6.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		48,00		48,00	
	Измерение тока по фазам	линия		16,00		16,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		8,00		8,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,64		2,64	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		21,00		21,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		504,00		504,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		2,00		2,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,80		0,80	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,64		2,64	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		40,00		40,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		8,00		8,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		6,00		6,00	
	Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		5,00		5,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>34,80</b>	<b>67 648,80</b>	<b>2 353 927,10</b>	<b>67 648,80</b>	<b>2 353 927,10</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **466 100,23**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	9893,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	329611,13	1778997,87	1771607,50	337001,50