

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Курчатова, д. 17

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **9894,8**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	117 987,60	520 325,32	117 987,60	520 325,32
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	117 987,60	420 035,86	117 987,60	420 035,86

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	117 987,60	164 002,76	117 987,60	164 002,76
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	117 987,60	271 371,48	117 987,60	271 371,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	117 987,60	510 886,31	117 987,60	510 886,31
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	12,38	117 987,60	1 461 103,20	117 987,60	1 461 103,20
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п	513,47	9,00		9,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт	м.п	653,04	43,00		43,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2	11,85	400,00		400,00	
	Установка решеток на воронки внутреннего водостока	шт	226,67	1,00		1,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	кв.м	17,77	200,00		200,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 2 слой	кв.м	1 124,27	17,39		17,39	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	кв.м	625,18	112,07		112,07	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам(без списания материала)	м.п	347,02	10,00		10,00	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п	1 383,66	7,93		7,93	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток	387,84	15,00		15,00	
	Осмотр кровель рулонных	кв.м	1,89	4 064,00		4 064,00	

	Вырубка рулонного покрытия	чел.час	360,26	2,00		2,00	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм входного крыльца	кв.м	443,98	2,50		2,50	
	Укрепление слабодержащихся плиток на входном крыльце	шт	284,71	10,00		10,00	
	Приготовление растворов вручную	м3	2 125,24	0,10		0,10	
	Замена тротуарной плитки	кв.м	1 952,91	1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	кв.м	1,35	15 689,80		15 689,80	
	Ремонт кирпичной кладки пилона лоджии кв.69	кв.м		0,60		0,60	
	Смена таблички у лифта без стоимости материала	шт	85,45	1,00		1,00	
	Изготовление таблички у лифта	шт		1,00		1,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Улучшенная масляная окраска стен	кв.м	581,93	7,00		7,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	кв.м	1,54	12 810,00		12 810,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	кв.м	1,29	13 178,00		13 178,00	
	Восстановительный ремонт внутренней отделки подъезда № 3 с комплексом работ	шт		1,00		1,00	
	Замена карманов на информационных стендах в подъезде	шт		22,00		22,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Заделка выбоин в полах цементных	место	295,35	4,00		4,00	
	Укрепление слабодержащихся плиток в подъезде	шт	284,71	10,00		10,00	
	Приготовление растворов вручную	м3	2 125,24	0,03		0,03	
	Ремонт напольного покрытия в подъезде № 1-7/8,8,8/9,9 этаж, подъезд № 5-7/8,8,8/9,9 этаж	м2		102,00		102,00	

6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт	329,31	2,00		2,00	
	Смена навесных замков	шт	758,50	3,00		3,00	
	ремонт дверной коробки укрепление сварка	коробка	750,07	2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	кв.м	1,29	310,00		310,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,78	117 987,60	800 038,16	117 987,60	800 038,16
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере V-0,36 м3	шт		1,00		1,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		19 658,00		19 658,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		540,00		540,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		1,80		1,80	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		9,84		9,84	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		1,46		1,46	

	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		26,49		26,49	
	Пуск и регулировка СО и т. д.	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		2,00		2,00	
	Замена вентилей до 20мм	шт		25,00		25,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		14,00		14,00	
	Установка хомутов	шт		3,00		3,00	
	Смена сгонов в сборе до 50 мм	шт		1,00		1,00	
	Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 20 мм	п/м		40,00		40,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		48,00		48,00	
	Измерение тока по фазам	линия		16,00		16,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,65		1,65	

Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		23,50		23,50	
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		588,00		588,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	устр.		2,00		2,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,90		0,90	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,64		2,64	
Техническое обслуживание ГРЩ, СЩ, ОЩ	1 шт.		45,00		45,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		8,00		8,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		20,00		20,00	
Дополнительные работы						
ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		2,00		2,00	
смена с. диодных ламп	1шт.		18,00		18,00	
смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		19,00		19,00	
смена с.диодных светильников без датчика	1шт.		6,00		6,00	
ВСЕГО	кв.м	35,15	117 987,60	4 147 763,09	117 987,60	4 147 763,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

812 934,56

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	44123,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	714591,84	4244006,98	4322486,16	636112,66