

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Московская, д. 33**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3284,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	37 956,00	167 385,96	37 956,00	167 385,96
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	37 956,00	135 123,36	37 956,00	135 123,36

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	37 956,00	52 758,84	37 956,00	52 758,84
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	37 956,00	87 298,80	37 956,00	87 298,80
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	8,03	37 956,00	304 901,85	37 956,00	304 901,85
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		2 262,00		2 262,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		17,20		17,20	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	ч. час		3,00		3,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 263,20		2 263,20	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Демонтаж мелкой арматуры, прутков, труб	кг		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		6 700,76		6 700,76	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		4 290,00		4 290,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		4 290,00		4 290,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		10,00		10,00	
	Ремонт внутренней отделки подъезда № 5 с комплексом работ	шт		1,00		1,00	

5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт форточек	шт		2,00		2,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		0,90		0,90	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		162,00		162,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	9,76	37 956,00	370 443,75	37 956,00	370 443,75
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		2,00		2,00	
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		3 161,30		3 161,30	
6.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		81,00		81,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		0,54		0,54	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		3,16		3,16	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		0,44		0,44	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	

6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		2,00		2,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		18,63		18,63	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	шт		53,00		53,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		18,00		18,00	
	Замена стальных трубопроводов на металлполимерные Д до 20 мм	п/м		15,00		15,00	
6.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		11,00		11,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
6.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		36,00		36,00	
	Измерение тока по фазам	линия		24,00		24,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		6,00		6,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,98		1,98	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		14,00		14,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		372,00		372,00	

Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,50		0,50	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,22		1,22	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		25,00		25,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		6,00		6,00	
Дополнительные работы						
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		1,00		1,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>29,45</b>	<b>37 956,00</b>	<b>1 117 912,56</b>	<b>37 956,00</b>	<b>1 117 912,56</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **261 516,84**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	357178,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	331146,22	997795,70	1049727,29	279214,63