

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Московская, д. 34, к. 2

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **4894,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	58 346,40	257 307,62	58 346,40	257 307,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	58 346,40	207 713,18	58 346,40	207 713,18

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	58 346,40	81 101,50	58 346,40	81 101,50
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	58 346,40	134 196,72	58 346,40	134 196,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	58 346,40	252 639,91	58 346,40	252 639,91
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,18	58 346,40	360 593,85	58 346,40	360 593,85
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена мелких покрытий из листовой стали : карнизных свесов	м.п		28,00		28,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентиляционных шахт, отливов	м.п		49,00		49,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		1 824,60		1 824,60	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой лоджий, вх. Козырьки	м2		189,20		189,20	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		48,00		48,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		26,00		26,00	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	ч/час		1,00		1,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 824,60		1 824,60	
	Ремонт покрытия козырька над лоджией кв.133	м2		1,04			
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Закрашивание надписей на стенах фасадов	м2		5,00		5,00	

	Смена табличек с указанием дома (без списания материала)	шт		1,00		1,00	
	Изготовление таблички (номер дома)	шт		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 942,20		7 942,20	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		7 920,00		7 920,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		7 920,00		7 920,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Очистка пола от мха и мусора	чел/час		8,20		8,20	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		3,00		3,00	
	Установка дверных полотен внутренних	полотно		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		14,00		14,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		2,00		2,00	
	Смена навесных замков	шт		2,00		2,00	
	Смена филенок в дверных полотнах:фанерных	м2		4,30		4,30	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		2,70		2,70	
	Ремонт форточек, малый ремонт оконных рам	шт		1,00		1,00	
	Смена заполнения оконных рам из фанеры площадью до 1м2	м2		2,00		2,00	
	Обшивка дверных полотен фанерой с 1 стороны	м2		8,00		8,00	
	Смена проушин.	проушина		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		250,60		250,60	
	Замена стеклопакета оконного (3этаж)	шт		2,00		2,00	

7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,75	58 346,40	393 948,73	58 346,40	393 948,73
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		3,00		3,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		2,00		2,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		4 799,00		4 799,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		90,00		90,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,42		1,42	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		4,99		4,99	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		0,97		0,97	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		25,00		25,00	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	

	Дополнительные работы					
	Замена вентилей до 32мм	шт		2,00		2,00
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 32мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		1,00		1,00
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 50мм	п/м		3,00		3,00
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		6,00		6,00
	Замена вентилей до 20мм	шт		16,00		16,00
	Смена сгонов до 20 мм	шт		6,00		6,00
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования					
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:					
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		18,50		18,50
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		456,00		456,00
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,36		0,36
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		36,00		36,00

Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		4,00		4,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		39,00		39,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		6,00		6,00	
ВСЕГО	кв.м	28,92	58 346,40	1 687 501,51	58 346,40	1 687 501,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **402 006,70**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	161721,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-5631,28		-805,04	-4826,24