

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Некрасова, д. 15

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **9658,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	116 236,80	512 604,29	116 236,80	512 604,29
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	116 236,80	413 803,01	116 236,80	413 803,01

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	116 236,80	161 569,15	116 236,80	161 569,15
3.1	Завоз растительного грунта	м3		0,90	1 001,25	0,90	1 001,25
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	116 236,80	267 344,64	116 236,80	267 344,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	116 236,80	503 305,34	116 236,80	503 305,34
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	1,56	116 236,80	181 132,05	116 236,80	181 132,05
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентиляционных шахт, отливов	м.п		13,00		13,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 960,00		3 960,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		10,00		10,00	
	Прочистка внутреннего водостока от наледи	водосток		5,00		5,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		20,00		20,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 960,40		3 960,40	
	Ремонт ж/б плиты козырька с покрытием над лоджией, ремонт кирпичной кладки пилона кв.№107	м2		16,80			
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		15 486,40		15 486,40	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						

	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б площадью до 0,2 м2	м3		0,10		0,10	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,02		0,02	
	Укрепление почтовых ящиков	секция		2,00		2,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		8,00		8,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		12 810,00		12 810,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		12 810,00		12 810,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Малый ремонт оконных рам	шт		7,00		7,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		10,00		10,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		2,00		2,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		1,80		1,80	
	Смена оконных приборов : ручки	шт		5,00		5,00	
	Смена заполнения оконных рам из фанеры площадью до 1м2	м2		1,10		1,10	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		282,40		282,40	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	9,64	116 236,80	1 121 054,99	116 236,80	1 121 054,99
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		5,00		5,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		8,00		8,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		1,00		1,00	
	Замена шиберного устройства	шт		1,00		1,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						

	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	1000м2		9,66		9,66	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		540,00		540,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,80		1,80	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		9,66		9,66	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		1,68		1,68	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		4,79		4,79	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		5,00		5,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 32мм	шт		27,00		27,00	
	Смена сгонов до 32мм	шт		25,00		25,00	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки)	шт		12,00		12,00	
	Смена вн. тр-да из ст.труб до 20мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		9,00		9,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		12,00		12,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		16,50		16,50	
	Замена вентилей до 20мм	шт		66,00		66,00	

	Смена сгонов до 20 мм	шт		34,00		34,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм	п/м		12,00		12,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	м2		60,00		60,00	
	Установка хомутов	шт		8,00		8,00	
	Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 20 мм	п/м		5,00		5,00	
	Смена трубопроводов из стальных труб Д 40 мм	п/м		3,50		3,50	
	Установка фланцевых соединений	шт		4,00		4,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 80 мм	п/м		1,00		1,00	
	Установка фильтра	шт		21,00		21,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		7,00		7,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		48,00		48,00	
	Измерение тока по фазам	линия		16,00		16,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,65		1,65	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		23,50		23,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		588,00		588,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,90		0,90	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		3,77		3,77	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		45,00		45,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		8,00		8,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		10,00		10,00	
Дополнительные работы						
Смена автомата на ток до 25а	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		13,00		13,00	
ВСЕГО	кв.м	27,20	116 236,80	3 161 814,73	116 236,80	3 161 814,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **800 871,55**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	385505,35	4181062,49	4181142,51	385425,33