

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**пер. Северный, д. 10**

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5350**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	64 186,80	283 063,79	64 186,80	283 063,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	64 186,80	89 219,65	64 186,80	89 219,65

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	64 186,80	147 629,64	64 186,80	147 629,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	64 186,80	90 503,39	64 186,80	90 503,39
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	3,34	64 186,80	214 067,33	64 186,80	214 067,33
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		5,00		5,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		15,00		15,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 260,00		3 260,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		25,86		25,86	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		8,00		8,00	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	чел. час		8,00		8,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 260,00		3 260,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		654,00		654,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		654,00		654,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Разборка плитки трп вход. крыльца	м2		3,72		3,72	
	Разборка цементного (бетонного) основания вх. крыльца	м2		3,72		3,72	
	Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм входного крыльца	м2		3,72		3,72	

	Приготовление растворов вручную	м3		0,15		0,15	
	Замена тротуарной плитки	м2		3,72		3,72	
	Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм	м.п		0,60		0,60	
	Изготовление и установка деревянных трапов на ступени входных крылец	м.п		3,30		3,30	
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 881,40		7 881,40	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Смена групповых почтовых ящиков без стоимости материала	секция		4,00		4,00	
	Почтовые ящики секционные	шт		4,00		4,00	
	Ремонт почтовых ящиков с заменой замков	секция		1,00		1,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		10,00		10,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 494,00		2 494,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		8 058,00		8 058,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Заделка подвальных окон : железом	м2		1,70		1,70	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	шт		2,00		2,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		5,00		5,00	
	Ремонт дверного доводчика	шт		1,00		1,00	
	Смена доводчиков	шт		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		284,40		284,40	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,16	64 186,80	395 638,80	64 186,80	395 638,80
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						

	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		21 424,00		21 424,00	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		72,00		72,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,20		1,20	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		5,37		5,37	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		18,85		18,85	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		19,98		19,98	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена пружинного манометра	1 шт.		8,00		8,00	
	Установка термометра с оправой (без оправы)	1 шт.		8,00		8,00	
	Смена замков навесных	1 шт.		8,00		8,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		6,00		6,00	
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		5,00		5,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 80 мм	1 п.м.		5,00		5,00	
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		3,00		3,00	
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 50мм	1 п.м.		3,00		3,00	
	Установка хомутов	1 шт.		1,00		1,00	

	Окраска маслянными составами стальных труб	10м2		0,80		0,80	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,20		0,20	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		10,00		10,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,98		1,98	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		1,00		1,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		48,00		48,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,60		0,60	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,32		2,32	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
	Дополнительные работы						
	Смена с.диодных светильников без датчика	1шт.		2,00		2,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>19,01</b>	<b>64 186,80</b>	<b>1 220 122,59</b>	<b>64 186,80</b>	<b>1 220 122,59</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **442 247,05**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	409442,35	2018411,38	1956924,82	470928,91