

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Пионерская, д. 11**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **376,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м                              | 1,39  | 4 498,80                                    | 6 253,33  | 4 498,80                                    | 6 253,33  |
| 1.1   | Установка скамеек  | шт                                |   | 1,00  | 10 800,00   | 1,00  | 10 800,00   |

|     |   |      |      |          |           |          |           |
|-----|---|------|------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.  | кв.м | 2,30 | 4 498,80 | 10 347,24 | 4 498,80 | 10 347,24 |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.   | кв.м | 1,41 | 4 498,80 | 6 343,31  | 4 498,80 | 6 343,31  |
| 4   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 3,85 | 4 498,80 | 17 337,27 | 4 498,80 | 17 337,27 |
| 4.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |      |      |          |           |          |           |
|     | Очистка металлической кровли при помощи шеста от снега, наледи и сосулек  | м.п. |      | 160,00   |           | 160,00   |           |
|     | Очистка металлической кровли с автовышки от снега, наледи и сосулек   | кв.м |      | 136,00   |           | 136,00   |           |
|     | Осмотр кровель (металлических)  | кв.м |      | 754,00   |           | 754,00   |           |
|     | Осмотр деревянных конструкций стропил   | м3   |      | 40,00    |           | 40,00    |           |
| 4.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |      |      |          |           |          |           |
|     | Осмотр деревянных стен  | кв.м |      | 861,60   |           | 861,60   |           |
| 4.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |      |      |          |           |          |           |
|     | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | кв.м |      | 470,00   |           | 470,00   |           |
|     | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | кв.м |      | 1 232,00 |           | 1 232,00 |           |
| 4.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов.  |      |      |          |           |          |           |
|     | Осмотр деревянных перекрытий  | кв.м |      | 400,00   |           | 400,00   |           |
| 4.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:   |      |      |          |           |          |           |

|     |  |                     |       |          |           |          |           |
|-----|--|---------------------|-------|----------|-----------|----------|-----------|
|     | Осмотр деревянных полов  | кв.м                |       | 93,40    |           | 93,40    |           |
| 4.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:   |                     |       |          |           |          |           |
|     | Осмотр деревянных заполнений проемов   | кв.м                |       | 40,60    |           | 40,60    |           |
| 5   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  | кв.м                | 15,60 | 4 498,80 | 70 185,08 | 4 498,80 | 70 185,08 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |                     |       |          |           |          |           |
|     | Проверка наличия тяги в дымовентканалах  | кв.м                |       | 749,80   |           | 749,80   |           |
| 5.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  |                     |       |          |           |          |           |
|     | Ремонт вводного теплового узла отопления   | 1 шт.               |       | 1,00     |           | 1,00     |           |
|     | Ремонт вводного теплового узла ГВС   | 1 шт.               |       | 1,00     |           | 1,00     |           |
|     | Очистка канализационного лежака  | 1 п.м.              |       | 4,80     |           | 4,80     |           |
|     | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации  | 100 кв.             |       | 0,08     |           | 0,08     |           |
|     | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |       | 0,38     |           | 0,38     |           |
|     | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |       | 1,98     |           | 1,98     |           |
|     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд                 |       | 8,00     |           | 8,00     |           |
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  |                     |       |          |           |          |           |
|     | Гидравлическая опрессовка внутренней СО  | 1 узел              |       | 1,00     |           | 1,00     |           |
|     | Гидравлическая промывка СО   | 1000 м <sup>3</sup> |       | 1,62     |           | 1,62     |           |

|     |  |             |              |                 |                   |                 |                   |
|-----|--|-------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|     | Пуск и регулировка СО  | 1 узел      |              | 1,00            |                   | 1,00            |                   |
| 5.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: |             |              |                 |                   |                 |                   |
|     | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения  | 1 шт.       |              | 12,00           |                   | 12,00           |                   |
|     | Измерение тока по фазам  | линия       |              | 4,00            |                   | 4,00            |                   |
|     | Чистка ВРУ , обновление маркировки   | 1 шт.       |              | 2,00            |                   | 2,00            |                   |
|     | Измерение сопротивления изоляции электросети   | 1 шт.       |              | 0,66            |                   | 0,66            |                   |
|     | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление  | 1 шт.       |              | 1,50            |                   | 1,50            |                   |
|     | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей                      | 1 шт.       |              | 36,00           |                   | 36,00           |                   |
|     | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты   | устр.       |              | 1,00            |                   | 1,00            |                   |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест    |              | 0,08            |                   | 0,08            |                   |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.  | 1000 м.кв.  |              | 0,01            |                   | 0,01            |                   |
|     | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   | щит         |              | 2,00            |                   | 2,00            |                   |
|     | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии   | 1 шт.       |              | 2,00            |                   | 2,00            |                   |
|     | <b>ВСЕГО</b>   | <b>кв.м</b> | <b>26,96</b> | <b>4 498,80</b> | <b>121 266,24</b> | <b>4 498,80</b> | <b>121 266,24</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       | -                   | -                           | -   | -   | -  |
| Итого |                     |                             |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**30 996,73**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       |  |  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 19817,50  | 134305,68                        | 129416,57                        | 24706,61  |