

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Пионерская, д. 19

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **1260,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	15 144,00	66 785,04	15 144,00	66 785,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	15 144,00	21 050,16	15 144,00	21 050,16

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	15 144,00	34 831,20	15 144,00	34 831,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	15 144,00	21 353,04	15 144,00	21 353,04
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	3,14	15 144,00	47 515,52	15 144,00	47 515,52
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Осмотр кровель (шиферных)	м2		1 136,00		1 136,00	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	м3		62,00		62,00	
	Очистка крыши по периметру с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		596,00		596,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Ремонт цементной стяжки балконных плит с автовышки	мест		2,00		2,00	
	Ремонт штукатурки стен фасада	м2		2,00		2,00	
	Ремонт штукатурки наружных откосов	м2		0,90		0,90	
	Перетирка штукатурки фасадов гладких клеем ЕК с автовышки	м2		1,00		1,00	
	Ремонт штукатурки балконных плит с автовышки	м2		0,60		0,60	
	Окраска балконных плит	м2		2,30		2,30	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,10		0,10	
	Промазка мастикой стоек балконного ограждения	чел. час		0,60		0,60	
	Осмотр каменных конструкций	м2		2 396,80		2 396,80	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						

	Изготовление и монтаж металлической лестницы выхода на чердак	т		0,02		0,02	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		920,00		920,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		3 014,40		3 014,40	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт кодового замка	шт.		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		70,80		70,80	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	10,78	15 144,00	163 227,03	15 144,00	163 227,03
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	м2		2 524,00		2 524,00	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		19,20		19,20	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,32		0,32	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		1,26		1,26	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		4,86		4,86	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	

6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00
	Гидравлическая промывка СО	1000 м³		11,92		11,92
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00
	Дополнительные работы					
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		2,00		2,00
	Замена задвижек до 100мм	1 шт.		1,00		1,00
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования					
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:					
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		12,00		12,00
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		0,50		0,50
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		24,00		24,00
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,16		0,16	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,68		0,68	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		2,00		2,00	
ВСЕГО	кв.м	23,43	15 144,00	354 762,00	15 144,00	354 762,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **104 342,16**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	72125,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111429,45	466466,58	439488,40	138407,63