

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-кт Ленина, д. 23

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **6123,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 53 452,80 | 235 726,85 | 53 452,80 | 235 726,85 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 53 452,80 | 74 299,39 | 53 452,80 | 74 299,39 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 53 452,80 | 122 941,44 | 53 452,80 | 122 941,44 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 53 452,80 | 75 368,45 | 53 452,80 | 75 368,45 |
| 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 6,90 | 53 452,80 | 368 643,50 | 53 452,80 | 368 643,50 |
| 5.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли | м.п. | | 2,50 | | 2,50 | |
| | Смена частей водосточных труб прямые звенья с люлек | м.п. | | 4,50 | | 4,50 | |
| | Смена частей водосточных труб: колен с люлек | шт | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Смена частей водосточных труб : отливов | шт | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Смена частей водосточных труб : воронок | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой | м2 | | 0,60 | | 0,60 | |
| | Перенавеска водосточных труб с земли | м труб | | 3,75 | | 3,75 | |
| | Перенавеска водосточных труб с люлек | м труб | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев | м.п | | 2,50 | | 2,50 | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 180,00 | | 180,00 | |
| | Выправка водосточных труб с земли | м труб | | 3,75 | | 3,75 | |
| | Выправка водосточных труб с люлек | м труб | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Изготовление прямых звеньев водосточных труб | м.п | | 2,50 | | 2,50 | |
| | Изготовление отметов для водосточных труб | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с а/вышки | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Резка водосточных труб | чел. час | | 2,00 | | 2,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|--|----------|--|----------|--|
| | Осмотр кровель металлических | м2 | | 4 270,00 | | 4 270,00 | |
| | Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил) | м3 | | 234,00 | | 234,00 | |
| | Очистка полная крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек | м2 | | 1 000,00 | | 1 000,00 | |
| 5.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домах. | | | | | | |
| | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич (без списания материала) | м2 | | 0,50 | | 0,50 | |
| | Ремонт штукатурки цоколей, прикрывльцевых тумб, стен спуска в тех.подполье | м2 | | 48,50 | | 48,50 | |
| | на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030 | м2 | | 32,50 | | 32,50 | |
| | Ремонт штукатурки наружных откосов | м2 | | 1,40 | | 1,40 | |
| | Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких | м2 | | 45,00 | | 45,00 | |
| | Перетирка штукатурки фасадов гладких клеем ЕК с автовышки | м2 | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором | м2 | | 29,00 | | 29,00 | |
| | Ремонт штукатурки входных козырьков с лестниц | м2 | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Перетирка штукатурки козырьков над входом в подъезд с лестниц | м2 | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Ремонт штукатурки балконных плит с автовышки | м2 | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Огрунтовка поверхностей | м2 | | 45,00 | | 45,00 | |
| | Окраска цоколя, прикрывльцевых тумб, подступенков | м2 | | 185,00 | | 185,00 | |
| | Укрепление слабодержащихся плиток на крыльце | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка поверхностей фасадов с земли | м2 | | 30,00 | | 30,00 | |
| | Окраска балконных плит | м2 | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Окраска металлических дверей | м2 | | 28,00 | | 28,00 | |
| | Окраска акриловая входных козырьков | м2 | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Приготовление растворов вручную | м3 | | 1,35 | | 1,35 | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 1 788,00 | | 1 788,00 | |
| | Демонтаж флагштока (с флагом) | чел. час | | 0,50 | | 0,50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| | Установка флаштоков | чел.час | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Установка флагов | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Вырубка порослей ,обрезка веток с автовышки | чел.час | | 0,60 | | 0,60 | |
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделке многоквартирных домах. | | | | | | |
| | Изготовление и установка доски объявления (без списания материала) | шт | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Замена карманов на информационных стендах | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 8 830,00 | | 8 830,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 8 830,00 | | 8 830,00 | |
| 5.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах. | | | | | | |
| | Смена дверных приборов: пружин | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка | коробка | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 128,60 | | 128,60 | |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 5,74 | 53 452,80 | 306 810,66 | 53 452,80 | 306 810,66 |
| 6.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | | 8 908,80 | | 8 908,80 | |
| 6.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1 п.м. | | 36,60 | | 36,60 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | | 0,61 | | 0,61 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|-------|--|-------|--|
| | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м ² | | 6,06 | | 6,06 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м ² | | 24,77 | | 24,77 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м ³ | | 30,54 | | 30,54 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Замена вентилей до 20мм | 1 шт. | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Монтаж ОДПУ с демонтажем временных вставок Д 40 мм | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| 6.4 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1шт. | | 8,00 | | 8,00 | |
| 6.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 1,98 | | 1,98 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 12,50 | | 12,50 | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 300,00 | | 300,00 | |
| Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,48 | | 0,48 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 1,26 | | 1,26 | |
| Тех. обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | | 24,00 | | 24,00 | |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| Дополнительные работы | | | | | | |
| Смена с. диодных ламп | 1шт. | | 6,00 | | 6,00 | |
| Смена с. диодных светильников с датчиком | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 22,15 | 53 452,80 | 1 183 790,29 | 53 452,80 | 1 183 790,29 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

368 289,79

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 4 | 4 | 77053,96 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 341078,93 | 1681136,28 | 1657384,78 | 364830,43 |